

Jørgensens ApS

Ø. Boulevard 13,2

4900 Nakskov

CVR-nr. 70036916

Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

(Opstillet uden revision eller review)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. september 2017

Jan Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Jørgensens ApS

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Jørgensens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 28. september 2017

Direktion

Jan Jørgensen
Direktør

Jørgensens ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jørgensens ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgensens ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 28. september 2017

AC Revision ApS
CVR-nr. 35050469

Anders Christiansen
Registreret revisor

Jørgensens ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jørgensens ApS Ø. Boulevard 13,2 4900 Nakskov
CVR-nr.	70036916
Regnskabsår	1. juli 2016 - 30. juni 2017
Direktion	Jan Jørgensen , Direktør
Revisor	AC Revision ApS Vejlegade 41 4900 Nakskov CVR-nr.: 35050469
Pengeinstitut	Jyske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 udviser et resultat på kr. 38.161, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en balancesum på kr. 6.622.330, og en egenkapital på kr. 3.669.481.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jørgensens ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Jørgensens ApS

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		283.601	286.502
Personaleomkostninger	1	-251.177	-216.029
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.861	-35.537
Driftsresultat		-2.437	34.936
Andre finansielle indtægter	2	134.924	37.793
Finansielle omkostninger	3	-32.317	-43.382
Resultat før skat		100.170	29.347
Skat af årets resultat		-62.009	74
Årets resultat		38.161	29.421
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	40.000
Overført resultat		-21.839	-10.579
Resultatdisponering		38.161	29.421

Jørgensens ApS**Balance 30. juni 2017**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		5.697.308	5.732.169
Materielle anlægsaktiver		5.697.308	5.732.169
Andre værdipapirer og kapitalandele		760.293	705.157
Finansielle anlægsaktiver		760.293	705.157
Anlægsaktiver		6.457.601	6.437.326
Andre tilgodehavender		6.363	4.987
Tilgodehavender		6.363	4.987
Likvide beholdninger		158.366	158.731
Omsætningsaktiver		164.729	163.718
Aktiver		6.622.330	6.601.044

Jørgensens ApS**Balance 30. juni 2017**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	5	3.094.953	3.094.953
Overført resultat	6	389.528	411.367
Udbytte for regnskabsåret	7	60.000	40.000
Egenkapital		3.669.481	3.671.320
Hensættelser til udskudt skat	8	913.830	880.284
Hensatte forpligtelser		913.830	880.284
Gæld til realkreditinstitutter		1.706.654	1.747.213
Selskabsskat		20.835	1.758
Langfristede gældsforpligtelser	9	1.727.489	1.748.971
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		55.000	65.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		225.640	225.511
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		30.890	9.958
Kortfristede gældsforpligtelser		311.530	300.469
Gældsforpligtelser		2.039.019	2.049.440
Passiver		6.622.330	6.601.044
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2016/17	2015/16
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	225.214	193.351
Pensioner	21.000	18.840
Andre omkostninger til social sikring	4.963	3.838
	<u>251.177</u>	<u>216.029</u>
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	134.924	37.793
	<u>134.924</u>	<u>37.793</u>
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	32.317	43.382
	<u>32.317</u>	<u>43.382</u>
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
5. Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	3.094.953	3.094.953
Saldo ultimo	<u>3.094.953</u>	<u>3.094.953</u>
6. Overført resultat		
Saldo primo	411.367	421.946
Årets afgang	-21.839	-10.579
Saldo ultimo	<u>389.528</u>	<u>411.367</u>
7. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	40.000	40.000
Årets tilgang	60.000	0
Årets afgang	-40.000	0
Saldo ultimo	<u>60.000</u>	<u>40.000</u>
8. Hensættelser til udskudt skat, specificeret		
Hensættelser til eventualskat	880.284	887.668
Årets ændring i hens. til eventualskat	33.546	-7.384
Saldo ultimo	<u>913.830</u>	<u>880.284</u>

Noter

2016/17

2015/16

9. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.706.654	55.000	1.486.000
	1.706.654	55.000	1.486.000

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.811 t. kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 5.697 t. kr.