

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2020 - 30. APRIL 2021

MICHAEL RATJE APS

D B Dirchsens Alle 29

2791 Dragør

CVR-nr. 69 98 76 13

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 8 / 7 2021

Michael John Ratje
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-9
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. april 2021	10
Balance pr. 30. april 2021	11-12
Egenkapitalopgørelse pr. 30. april 2021	13
Noter	14-16

Selskab

Michael Ratje ApS
D B Dirchsens Alle 29
2791 Dragør

CVR-nr. 69 98 76 13

38. regnskabsår

Hjemsted: Dragør

Direktion

Michael John Ratje

Christian Bo Ratje

Revisor

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Per Kjeldsgaard Jensen, statsautoriseret revisor
mne27824

Væsentligste aktiviteter

Michael Ratje ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med handel og investering, herunder ejendomsinvestering og enhver dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et overskud på kr. 170.963 og har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. april 2021 for Michael Ratje ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 24. juni 2021

I direktionen

Michael John Ratje
Direktør

Christian Bo Ratje
Direktør

Til den daglige ledelse i Michael Ratje ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Michael Ratje ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 24. juni 2021

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Per Kjeldsgaard Jensen
statsautoriseret revisor
mne27824

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomst-skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	70%

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under bruttfortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindings værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
BRUTTOFORTJENESTE	533.938	563.256
1 Personalemkostninger	<u>-310.933</u>	<u>-364.401</u>
INDTJENINGSBIDRAG	223.005	198.855
3 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-2.094</u>	<u>-2.094</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	220.911	196.761
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.727</u>	<u>-4.723</u>
RESULTAT FØR SKAT	219.184	192.038
2 Skat af årets resultat	<u>-48.221</u>	<u>-42.476</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>170.963</u></u>	<u><u>149.562</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	500.000
Overført resultat	<u>170.963</u>	<u>-350.438</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>170.963</u></u>	<u><u>149.562</u></u>

<u>Note</u>		<u>30/4 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
3,5	Grunde og bygninger	<u>4.603.986</u>	<u>4.606.080</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>4.603.986</u>	<u>4.606.080</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>4.603.986</u>	<u>4.606.080</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	93.293
2	Selskabsskat	4.922	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>24.823</u>	<u>19.964</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>29.745</u>	<u>113.257</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>349.095</u>	<u>457.039</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>378.840</u>	<u>570.296</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>4.982.826</u></u>	<u><u>5.176.376</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/4 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	1.337.241	1.337.241
Overført resultat	2.210.475	2.039.512
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	500.000
EGENKAPITAL	3.747.716	4.076.753
2 Hensættelse til udskudt skat	660.617	635.329
HENSATTE FORPLIGTELSER	660.617	635.329
2 Selskabsskat	0	1.144
2 Skyldigt sambeskatningsbidrag	10.855	0
Anden gæld	355.188	355.188
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	366.043	356.332
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.750	18.750
2 Selskabsskat	1.144	0
Anden gæld	188.556	89.212
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	208.450	107.962
GÆLDSFORPLIGTELSER	574.493	464.294
PASSIVER I ALT	4.982.826	5.176.376
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Reserve for opskriv- ninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2019	200.000	1.337.241	2.389.950	0	3.927.191
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-350.438</u>	<u>500.000</u>	<u>149.562</u>
Egenkapital pr. 1/7 2020	200.000	1.337.241	2.039.512	500.000	4.076.753
Udloddet udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>170.963</u>	<u>0</u>	<u>170.963</u>
Egenkapital pr. 30/4 2021	<u><u>200.000</u></u>	<u><u>1.337.241</u></u>	<u><u>2.210.475</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>3.747.716</u></u>

1	Personaleomkostninger	2020/21	2019/20
	Gager og lønninger	305.912	358.864
	Andre omkostninger til social sikring	5.021	5.537
	I ALT	310.933	364.401

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 1 mod 1 i sidste regnskabsår.

2 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2019/20
Skyldig pr. 1/7 2020	1.144	635.329	0	0
Betalt vedr. tidligere år	0	0	0	0
Betalt acontoskat	-17.000	0	0	0
Skat af årets resultat	22.933	25.288	48.221	42.476
Refusion, sambeskatning	0	0	0	0
SKYLDIG PR. 30/4 2021	7.077	660.617		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			48.221	42.476

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I ALT	30/6 2020
Kostpris pr. 1/7 2020	4.357.166	4.357.166	4.357.166
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
KOSTPRIS PR. 30/4 2021	<u>4.357.166</u>	<u>4.357.166</u>	<u>4.357.166</u>
Opskrivninger pr. 1/7 2020	1.714.411	1.714.411	1.714.411
Årets opskrivninger	0	0	0
OPSKRIVNINGER PR. 30/4 2021	<u>1.714.411</u>	<u>1.714.411</u>	<u>1.714.411</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2020	1.465.497	1.465.497	1.463.403
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	2.094	2.094	2.094
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0
AF- OG NEDSKR. PR. 30/4 2021	<u>1.467.591</u>	<u>1.467.591</u>	<u>1.465.497</u>
REGN. VÆRDI PR. 30/4 2021	<u><u>4.603.986</u></u>	<u><u>4.603.986</u></u>	<u><u>4.606.080</u></u>

4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Michael Ratje Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 4.300.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 4.603.986 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael John Ratje

Direktør

På vegne af: Michael Ratje ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-935905720072

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-07-08 10:08:50Z

NEM ID 

Christian Bo Ratje

Direktør

På vegne af: Michael Ratje ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-868713220825

IP: 185.51.xxx.xxx

2021-07-08 20:50:33Z

NEM ID 

Per Kjeldsgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: inforevision A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-234778668864

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-07-09 06:35:12Z

NEM ID 

Michael John Ratje

Dirigent

På vegne af: Michael Ratje ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-935905720072

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-07-09 06:42:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OYBED-HMCTO-60BQQ-LH1E2-6K6EL-KUZZB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>