

KT ApS AF 2002

Spangsbjerg Møllevej 19
6715 Esbjerg N

Årsrapport
2. april 2015 - 1. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/09/2016

Kurt Thuesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KT ApS AF 2002
Spangsbjerg Møllevvej 19
6715 Esbjerg N

CVR-nr: 69347517
Regnskabsår: 02/04/2015 - 01/04/2016

Bankforbindelse

Nykredit Bank
Torvegade
6700 Esbjerg

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING:

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 02. april 2015- 01. april 2016 for KT ApS af 2002.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01. april 2015, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 02. april 2015 - 01. april 2016.

Regnskabet er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne i Årsregnskabslovens § 135,1 pkt. 2 for at være opfyldt.

, den

Direktion

Kurt Andreas Thuesen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet, at Årsrapporten for KT ApS af 2002 ej heller ikke fremover skal revideres. Denne beslutning er foretaget, da ledelsen anser virksomheden for at opfylde betingelserne herfor.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i pleje af værdibeholdning og investering i udlejningsejendomme

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse:

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved udleje af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i det omfang forfaldsdag er indeholdt i regnskabsåret. Nettoomsætning indregnes ekskl. vedligeholdelsesomkostninger.

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, markedsføring samt administration.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger der er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat:

Årets skat der består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger medregnes til kostpris med tillæg af afholdte forbedringsomkostninger. Der foretages ikke afskrivninger på grunde og bygninger.

Der foretages lineære afskrivninger på driftsmidler. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af aktivets forventede levetid og restværdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi.

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnes til anskaffelsessum.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Gældsforpligtelse:

Gældsforpligtelse er medregnet til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2. apr 2015 - 1. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		222.706	222.447
Eksterne omkostninger		-133.050	-99.945
Bruttoresultat		89.656	126.502
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.354	-5.497
Resultat af ordinær primær drift		85.302	121.005
Andre finansielle indtægter		25	27
Øvrige finansielle omkostninger		-51.021	-43.503
Ordinært resultat før skat		34.306	77.529
Skat af årets resultat		-7.140	-45.414
Årets resultat		27.166	32.115
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.600	98.400
Overført resultat		-74.434	-66.285
I alt		27.166	32.115

Balance 1. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.120.602	3.059.058
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.103	24.457
Materielle anlægsaktiver i alt		3.140.705	3.083.515
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		3.140.705	3.083.515
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			576
Tilgodehavende skat			30.114
Andre tilgodehavender		384.735	295.012
Tilgodehavender i alt		384.735	325.702
Likvide beholdninger		15.079	30.479
Omsætningsaktiver i alt		399.814	356.181
Aktiver i alt		3.540.519	3.439.696

Balance 1. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.841.885	2.017.918
Forslag til udbytte		101.600	-98.400
Egenkapital i alt		2.143.485	2.119.518
Gæld til banker		917.638	610.874
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.557	6.460
Skyldig selskabsskat		35.354	27.809
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		335.885	576.635
Forslag til udbytte for regnskabsåret		101.600	98.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.397.034	1.320.178
Gældsforpligtelser i alt		1.397.034	1.320.178
Passiver i alt		3.540.519	3.439.696