

REVISIONSFIRMAET

**GUTFELT**®

**Registrerede revisorer**

Lennart Gutfelt  
Lisa Kolbye  
Susanne Fagerli-Nielsen  
Gitte Vang

**Klinik for fysioterapi ApS**

Løjtegårdsvej 155

2770 Kastrup

CVR-nr. 70028611

**Årsrapport for 2017**

35. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. juni 2018



Flemming Enoch  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance .....	13
Noter.....	15

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Klinik for fysioterapi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 12. juni 2018

**Direktion**



Flemming John Enoch  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Klinik for fysioterapi ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Klinik for fysioterapi ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Kastrup, den 12. juni 2018

**Revisionsfirmaet Gutfelt A/S**

CVR-nr. 13254192



Gitte Vang

Registreret revisor

mne34268

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Klinik for fysioterapi ApS Løjtegårdsvej 155 2770 Kastrup
<b>CVR-nr.</b>	70028611
<b>Stiftelsesdato</b>	19. december 1982
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Flemming John Enoch, Direktør
<b>Moderselskab</b>	Enoch Holding ApS
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Gutfelt A/S Tømmerupvej 75 2770 Kastrup CVR-nr.: 13254192

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i klinikdrift vedrørende fysioterapi samt drift af træningscentre og virksomhed der er naturligt forbundet hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 625.053, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 6.861.921, og en egenkapital på kr. 825.053. Driftsresultatet er blandt andet påvirket af, at huslejeomkostningerne er steget med ca. kr. 1 mio., som følge af en strategisk beslutning om, at foretage en betydelig udvidelse af lejemålet på Kamillevej.

Som angivet i årsrapportens note 9 har selskabet tillige foretaget en ekstraordinær nedskrivning af anlægsaktiver, som ikke længere bidrager til driften. Denne engangsudgift har belastet årets resultat med ca. kr. 1,0 mio.

Selskabets ledelse har valgt ikke at opgøre værdien af Ydernumre og værdien af medlemsporteføljen i træningscentrene.

### Hændelser efter regnskabsåret

Selskabet har indgået aftale om køb af ny klinik beliggende i København. Dette er et led i selskabets fortsatte vækststrategi og vil fra 2020 have en positiv effekt på indtjeningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Klinik for fysioterapi ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden tilvalgt enkelte regler i klasse C.

### Skema

Virksomheden har valgt at anvende årsregnskabslovens skema 1, balance i kontoform og skema 3, resultatopgørelse i beretningsform - artsopdelte

### Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Selskabet præsenterer sidste år resultatopgørelsen efter bruttoprincippet. Dette er ændret til nettoprincippet. Sammenligningstallene er korrigeret. Forholdet har ingen skattemæssig betydning.

Selskabet har tidligere vist depositum som et omsætningsaktiv under Andre tilgodehavender. Posten er i 2017 præsenteret under finansielle anlægsaktiver, ligeledes under Andre tilgodehavender. Sammenligningstallene er korrigeret. Forholdet har ingen skattemæssig betydning.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.



## Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0%
Indretning af lejede lokaler	7-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Nyanskaffelser med en kostpris under kr. 13.200 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		40.170.171	37.911.742
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-15.691.448	-15.206.637
Andre eksterne omkostninger		-12.234.334	-11.545.761
<b>Bruttoresultat</b>		<b>12.244.389</b>	<b>11.159.344</b>
Personaleomkostninger	1	-9.443.975	-8.241.520
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1.819.376	-666.891
Andre driftsomkostninger		-26.994	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>954.044</b>	<b>2.250.933</b>
Andre finansielle indtægter		3.116	115.394
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-29.578	0
Andre finansielle omkostninger		-110.267	-199.124
<b>Resultat før skat</b>		<b>817.315</b>	<b>2.167.203</b>
Skat af årets resultat	2	-192.262	-478.743
<b>Årets resultat</b>		<b>625.053</b>	<b>1.688.460</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	103.400
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		2.656.818	600.000
Overført resultat		-2.031.765	985.060
<b>Resultatdisponering</b>		<b>625.053</b>	<b>1.688.460</b>

**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.157.175	1.101.568
Indretning af lejede lokaler		2.041.468	3.230.089
Materielle anlægsaktiver		<u>3.198.643</u>	<u>4.331.657</u>
Andre tilgodehavender		1.749.276	1.626.471
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.749.276</u>	<u>1.626.471</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>4.947.919</u></b>	<b><u>5.958.128</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		737.907	3.286.192
Periodeafgrænsningsposter		146.304	146.304
Tilgodehavender		<u>884.211</u>	<u>3.432.496</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		49.448	47.138
Værdipapirer og kapitalandele		<u>49.448</u>	<u>47.138</u>
Likvide beholdninger		<u>980.343</u>	<u>2.024.898</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>1.914.002</u></b>	<b><u>5.504.532</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>6.861.921</u></b>	<b><u>11.462.660</u></b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	3	200.000	200.000
Overført resultat	4	625.053	2.656.818
Udbytte for regnskabsåret	5	0	103.400
<b>Egenkapital</b>		<b>825.053</b>	<b>2.960.218</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		39.021	198.080
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>39.021</b>	<b>198.080</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kreditinstitutter		652.500	942.500
Langfristede gældsforpligtelser	6	652.500	942.500
Gæld til kreditinstitutter		290.000	290.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.240.983	1.311.084
Anden gæld		1.814.364	5.760.778
Kortfristede gældsforpligtelser		5.345.347	7.361.862
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.997.847</b>	<b>8.304.362</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.861.921</b>	<b>11.462.660</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Andre noteoplysninger	9		

**Noter**

	2017	2016
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	8.962.643	7.763.773
Pensioner	310.469	311.106
Andre omkostninger til social sikring	170.863	166.641
<b>Personalemkostninger</b>	<b>9.443.975</b>	<b>8.241.520</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	24	22

**2. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	351.321	302.654
Regulering af udskudt skat	-159.059	176.089
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>192.262</b>	<b>478.743</b>

**3. Virksomhedskapital**

Saldo primo	200.000	200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

Selskabskapitalen er fordelt i 2.000 anparter á kr. 100.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**4. Overført resultat**

Saldo primo	2.656.818	1.071.758
Årets tilgang	-2.031.765	1.585.060
<b>Saldo ultimo</b>	<b>625.053</b>	<b>2.656.818</b>

**5. Udbytte for regnskabsåret**

Saldo primo	103.400	0
Årets tilgang	2.656.818	103.400
Årets afgang	-2.760.218	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>103.400</b>

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	652.500	290.000	0
	<b>652.500</b>	<b>290.000</b>	<b>0</b>

## Noter

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftaler vedrørende driftsmidler og husleje. Den samlede forpligtelse udgør pr. statusdagen kr. 26.862.517.

Selskabet er sambeskattet med det tilknyttede selskab i koncernen. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet fra og med 11. oktober 2017 begrænset og subsidiært for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og begrænset og subsidiært for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af årsregnskabet for Enoch Holding ApS, cvr.nr. 25450981. Fra den samlede sambeskatningsforpligtelse skal fratrækkes selskabets egen skat, som udgør kr. 351.321.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets bank, er der afgivet virksomhedspant kr. 3.000.000. Den bogførte værdi udgør pr. statusdagen kr. 7.630.270.

Der er til sikkerhed for alt mellemværende med selskabets bank, afgivet selvskyldnerkaution overfor Selskabet af 10. august 2017 ApS.

Selskabets bank har stillet betalingsgaranti i forbindelse med lokaleleje. Garantien udgør t.kr. 463 pr. statusdagen.

### 9. Særlige poster

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nedskrivning på anlægsaktiver	1.034.049	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.034.049</b>	<b>0</b>

Nedskrivning på anlægsaktiver indgår i resultatopgørelsen under Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.