

# QUINTUS ADMINISTRATION ApS

Rørmoseparken 7  
3450 Allerød

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2018**

---

**Steen Ingtrup**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            QUINTUS ADMINISTRATION ApS  
Rørmoseparken 7  
3450 Allerød

e-mailadresse:        steen@ingtrup.dk

CVR-nr:                70033828

Regnskabsår:        01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Quintus Administration ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det besluttedes i 2007, at selskabets årsrapport fremover ikke skal være omfattet af revision.

Der henvises til ledelsesberetningen vedrørende registreret ledelse.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 30/05/2018

## Direktion

Steen Ingtrup  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravalgt fremover.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er at udøve ejendomsservice men også servicering af fonde og foreninger, samt at udøve generel regnskabservice i form af bogføring og udarbejdelse af regnskaber.

## Usædvanlige forhold

Der er ikke indtrådt usædvanlige forhold i det forgangne regnskabsår.

## Usikkerheder ved indregning eller måling

Der er ikke usikkerheder ved indregning eller måling af et tilgodehavende.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har forløbet som planlagt og forventet.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Øvrige forhold

Selskabets direktør er Steen Ingtrup. Det er desværre ikke lykkedes i Erhvervsstyrelsen at få ændret hertil. Det er Steen Ingtrup, der har underskrevet årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

## Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af selskabets ydelser indregnes i resultatopgørelsen såfremt endelig levering til køber har fundet sted inden årets udgang. Indregningen sker uden moms og med frdrag af rabatter i forbindelse med de indregnede transaktioner.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af skat af årets indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen

med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen. Udskudt skat beregnes med gældende skatteprocent.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi (scrapværdi) efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde (jordarealer).

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug til sit formål.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Fast ejendom afskrives ikke.

Tekniske anlæg og maskiner 5 - 10 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 8 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed på under den skattemæssige småaktivgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem opnået salgspris med fradrag af eventuelle salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket vil sige, til den bogførte faktureringsværdi m.m. I den udstrækning en individuel vurdering af det enkelte tilgodehavende vurderes at have en lavere værdi ved betalingsindgang, så vil tilgodehavendet være reduceret med en nedskrivning til imødegåelse af det forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises ikke som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Dette jf. årsregnskabslovens § 48.

## **GÆLDSFORPLIGTELSER**

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt aconto skat.

Udskudte skatter måles efter den balanceorienterede gælds metode. Udskudte skatter måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringer i såvel udskudte skatter som ændrede holdninger til aktuelle skatter og ændringer i gældende skatteprocenter indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes til det modtagne provenu ved lånoptagelse. Der indregnes i resultatopgørelsen en lineær beregnet forskel mellem det modtagne provenu og restgælden over hele lånets løbetid. Forpligtelser, der er uvæsentlige i forhold til en samlet vurdering af selskabets finansielle stilling, indregnes til aftalt restgæld med resultatføring i anskaffelsesåret af eventuelle kurstab, der anføres som finansieringsomkostning.

Gæld i øvrigt indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>11.600</b>	<b>12.120</b>
Andre driftsomkostninger .....		-4.459	-2.109
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>7.141</b>	<b>10.011</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-193	-50
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>6.948</b>	<b>9.961</b>
Skat af årets resultat .....		-1.528	-2.191
<b>Årets resultat</b> .....		<b>5.420</b>	<b>7.770</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		5.420	7.770
<b>I alt</b> .....		<b>5.420</b>	<b>7.770</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		550.000	550.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>550.000</b>	<b>550.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>550.000</b>	<b>550.000</b>
Andre tilgodehavender .....		89.062	78.681
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>89.062</b>	<b>78.681</b>
Likvide beholdninger .....		80	431
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>89.142</b>	<b>79.112</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>639.142</b>	<b>629.112</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		432.340	426.921
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>632.340</b>	<b>626.921</b>
Skyldig selskabsskat .....		3.822	2.191
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.980	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.802</b>	<b>2.191</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.802</b>	<b>2.191</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>639.142</b>	<b>629.112</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen kationer, indeståelser, pantsætninger og leasingforpligtelser.