

KT ApS AF 2002

Spangsbjerg Møllevej 19
6715 Esbjerg N

Årsrapport
2. april 2017 - 1. april 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/09/2018

Kurt Thuesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KT ApS AF 2002
Spangsbjerg Møllevvej 19
6715 Esbjerg N

CVR-nr: 69347517
Regnskabsår: 02/04/2017 - 01/04/2018

Bankforbindelse

Nykredit Bank
Torvegade
6700 Esbjerg

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING:

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 02. april 2016- 01. april 2017 for KT ApS af 2002.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01. april 2015, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 02. april 2015 - 01. april 2016.

Regnskabet er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne i Årsregnskabslovens § 135,1 pkt. 2 for at være opfyldt.

, den

Direktion

Kurt Andreas Thuesen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen den 01. september 2018, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i pleje af værdibeholdning og investering i udlejningsejendomme

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse:

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved udleje af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i det omfang forfaldsdag er indeholdt i regnskabsåret. Nettoomsætning indregnes ekskl. vedligeholdelsesomkostninger.

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, markedsføring samt administration.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger der er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat:

Årets skat der består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger medregnes til kostpris med tillæg af afholdte forbedringsomkostninger. Der foretages ikke afskrivninger på grunde og bygninger.

Der foretages lineære afskrivninger på driftsmidler. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af aktivets forventede levetid og restværdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi.

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnes til anskaffelsessum.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Gældsforpligtelse:

Gældsforpligtelse er medregnet til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2. apr. 2017 - 1. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		223.629	230.929
Eksterne omkostninger		-147.848	-98.656
Bruttoresultat		75.781	132.273
Personaleomkostninger		-30.000	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.226	-3.912
Resultat af ordinær primær drift		42.555	128.361
Andre finansielle indtægter		405	
Øvrige finansielle omkostninger		-62.472	-57.098
Ordinært resultat før skat		-19.512	71.263
Skat af årets resultat		3.605	-6.957
Årets resultat		-15.907	64.306
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Overført resultat		-121.707	-39.094
I alt		-15.907	64.306

Balance 1. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.120.602	3.120.602
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.164	23.390
Materielle anlægsaktiver i alt		3.140.766	3.143.992
Anlægsaktiver i alt		3.140.766	3.143.992
Tilgodehavende skat		3.831	
Andre tilgodehavender		371.741	374.736
Tilgodehavender i alt		375.572	374.736
Likvide beholdninger		21.518	20.903
Omsætningsaktiver i alt		397.090	395.639
Aktiver i alt		3.537.856	3.539.631

Balance 1. april 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.676.886	1.800.991
Forslag til udbytte		105.800	103.400
Egenkapital i alt		1.982.686	2.104.391
Gæld til banker		1.161.174	1.041.498
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.700	6.655
Skyldig selskabsskat		16.778	23.444
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		264.718	260.243
Forslag til udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.555.170	1.435.240
Gældsforpligtelser i alt		1.555.170	1.435.240
Passiver i alt		3.537.856	3.539.631