

# **KT ApS AF 2002**

Spangsbjerg Møllevej 19  
6715 Esbjerg N

Årsrapport  
2. april 2018 - 1. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/09/2019**

---

**Kurt Thuesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

KT ApS AF 2002  
Spangsbjerg Møllevej 19  
6715 Esbjerg N

CVR-nr: 69347517  
Regnskabsår: 02/04/2018 - 01/04/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i pleje af værdibeholdning og investering i udlejningsejendomme

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse:

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved udleje af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i det omfang forfaldsdag er indeholdt i regnskabsåret. Nettoomsætning indregnes ekskl. vedligeholdelsesomkostninger.

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, markedsføring samt administration.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger der er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat:

Årets skat der består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger medregnes til kostpris med tillæg af afholdte forbedringsomkostninger. Der foretages ikke afskrivninger på grunde og bygninger.

Der foretages lineære afskrivninger på driftsmidler. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af aktivets forventede levetid og restværdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi.

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnes til anskaffelsessum.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Gældsforpligtelse:

Gældsforpligtelse er medregnet til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 2. apr. 2018 - 1. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		204.831	223.629
Eksterne omkostninger .....		-137.710	-147.848
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>67.121</b>	<b>75.781</b>
Personaleomkostninger .....		-30.000	-30.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-13.546	-3.226
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>23.575</b>	<b>42.555</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		487.534	
Andre finansielle indtægter .....			405
Øvrige finansielle omkostninger .....		-45.942	-62.472
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>465.167</b>	<b>-19.512</b>
Skat af årets resultat .....		-53.924	3.605
<b>Årets resultat .....</b>		<b>411.243</b>	<b>-15.907</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	105.800
Overført resultat .....		305.443	-121.707
<b>I alt .....</b>		<b>411.243</b>	<b>-15.907</b>

# Balance 1. april 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		2.775.121	3.120.602
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		6.618	20.164
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.781.739</b>	<b>3.140.766</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.781.739</b>	<b>3.140.766</b>
Tilgodehavende skat .....		3.831	3.831
Andre tilgodehavender .....		354.736	371.741
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>358.567</b>	<b>375.572</b>
Likvide beholdninger .....		22.460	21.518
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>381.027</b>	<b>397.090</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.162.766</b>	<b>3.537.856</b>

# Balance 1. april 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		2.187.532	1.676.886
Forslag til udbytte .....		108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.495.532</b>	<b>1.982.686</b>
Gæld til banker .....		466.498	1.161.174
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		29.988	6.700
Skyldig selskabsskat .....		53.938	16.778
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		116.810	264.718
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			105.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>667.234</b>	<b>1.555.170</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>667.234</b>	<b>1.555.170</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.162.766</b>	<b>3.537.856</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0