

KOFF A/S

Varnæsvej 91, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 69 64 96 10

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2019

Dirigent:

.....
Preben Fogtmann



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Oplysninger om selskabet	6
Hoved- og nøgletal for koncernen	7
Beretning	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse, koncern	14
Noter	15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for KOFF A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 27. maj 2019

Direktion:

Jesper Fogtmann
Adm. direktør

Per Fogtmann
Direktør

Bestyrelse:

Preben Fogtmann
Formand

Inga Fogtmann

Jesper Fogtmann

Andy N. Andersen

Per Fogtmann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i KOFF A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for KOFF A/S for regnskabsåret 1. januar –31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar –31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskab. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderborg, den 27. maj 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Thorbjørn Bruhn
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne23305

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	KOFF A/S
Adresse, postnr. by	Varnæsvej 91, 6200 Aabenraa
CVR-nr.	69 64 96 10
Stiftet	1. oktober 1982
Hjemstedskommune	Aabenraa Kommune
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Preben Fogtmann (formand) Inga Fogtmann Jesper Fogtmann Andy N. Andersen Per Fogtmann
Direktion	Jesper Fogtmann, adm. direktør Per Fogtmann
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43 6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

mio. kr.	2018	2017	2016	2015	2014
Hovedtal					
Nettoomsætning	1.288	1.224	1.240	1.240	1.314
Resultat før afskrivninger (EBITDA)	47	86	78	104	104
Resultat af primær drift	-22	17	-7	26	40
Resultat af finansielle poster	-15	-11	-14	-15	-15
Årets resultat	-27	11	-14	-1	28
Balance					
Anlægsaktiver	405	443	644	703	730
Omsætningsaktiver	746	788	410	382	384
Aktiver i alt	1.151	1.232	1.054	1.084	1.114
Aktiekapital	1	1	1	1	1
Egenkapital	451	476	464	485	481
Hensatte forpligtelser	28	35	38	44	44
Langfristede gældsforpligtelser	198	223	254	276	257
Kortfristede gældsforpligtelser	470	496	296	279	332
Investering i materielle anlægsaktiver	37	30	23	52	102
Nøgletal					
Overskudsgrad	-1,7 %	1,4 %	-0,6 %	2,1 %	3,0 %
Afkast af den investerede kapital	-5,0 %	3,6 %	-1,3 %	4,6 %	7,0 %
Bruttomargin	41,9 %	44,6 %	44,9 %	46,8 %	46,4 %
Soliditetsgrad	39,2 %	38,6 %	44,1 %	44,7 %	43,2 %
Egenkapitalforrentning	-5,8 %	2,3 %	-3,0 %	-0,2 %	6,0 %
Gennemsnitligt antal ansatte	729	714	755	751	759

Nøgletallene er beregnet efter Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

KOFF A/S er et familieejet og familieledet holdingselskab, som skaber værdi gennem langsigtede og aktive investeringer, fortrinsvis i virksomheder indenfor fødevarersektoren.

Den samlede selskabsportefølje i KOFF A/S ultimo 2018 er:

- ▶ Kohberg Bakery Group A/S
- ▶ H.C. Andersen, Bagergården A/S
- ▶ Nakskov Mill Foods A/S
- ▶ A/S Crispy Food International
- ▶ Easis A/S
- ▶ FF Capital A/S
- ▶ Nisco ApS (50 %)

Årets resultat

Koncernens nettoomsætning, 1.287 mio. kr. er steget med 5,2 % i forhold til 2017 (1.224 mio. kr.). Om-sætningen af brødprodukter er steget med 4,7 % mens morgenmadsprodukter er steget med 3,2 % og øvrige områder er steget med 19,0 %

I koncernens største selskab, Kohberg Bakery Group A/S, blev årets resultat efter skat et underskud på 26,4 mio. kr., mens de tre mindre selskaber Crispy Food A/S, Nakskov Mill Foods A/S og Easis A/S hver især har haft tilfredsstillende resultater og samlet præsterer overskud efter skat på 14,8 mio. kroner.

Årets resultat efter skat blev samlet set et underskud på 27,5 mio. kr. (2017: 11,0 mio. kr.).

Investeringer

I 2018 er der sammenlagt investeret 37,3 mio. kr. i materielle anlægsaktiver mod 29,5 mio. kr. året før.

Redegørelse for samfundsansvar

Da selskabet er et holdingselskab med få medarbejdere, er det ikke blevet udarbejdet særlige politikker for samfundsansvar, herunder for klima, miljø og menneskerettigheder.

For oplysninger om arbejdet med samfundsansvar i Kohberg Bakery Group A/S, henvises der til virksomhedens CSR rapport som kan læses på:

www.kohberg.dk/csr/årsrapport2018

Redegørelse om kønsfordeling i bestyrelsen og den øvrige ledelse

Virksomhedens bestyrelsen består af 4 mænd og 1 kvinde. Det er virksomhedens målsætning at bestyrelsen senest ved udgangen af 2021, skal bestå af 40 % kvinder.

Målsætningen er ikke blevet opfyldt da der ikke har været relevant at foretage udskiftninger i bestyrelsen.

Da selskabet har under 50 medarbejdere er der ikke blevet udarbejdet politik for kønsfordeling i den øvrige ledelse.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.

Forventninger til fremtiden

I 2019 forventes der et positivt resultat på trods, af at konkurrencesituationen inden for hovedparten af produktsegmenterne fortsat er meget intensiv, herunder især markedet for brødprodukter og morgenmadsprodukter.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2018	2017	2018	2017
2	Nettoomsætning	1.287.605	1.223.907	391	357
	Råvarer og hjælpematerialer	-556.445	-524.917	0	0
5	Andre driftsindtægter	953	0	2.856	2.789
	Andre eksterne omkostninger	-192.348	-152.915	-173	-167
	Bruttoresultat	539.765	546.075	3.074	2.979
3	Personaleomkostninger	-371.023	-341.946	-9.449	-5.962
4	Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-68.760	-69.002	-493	-504
	Andre driftsomkostninger	-122.086	-118.438	-7.117	-4.829
	Resultat af primær drift	-22.104	16.689	-13.985	-8.316
	Resultat i tilknyttede virksomheder	6.164	0	-7.429	9.156
7	Resultat i associerede virksomheder	-2.799	-303	-2.799	-303
	Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer	-1.341	9.469	-1.341	9.469
8	Finansielle indtægter	2.880	2.716	69	1.524
8	Finansielle omkostninger	-18.015	-13.303	-7.227	0
	Resultat før skat	-35.215	15.268	-32.712	11.530
9	Skat af årets resultat	7.743	-4.281	4.239	-781
	Koncernens resultat	-27.472	10.987	-28.473	10.749
	Minoriteternes andel af årets resultat	1.001	238		
	Koncernens andel af årets resultat	-28.473	10.749		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed		
		2018	2017	2018	2017	
		AKTIVER				
6		Anlægsaktiver				
		Immaterielle anlægsaktiver				
		Goodwill	2.225	2.981	0	0
		Færdiggjorte udviklingsprojekter	10.378	15.377	0	0
			12.603	18.358	0	0
		Materielle anlægsaktiver				
		Grunde og bygninger	189.751	200.611	8.202	8.428
		Tekniske anlæg og maskiner	185.523	204.340	0	0
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.026	11.973	319	510
		Indretning af lejede lokaler	164	241	164	241
		Forudbetalinger og anlæg under opførelse	0	200	0	0
			391.464	417.365	8.685	9.179
		Finansielle anlægsaktiver				
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	203.561	229.287
7		Kapitalandele i associerede virksomheder	1.354	0	0	0
			1.354	0	203.561	229.287
		Anlægsaktiver i alt	405.421	435.723	212.246	238.466
		Omsætningsaktiver				
		Varebeholdninger				
		Råvarer og hjælpematerialer	49.426	49.282	0	0
		Varer under fremstilling	965	762	0	0
		Fremstillede varer og handelsvarer	23.127	25.460	0	0
			73.518	75.504	0	0
		Tilgodehavender				
		Tilgodehavender fra salg	156.923	160.879	193	20
		Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	7.170	19.514
		Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.583	2.803	0	2.803
10		Udskudt skat	0	0	3.587	0
		Tilgodehavende selskabsskat	3.461	0	3.461	0
		Andre tilgodehavender	11.588	8.497	2.730	3.224
11		Periodeafgrænsningsposter	2.690	3.496	1	45
			177.245	175.675	17.142	25.606
		Værdipapirer	445.809	447.455	445.787	447.433
		Likvide beholdninger	49.164	89.447	918	3.078
		Omsætningsaktiver i alt	745.736	788.081	463.847	476.117
		AKTIVER I ALT	1.151.157	1.223.804	676.093	714.583

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2018	2017	2018	2017
	PASSIVER				
	Egenkapital				
	Aktiekapital	1.000	1.000	1.000	1.000
	Nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	123.495	0
	Reserve for sikringstransaktioner	-21.376	-25.420	5	-9
	Overført resultat	471.321	500.303	326.445	474.892
	Egenkapital i alt	450.945	475.883	450.945	475.883
	Minoritetsinteresser	4.832	1.354	0	0
	Hensatte forpligtelser				
10	Udskudt skat	28.027	35.179	0	20
	Gældsforpligtelser				
12	Langfristede gældsforpligtelser				
	Prioritetsgæld	195.231	221.123	111	332
	Anden gæld	2.564	0	0	0
	Andre hensættelser	0	1.947	0	0
		197.795	223.070	111	332
	Kortfristede gældsforpligtelser				
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	22.409	22.317	222	222
	Kreditinstitutter	57.583	71.615	57.517	70.938
	Leverandørgæld	152.763	153.662	635	604
	Gæld til tilknyttede virksomheder	164.616	158.203	164.527	158.198
	Skyldig selskabsskat	0	5.873	0	5.873
	Anden gæld	71.254	76.648	2.136	2.449
	Periodeafgrænsningsposter	933	0	0	64
		469.558	488.318	225.037	238.348
	Gældsforpligtelser i alt	667.353	711.388	225.148	238.680
	PASSIVER I ALT	1.151.157	1.223.804	676.093	714.583

1	Anvendt regnskabspraksis
13	Honorar til generalforsamlings-valgt revisor
14	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser
15	Eventualforpligtelser
16	Renterisici
17	Nærtstående parter
18	Resultatdisponering

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern			
t.kr.	Aktie- kapital	Overført resultat	Reserve, sikrings- trans- aktion	I alt	
Egenkapital 1. januar 2017	1.000	495.787	-31.978	464.809	
Årets regulering, sikring	0	0	6.558	6.558	
Kursregulering	0	-6.233	0	-6.233	
Overført via resultatdisponering	0	10.749	0	10.749	
Egenkapital 1. januar 2018	1.000	500.303	-25.420	475.883	
Årets regulering, sikring	0	0	4.044	4.044	
Kapitalforhøjelse i tilknyttet virksomhed	0	7.418	0	7.418	
Egenkapitalbevægelser på kapitalandele	0	473	0	473	
Afgang ved salg af anparter	0	-8.400	0	-8.400	
17 Overført via resultatdisponering	0	-28.473	0	-28.473	
Egenkapital 31. december 2018	1.000	471.321	-21.376	450.945	

		Modervirksomhed			
t.kr.	Aktie- kapital	Nettoop- skrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Reserve, sikrings- trans- aktion	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	1.000	146.111	317.725	-27	464.809
Udbetalt udbytte i tilknyttede virksomheder	0	-8.678	8.678	0	0
Årets regulering, sikring	0	6.525	0	18	6.543
Kursregulering	0	-6.218	0	0	-6.218
Overført via resultatdisponering	0	10.469	280	0	10.749
Egenkapital 1. januar 2018	1.000	148.209	326.683	-9	475.883
Udbetalt udbytte i tilknyttede virksomheder	0	-19.664	19.664	0	0
Årets regulering, sikring	0	4.006	24	14	4.044
Afgang ved salg af anparter	0	-2.236	-6.164	0	-8.400
Egenkapitalbevægelser kapitalandele	0	0	473	0	473
Kapitalforhøjelse i tilknyttet virksomhed	0	7.418	0	0	7.418
17 Overført via resultatdisponering	0	-14.238	-14.235	0	-28.473
Egenkapital 31. december 2018	1.000	123.495	326.445	5	450.945

Aktiekapitalen består af 1.000 aktier á nominelt 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Aktiekapitalen har uændret været 1.000 t.kr. de seneste 5 år.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse, koncern

t.kr.	2018	2017
Årets resultat	-27.472	10.987
Regulering for ikke kontante poster:		
Resultat, associerede virksomheder	2.799	303
Årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver	68.760	68.985
Regnskabsmæssige avancer	6.370	-330
Årets reguleringer af finansielle anlægsaktiver	0	-6.221
Regulering af hensættelser	-7.181	-2.940
	43.276	70.784
Ændring i varebeholdninger	1.986	-2.080
Ændring i tilgodehavender	-4.239	-9.732
Stigning i kreditorer, anden gæld m.v.	-159	186.612
Driftens likviditetsvirkning	40.864	245.584
Udbytte associerede virksomhed overført til værdipapirer	0	155.497
Investeringer i materielle og finansielle anlægsaktiver	-37.350	-29.513
Salgssum for materielle og finansielle anlægsaktiver	352	707
Investeringernes likviditetsvirkning	-36.998	126.691
Reduktion af bankgæld og langfristet gæld	-45.795	-11.165
Finansieringens likviditetsvirkning	-45.795	-11.165
Årets likviditetsvirkning	-41.929	361.110
Likvider, primo	536.902	175.792
Likvider, ultimo	494.973	536.902
Likvider, ultimo, består af:		
Værdipapirer	445.809	447.455
Likvide beholdninger	49.164	89.447
Likvider, ultimo	494.973	536.902

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet for KOFF-koncernen for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor).

For moderselskabet aflægges årsrapporten for 2018 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstor klasse C virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter KOFF A/S og tilknyttede virksomheder, hvori KOFF A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af regnskaber for KOFF A/S og de tilknyttede virksomheder ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelse, interne mellemværender og udbytte samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen måles ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til eksterne leverandører, herunder omkostninger til energiforbrug, vedligeholdelse af produktionsanlæg, distributionsomkostninger og emballage.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsomkostninger

I andre driftsomkostninger indregnes salgsomkostninger, herunder annoncer, reklame og reklamekampagneomkostninger samt omkostninger, der er afholdt i året til administration af koncernen, herunder omkostninger til kontorlokaler og kontoromkostninger, samt tab ved salg af anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af ordinært resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske tilknyttede virksomheder. De tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i KOFF-koncernen. Aktuel selskabsskat vedrørende de sambeskattede selskaber fordeles mellem over- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling).

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer indenfor de enkelte forretningsområder.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der vurderes individuelt, og udgør maksimalt 10 år.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udviklingsprojekter

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger og gager, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions- salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Færdiggjorte udviklingsprojekter omfatter omkostninger til udvikling af nyt ERP-system.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-30 år
Tekniske anlæg og maskiner	4-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelse i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. De samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de ny tilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år.

Øvrige finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld samt i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, indregnes beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen i resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatet.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt værdipapirer optaget som omsætningsaktiver.

Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Segmentoplysninger

t.kr.	Koncern	
	2018	2017
KOFF-koncernen opererer indenfor følgende områder: Nettoomsætning:		
Produktion og salg af brød	947.163	904.301
Produktion og salg af morgenmadsprodukter	259.666	251.726
Produktion og salg indenfor øvrige områder	80.776	67.880
Samlet nettoomsætning	1.287.605	1.223.907

Af koncernens nettoomsætning vedrører over 90 % hjemmemarkedet. I koncernens interne styring og rapportering betragtes alle markeder under ét, hvorfor der ikke gives yderligere segmenterede oplysninger vedrørende geografiske markeder.

3 Personaleomkostninger

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
Gager og lønninger	338.912	303.509	9.112	5.547
Pensionsordninger	29.490	28.336	315	397
Andre omkostninger til social sikring	9.900	10.101	22	18
	378.302	341.946	9.449	5.962
Gennemsnitligt antal heltidsansatte	729	714	4	5

I personaleomkostninger indgår gager til modervirksomhedens direktion og bestyrelse med 10.831 t.kr. (2017: 5.128 t.kr.)

4 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
Goodwill	756	746	0	0
Udviklingsprojekter	4.999	5.214	0	0
Grunde og bygninger	13.389	13.480	226	226
Tekniske anlæg og maskiner	42.362	42.712	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.254	6.833	268	273
	68.760	68.985	494	499

5 Andre driftsindtægter

Modervirksomhedens andre driftsindtægter for 2018 omfatter Succes Fee.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Anlægsaktiver

t.kr.	Koncern						
	Immaterielle		Materielle				
	Goodwill	Udviklingsprojekt	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetalinger og anlæg under udførelse	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2018	60.947	23.873	404.528	942.175	76.096	200	383
Overført	0	0	0	200	0	-200	0
Tilgang	0	0	2.529	23.720	11.101	0	0
Afgang	0	0	0	-453	-425	0	0
Kostpris 31. december 2018	60.947	23.873	407.057	965.642	86.772	0	383
Afskrivninger 1. januar 2018	57.966	8.496	203.917	737.835	64.123	0	142
Afskrivninger	756	4.999	13.389	42.362	7.177	0	77
Afgang	0	0	0	-78	-554	0	0
Afskrivninger 31. december 2018	58.722	13.495	217.306	780.119	70.746	0	219
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	2.225	10.378	189.751	185.523	16.026	0	164
Afskrives over	5-10 år		25-30 år	4-15 år	2-5 år		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Anlægsaktiver (fortsat)

t.kr.	Modervirksomhed						
	Materielle				Finansielle		
	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Koncern-goodwill	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2018	12.015	0	1.213	383	81.080	51.533	0
Afgang	0	0	0	0	-1.010	0	0
Kostpris 31. december 2018	12.015	0	1.213	383	80.070	51.533	0
Afskrivninger 1. januar 2018	3.587	0	703	142	0	51.533	0
Afskrivninger	226	0	191	77	0	0	0
Afskrivninger 31. december 2018	3.813	0	894	219	0	51.533	0
Opsparet overskud 1. januar 2018	0	0	0	0	148.209	0	0
Overskud i 2018	0	0	0	0	-14.238	0	0
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-19.664	0	0
Sikringstransaktioner, egenkapital	0	0	0	0	4.006	0	0
Tilbageførsel af opskrivninger tidligere år	0	0	0	0	-2.236	0	0
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	7.418	0	0
Opsparet overskud 31. december 2018	0	0	0	0	123.495	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	8.202	0	319	164	203.565	0	0

6 Anlægsaktiver (fortsat)

Kapitalinteresser i tilknyttede virksomheder omfatter:

Selskab	Hjemsted	Ejerandel	Selskabskapital
Kohberg Bakery Group A/S	Aabenraa	100 %	40.000 t.kr.
FF Capital A/S	Aabenraa	100 %	5.000 t.kr.
Nakskov Mill Foods A/S	Nakskov	99 %	5.000 t.kr.
H.C. Andersen, Bagergården A/S	Haderslev	100 %	750 t.kr.
EASIS A/S	Århus	96 %	1.000 t.kr.
Crispy Food A/S	Kalundborg	90 %	1.000 t.kr.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
7 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	167.894	167.894	163.796	163.796
Tilgang	2.000	0	0	0
Afgang	-167.894	0	-163.796	0
Kostpris 31. december	2.000	167.894	0	163.796
Værdireguleringer 1. januar	-160.166	935	-163.796	5.033
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år	167.894	0	163.796	-88
Udloddet udbytte	-7.728	-162.304	0	-162.304
Årets resultat	-646	-303	0	-215
Sikringstransaktioner, egenkapital	0	-6.222	0	-6.222
Værdireguleringer 31. december	-646	-167.894	0	-163.796
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.354	0	0	0
Navn			Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Nisco ApS			Danmark	50 %
			Modervirksomhed	
			2018	2017
8 Finansielle indtægter og omkostninger				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder			0	62
			0	62
			Modervirksomhed	
			2018	2017
9 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat kan specificeres således:				
Skat af årets resultat	-793	7.250	-835	727
Regulering af udskudt skat	-7.152	-2.969	-3.606	-8
Regulering af udbytteskat	202	0	202	0
	-7.743	4.281	-4.239	719

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Udskudt skat m.v.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	2017	2018	2017
Udskudt skat 1. januar	35.179	38.148	20	28
Årets ændring i udskudt skat	-7.152	-2.969	-20	-8
Udskudt skat 31. december	28.027	35.179	0	20

Den udskudte skatteforpligtelse påhviler primært materielle anlægsaktiver.

11 Periodeafgrænsninger

Regnskabsposten indeholder hovedsageligt forudbetalte omkostninger.

12 Langfristede gældsforpligtelser

Langfristet gæld, der forfalder efter
5 år fra regnskabsårets udløb

	<u>83.586</u>	<u>106.050</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
--	---------------	----------------	----------	----------

13 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Samlet honorar til EY

	<u>848</u>	<u>977</u>	<u>164</u>	<u>382</u>
--	------------	------------	------------	------------

Lovpligtig revision

	551	646	113	125
--	-----	-----	-----	-----

Skattemæssig rådgivning

	119	126	25	34
--	-----	-----	----	----

Andre erklæringsopgaver med sikkerhed

	0	0	0	0
--	---	---	---	---

Andre ydelser

	178	205	26	223
--	-----	-----	----	-----

	<u>848</u>	<u>977</u>	<u>164</u>	<u>382</u>
--	------------	------------	------------	------------

14 Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for
prioritets- og bankgæld:

Anlægsaktiver

	<u>368.285</u>	<u>397.237</u>	<u>3.614</u>	<u>3.777</u>
--	----------------	----------------	--------------	--------------

Der er givet fordringspant i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser. Regnskabsmæssig værdi af tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser pr 31. december 2018 udgør 107.514 t.kr.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****15 Eventualforpligtelser****Koncern**

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid på maksimalt 42 måneder. Ydelserne i restløbetiden udgør samlet 9.600 t.kr. (2017: 8.974 t.kr.).

Koncernen har indgået huslejekontrakt som tidligst kan opsiges med fraflytning den 1. august 2021. Husleje i perioden frem til den 1. august 2021 udgør 993 t.kr.

Modervirksomhed

Moderselskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid på 23 måneder. Ydelserne i restløbetiden udgør samlet 430 t.kr. (2017: 516 t.kr.).

Modervirksomheden har indgået huslejekontrakt som tidligst kan opsiges med fraflytning den 1. august 2021. Husleje i perioden frem til den 1. august 2021 udgør 993 t.kr.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske dattervirksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Modervirksomheden har afgivet garanti for koncernens mellemværende med Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Bank A/S.

16 Renterisici

Koncernen afdækker renterisici ved hjælp af renteswaps, hvorved variable rentebetalinger omlægges til faste rentebetalinger.

For 2018 er der indregnet værdiregulering på 9.870 t.kr. på egenkapitalen, en dagsværdi på i alt -48.767 t.kr. og en løbetid på op til 126 mdr.

De sikrede pengestrømme forventes realiseret og vil påvirke resultatet over renteswappens restløbetid.

17 Nærtstående parter

Ejerforhold og nærtstående parter:

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

JF Holding, København ApS, København,
PF Holding, Aabenraa ApS, Aabenraa.

Selskabets nærtstående parter omfatter herudover den øvrige bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlig interesse.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

t.kr.	Modervirksomhed	
	2018	2017
18 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-14.238	-133.463
Overført resultat	-14.235	144.213
	-28.473	10.750

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Fogtmann

Direktion

På vegne af: Koff A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-250488741939

IP: 94.189.xxx.xxx

2019-05-28 09:09:11Z

NEM ID 

Per Fogtmann

Direktion

På vegne af: Koff A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-922646721755

IP: 212.237.xxx.xxx

2019-05-28 10:49:14Z

NEM ID 

Jesper Fogtmann

Bestyrelse

På vegne af: Koff A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-250488741939

IP: 94.189.xxx.xxx

2019-05-28 11:17:24Z

NEM ID 

Preben Fogtmann

Bestyrelse

På vegne af: Koff A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-409224602743

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-05-28 13:48:36Z

NEM ID 

Preben Fogtmann

Dirigent

På vegne af: Koff A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-409224602743

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-05-28 13:51:10Z

NEM ID 

Preben Fogtmann

Bestyrelse

På vegne af: Koff A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-409224602743

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-05-28 13:51:10Z

NEM ID 

Andy Nørregaard Andersen

Bestyrelse

På vegne af: Koff A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-606000290882

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-05-28 17:33:58Z

NEM ID 

Per Fogtmann

Bestyrelse

På vegne af: Koff A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-922646721755

IP: 212.237.xxx.xxx

2019-05-29 07:06:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UV640-VHDBU-B5E8M-Y1A4M-QPY36-47L4V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Thorbjørn Bruhn

Statsautoriseret revisor

På vegne af: ERNST & YOUNG P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-306688756626

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-05-29 07:08:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UV640-VHDBU-B5E8M-Y1A4M-QPY36-47L4V

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>