


**Ide-Døren A/S**  
Højris Allé 85, 7430 Ikast

CVR-nr. 69 50 98 19

**Årsrapport**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13/5 2016

  
Benny Hansen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ide-Døren A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.


Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

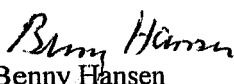
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 3. maj 2016

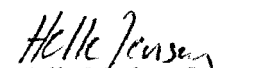
### Direktion

  
Benny Hansen

### Bestyrelse

  
Benny Hansen

  
Bjarne Hansen

  
Helle Medom Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Ide-Døren A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ide-Døren A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 3. maj 2016

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

  
Lars Ole Mortensen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Ide-Døren A/S Højris Allé 85 7430 Ikast
	Telefon: 97152600 E-mail: ide-doeren@ide-doeren.dk
	CVR-nr.: 69 50 98 19 Stiftet: 14. oktober 1982 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Benny Hansen Bjarne Hansen Helle Medom Jensen
<b>Direktion</b>	Benny Hansen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea Bank Danmark A/S Østergade 4 - 6 7400 Herning

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -314.007 kr. mod -5.363.214 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende, idet det svarer til forventningerne.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Ide-Døren A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen.

Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som løbende er posteret på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er posteret på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændringer i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoomsætning omfatter varesalg og lejeindtægter.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til indirekte produktionsomkostninger, administration og drift af udlejningsejendomme.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 20 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Egenkapital - udbytte**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>505.192</b>	<b>107.957</b>
1 Personaleomkostninger	-175.282	-175.237
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-286.480	-603.458
Andre driftsindtægter	18.000	0
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-4.428.973</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>61.430</b>	<b>-5.099.711</b>
Andre finansielle indtægter	6.109	0
Andre finansielle omkostninger	<u>-381.546</u>	<u>-263.503</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-314.007</b>	<b>-5.363.214</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-314.007</u></b>	<b><u>-5.363.214</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	3.300.000
Disponeret fra overført resultat	<u>-314.007</u>	<u>-8.663.214</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-314.007</u></b>	<b><u>-5.363.214</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	4.946.518	5.232.998
2 Produktionsanlæg og maskiner	0	989.780
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.946.518</u>	<u>6.222.778</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.946.518</u></b>	<b><u>6.222.778</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	60.000
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>60.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	69.337	41.443
Tilgodehavende selskabsskat	581	0
Andre tilgodehavender	0	12.153.125
Tilgodehavender i alt	<u>69.918</u>	<u>12.194.568</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	63.490	61.254
Værdipapirer i alt	<u>63.490</u>	<u>61.254</u>
Likvide beholdninger	821.468	1.804
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>954.876</u></b>	<b><u>12.317.626</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.901.394</u></b>	<b><u>18.540.404</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Aktiekapital	600.000	6.051.000
4	Overført resultat	1.925.085	239.358
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	3.300.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.525.085</u></b>	<b><u>9.590.358</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
6	Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.551.415</u>	<u>3.630.784</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.551.415</u>	<u>3.630.784</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	207.886	4.181.805
	Gæld til pengeinstitutter	0	229.751
	Anden gæld	256.753	398.716
	Periodeafgrænsningsposter	<u>360.255</u>	<u>508.990</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>824.894</u>	<u>5.319.262</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.376.309</u></b>	<b><u>8.950.046</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.901.394</u></b>	<b><u>18.540.404</u></b>
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	173.220	173.220
Andre omkostninger til social sikring	1.440	1.080
Personaleomkostninger i øvrigt	622	937
	<u>175.282</u>	<u>175.237</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktionsanlæg og maskiner</u>
Kostpris 1. januar	9.377.768	18.807.663
Afgang	0	-18.205.663
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>9.377.768</u>	<u>602.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	4.144.770	18.807.663
Årets afskrivninger	286.480	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-18.205.663
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<u>4.431.250</u>	<u>602.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>4.946.518</u>	<u>0</u>

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>3. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital 1. januar	6.051.000	6.051.000
Kapitalnedsættelse	-5.451.000	0
	<u>600.000</u>	<u>6.051.000</u>
<p>Aktiekapitalen består af 6.051 aktier á 1.000 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.  Der har indenfor de seneste 5 år været følgende bevægelser på aktiekapitalen:</p> <p>1. juni 2012 kapitalforhøjelse nom. 51.000 kr. ved gældskonvertering  12. juni 2015 kapitalnedsættelse nom. 5.451.000 kr.</p>		
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	239.358	9.130.338
Årets overførte overskud eller underskud	-314.008	-8.663.214
Regulering i forbindelse med kapitalnedsættelse	1.851.000	0
Regulering af sikringsinstrumenter	148.735	-227.766
	<u>1.925.085</u>	<u>239.358</u>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar	3.300.000	0
Udloddet udbytte	-3.300.000	0
Udbytte for regnskabsåret	0	3.300.000
	<u>0</u>	<u>3.300.000</u>
<b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.759.301	7.812.589
	2.759.301	7.812.589
Heraf forfalder inden for 1 år	-207.886	-4.181.805
	<u>2.551.415</u>	<u>3.630.784</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.690.048	1.890.759

## Noter

---

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret realkreditpantebreve på i alt 4.000 t.kr. til sikkerhed for realkreditlån. Realkreditpantebrevene giver pant i selskabets grunde og bygninger. Bogført værdi af selskabets ejendomme udgør 4.947 t.kr.

Til sikkerhed for eventuel gæld til pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 2.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	0 t.kr.
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	69 t.kr.
Driftsmateriel	0 t.kr.

### 8. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv 7.305 t.kr. er ikke indregnet i balancen pr. 31. december 2015.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået renteswap til sikring af fremtidige rentebetalinger på en del af finansieringen. I forhold til dagsværdi på balancedagen har kontrakten en negativ værdi på 360 t.kr., som er indregnet i egenkapitalen.