

**Ide-Døren A/S**  
Højris Allé 85, 7430 Ikast

**CVR-nr. 69 50 98 19**

**Årsrapport**  
**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. april 2024

---

**Bjarne Hansen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Ide-Døren A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at unklade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 16. april 2024

### Direktion

Benny Hansen

### Bestyrelse

Benny Hansen

Bjarne Hansen

Helle Medom Jensen

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Ide-Døren A/S  
Højris Allé 85  
7430 Ikast

Telefon: 40832600  
E-mail: ide-doeren@ide-doeren.dk

CVR-nr.: 69 50 98 19  
Stiftet: 14. oktober 1982  
Hjemsted: Ikast-Brande  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Benny Hansen  
Bjarne Hansen  
Helle Medom Jensen

### Direktion

Benny Hansen, Benny@ide-døren.dk

### Bankforbindelse

Nordea Bank  
Østergade 4 - 6  
7400 Herning

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 34.071 kr. mod -59.210 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ide-Døren A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af udlejningsejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>564.619</b>	<b>498.313</b>
3 Personaleomkostninger	-175.875	-175.596
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-309.218</u>	<u>-309.218</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>79.526</b>	<b>13.499</b>
Andre finansielle indtægter	12.812	4.288
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-56.524</u>	<u>-75.496</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>35.814</b>	<b>-57.709</b>
Skat af årets resultat	<u>-1.743</u>	<u>-1.501</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>34.071</u></b>	<b><u>-59.210</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	34.071	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-59.210</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>34.071</u></b>	<b><u>-59.210</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	2.836.578	3.145.796
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.836.578</u>	<u>3.145.796</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.836.578</u></b>	<b><u>3.145.796</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.500	30.574
Periodeafgrænsningsposter	3.660	7.076
Tilgodehavender i alt	<u>5.160</u>	<u>37.650</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	71.024	63.191
Værdipapirer i alt	<u>71.024</u>	<u>63.191</u>
Likvide beholdninger	719.576	870.463
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>795.760</u></b>	<b><u>971.304</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.632.338</u></b>	<b><u>4.117.100</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Overført resultat	2.111.147	2.080.492
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.711.147</b>	<b>2.680.492</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
4 Gæld til realkreditinstitutter	548.864	1.051.623
Langfristede gældsforpligtelser i alt	548.864	1.051.623
Kortfristet del af langfristet gæld	122.949	216.210
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
Anden gæld	237.378	156.775
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	372.327	384.985
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>921.191</b>	<b>1.436.608</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.632.338</b>	<b>4.117.100</b>

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført re- sultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	600.000	1.999.816	2.599.816
Årets overførte overskud eller underskud	0	-59.210	-59.210
Regulering af sikringsinstrumenter	0	139.886	139.886
Egenkapital 1. januar 2023	600.000	2.080.492	2.680.492
Årets overførte overskud eller underskud	0	34.071	34.071
Regulering af sikringsinstrumenter	0	-3.416	-3.416
	<b>600.000</b>	<b>2.111.147</b>	<b>2.711.147</b>

## Noter

---

### 1. Oplysninger om dagsværdi

	<b>Forpligtelser, der er effektivt sikret (finan- sielt instru- ment måles til dagsværdi)</b>	<b>Andre børsnoterede værdipapirer</b>
Dagsværdi 31. december	-3.660	71.024
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	0	7.833
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen	-3.416	0
	<u>2023</u>	<u>2022</u>

### 2. Personaleomkostninger

Gager	173.783	173.201
ATP-bidrag	1.136	1.136
Andre omkostninger til social sikring	956	1.259
	<u><b>175.875</b></u>	<u><b>175.596</b></u>

### 3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	173.783	173.201
Andre omkostninger til social sikring	2.092	2.395
	<u><b>175.875</b></u>	<u><b>175.596</b></u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>

### 4. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	671.813	1.267.833
Heraf forfalder inden for 1 år	-122.949	-216.210
	<u><b>548.864</b></u>	<u><b>1.051.623</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>178.527</u>

## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.500 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 2.836 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 2.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.500
Driftsmateriel	0

### 6. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv 7.040 t.kr. er ikke indregnet i balancen pr. 31. december 2023.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået renteswap til sikring af fremtidige rentebetalinger på en del af finansieringen. I forhold til dagsværdi på balancedagen har kontrakten en værdi på 3 t.kr., som er indregnet i egenkapitalen.

## Benny Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Benny Hansen  
Direktør  
ID: 745bcbb7-f14d-472d-91b1-9fbf2a8fa0b9  
Tidspunkt for underskrift: 16-04-2024 kl.: 10:40:33  
Underskrevet med MitID



## Benny Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Benny Hansen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 745bcbb7-f14d-472d-91b1-9fbf2a8fa0b9  
Tidspunkt for underskrift: 16-04-2024 kl.: 10:40:33  
Underskrevet med MitID



## Helle Medom Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Helle Medom Jensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 4f886070-b5dd-4021-b952-ae565f47f711  
Tidspunkt for underskrift: 16-04-2024 kl.: 09:26:16  
Underskrevet med MitID



## Bjarne Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Bjarne Hansen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: de3543f6-9f46-420b-b40e-b46219935dbe  
Tidspunkt for underskrift: 16-04-2024 kl.: 12:00:32  
Underskrevet med MitID



## Bjarne Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Bjarne Hansen  
Dirigent  
ID: de3543f6-9f46-420b-b40e-b46219935dbe  
Tidspunkt for underskrift: 19-04-2024 kl.: 06:27:36  
Underskrevet med MitID

