

Flemming Droob ApS

Pilevangen 7
6715 Esbjerg N
CVR-nr. 69460615

Årsrapport 01.10.2016 - 30.09.2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.11.2017

Dirigent

Navn: Willy Rygaard

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2016/17 | 6 |
| Balance pr. 30.09.2017 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2016/17 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Flemming Droob ApS
Pilevangen 7
6715 Esbjerg N

CVR-nr.: 69460615
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.10.2016 - 30.09.2017

Bestyrelse

Birgit Droob, formand
Flemming Droob
Willy Rygaard

Direktion

Flemming Droob, direktør

Bank

Danske Bank, Esbjerg
Handelsbanken, Esbjerg

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 for Flemming Droob ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 20.11.2017

Direktion

Flemming Droob
direktør

Bestyrelse

Birgit Droob
formand

Flemming Droob

Willy Rygaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Flemming Droob ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Flemming Droob ApS for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2016 - 30.09.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 20.11.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Jesper Smedegaard Larsen

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet driver virksomhed med investering i værdipapirer og kapitalandele i andre virksomheder, som besidder fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 4.634 t.kr., hvilket af ledelsen må betegnes som tilfredsstillende.

Balancesummen udgør 71.467 t.kr., og egenkapitalen udgør 62.804 t.kr. pr. 30.09.2017.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016/17

| | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> <u>kr.</u> | <u>2015/16</u> <u>kr.</u> |
|---|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | (388.877) | (350.905) |
| Bruttoresultat | | (388.877) | (350.905) |
| Personaleomkostninger | 1 | (165.634) | (164.981) |
| Driftsresultat | | (554.511) | (515.886) |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 860.593 | 822.621 |
| Andre finansielle indtægter | | 6.133.080 | 1.737.543 |
| Andre finansielle omkostninger | | (448.992) | (1.329.389) |
| Resultat før skat | | 5.990.170 | 714.889 |
| Skat af årets resultat | 2 | (1.356.124) | (169.380) |
| Årets resultat | | 4.634.046 | 545.509 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 480.000 | 480.000 |
| Overført resultat | | 4.154.046 | 65.509 |
| | | 4.634.046 | 545.509 |

Balance pr. 30.09.2017

| | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> <u>kr.</u> | <u>2015/16</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 6.835.220 | 6.224.627 |
| Finansielle anlægsaktiver | 3 | 6.835.220 | 6.224.627 |
| Anlægsaktiver | | 6.835.220 | 6.224.627 |
| Andre tilgodehavender | | 383.766 | 424.762 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 892.901 |
| Tilgodehavender | | 383.766 | 1.317.663 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 60.096.246 | 51.284.477 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 60.096.246 | 51.284.477 |
| Likvide beholdninger | | 4.152.169 | 6.917.163 |
| Omsætningsaktiver | | 64.632.181 | 59.519.303 |
| Aktiver | | 71.467.401 | 65.743.930 |

Balance pr. 30.09.2017

| | <u>Note</u> | <u>2016/17</u> <u>kr.</u> | <u>2015/16</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| Virksomhedskapital | | 240.000 | 240.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 5.935.220 | 5.324.627 |
| Overført overskud eller underskud | | 56.148.479 | 52.605.026 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 480.000 | 480.000 |
| Egenkapital | | 62.803.699 | 58.649.653 |
| | | | |
| Udskudt skat | | 1.085.000 | 854.000 |
| Hensatte forpligtelser | | 1.085.000 | 854.000 |
| | | | |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 5.782.638 | 5.351.349 |
| Skyldig selskabsskat | | 690.264 | 0 |
| Anden gæld | | 1.105.800 | 888.928 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 7.578.702 | 6.240.277 |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | 7.578.702 | 6.240.277 |
| | | | |
| Passiver | | 71.467.401 | 65.743.930 |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2016/17

| | Virksomheds- kapital kr. | Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabs- året kr. |
|-------------------------------|---|---|--|--|
| Egenkapital primo | 240.000 | 5.324.627 | 52.605.026 | 480.000 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | (480.000) |
| Årets resultat | 0 | 610.593 | 3.543.453 | 480.000 |
| Egenkapital ultimo | 240.000 | 5.935.220 | 56.148.479 | 480.000 |
| | | | | I alt kr. |
| Egenkapital primo | | | | 58.649.653 |
| Udbetalt ordinært udbytte | | | | (480.000) |
| Årets resultat | | | | 4.634.046 |
| Egenkapital ultimo | | | | 62.803.699 |

Noter

| | <u>2016/17</u> <u>kr.</u> | <u>2015/16</u> <u>kr.</u> |
|-------------------------------------|------------------------------|---|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Gager og lønninger | 165.634 | 164.981 |
| | 165.634 | 164.981 |
| | | |
| | <u>2016/17</u> <u>kr.</u> | <u>2015/16</u> <u>kr.</u> |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 1.097.866 | 37.752 |
| Ændring af udskudt skat | 231.000 | 122.000 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 27.258 | 9.628 |
| | 1.356.124 | 169.380 |
| | | |
| | | <u>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</u> |
| 3. Finansielle anlægsaktiver | | |
| Kostpris primo | | 900.000 |
| Kostpris ultimo | | 900.000 |
| | | |
| Opskrivninger primo | | 5.324.627 |
| Andel af årets resultat | | 860.593 |
| Udbytte | | (250.000) |
| Opskrivninger ultimo | | 5.935.220 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | 6.835.220 |

Noter

| | <u>Hjemsted</u> | <u>Rets- form</u> | <u>Ejer- andel %</u> | <u>Egenkapital kr.</u> | <u>Resultat kr.</u> |
|---|-----------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter: | | | | | |
| Ejendommen Kongensgade 28- 30, Esbjerg | Esbjerg | K/S | 25,0 | 22.449.482 | 2.732.446 |
| Ejendommen Kongensgade 81, Esbjerg | Esbjerg | K/S | 25,0 | 5.891.395 | 709.922 |

4. Eventualforpligtelser

Hæftelse som kommanditist i K/S Ejendommen Kongensgade 28-30 og K/S Ejendommen Kongensgade 81. Resthæftelse udgør 600.000 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehaver, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager for virksomhedens medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.