

# **KT ApS AF 2002**

Spangsbjerg Møllevej 19  
6715 Esbjerg N

Årsrapport  
2. april 2016 - 1. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/09/2017**

---

**Kurt Thuesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KT ApS AF 2002  
Spangsbjerg Møllevej 19  
6715 Esbjerg N

CVR-nr: 69347517  
Regnskabsår: 02/04/2016 - 01/04/2017

**Bankforbindelse**

Nykredit Bank  
Torvegade  
6700 Esbjerg

# Ledespåtegning

## LEDELSESPÅTEGNING:

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 02. april 2016- 01. april 2017 for KT ApS af 2002.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01. april 2015, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 02. april 2015 - 01. april 2016.

Regnskabet er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne i Årsregnskabslovens § 135,1 pkt. 2 for at være opfyldt.

Esbjerg, den 04/09/2017

## Direktion

Kurt Andreas Thuesen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i pleje af værdibeholdning og investering i udlejningsejendomme

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet hændelser efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse:

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved udleje af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i det omfang forfaldsdag er indeholdt i regnskabsåret. Nettoomsætning indregnes ekskl. vedligeholdelsesomkostninger.

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, markedsføring samt administration.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger der er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat:

Årets skat der består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger medregnes til kostpris med tillæg af afholdte forbedringsomkostninger. Der foretages ikke afskrivninger på grunde og bygninger.

Der foretages lineære afskrivninger på driftsmidler. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af aktivets forventede levetid og restværdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi.

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnes til anskaffelsessum.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Gældsforpligtelse:

Gældsforpligtelse er medregnet til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 2. apr 2016 - 1. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		230.929	222.706
Eksterne omkostninger .....		-98.656	-133.050
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>132.273</b>	<b>89.656</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-3.912	-4.354
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>128.361</b>	<b>85.302</b>
Andre finansielle indtægter .....			25
Øvrige finansielle omkostninger .....		-57.098	-51.021
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>71.263</b>	<b>34.306</b>
Skat af årets resultat .....		-6.957	-7.140
<b>Årets resultat .....</b>		<b>64.306</b>	<b>27.166</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.400	101.600
Overført resultat .....		-39.094	-74.434
<b>I alt .....</b>		<b>64.306</b>	<b>27.166</b>

# Balance 1. april 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		3.120.602	3.120.602
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		23.390	20.103
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.143.992</b>	<b>3.140.705</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.143.992</b>	<b>3.140.705</b>
Andre tilgodehavender .....		374.736	384.735
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>374.736</b>	<b>384.735</b>
Likvide beholdninger .....		20.903	15.079
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>395.639</b>	<b>399.814</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.539.631</b>	<b>3.540.519</b>



# Balance 1. april 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		1.800.991	1.841.885
Forslag til udbytte .....		103.400	101.600
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.104.391</b>	<b>2.143.485</b>
Gæld til banker .....		1.041.498	917.638
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.655	6.557
Skyldig selskabsskat .....		23.444	35.354
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		260.243	335.885
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		103.400	101.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.435.240</b>	<b>1.397.034</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.435.240</b>	<b>1.397.034</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.539.631</b>	<b>3.540.519</b>