

ERHVERVSSTYRELSEN

**Jelling og Omegns Brugsforening**

**Mølvangvej 2**

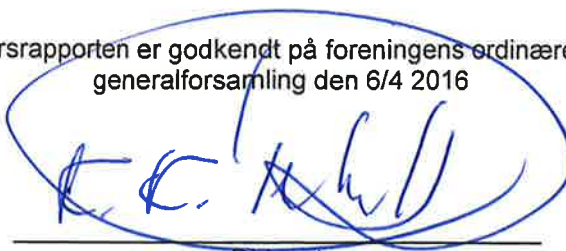
**7300 Jelling**

CVR nr. 69 34 29 14

**Årsrapport 2015**

(95. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på foreningens ordinære  
generalforsamling den 6/4 2016



\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12
Noter til årsregnskabet	14

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Jelling og Omegns Brugsforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 10. marts 2016

### Direktion

Uddeler Henrik Werge

### Bestyrelse

Per Knudsen  
formand

Sonja Andresen

Lone Rosendal Højrup

Kristen Lykkebo Nielsen

Ole Kamp Holmgaard

Ulla Østergaard

Jonna Kjærgaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til medlemmerne i Jelling og Omegns Brugsforening*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Jelling og Omegns Brugsforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Kolding, den 10. marts 2016

### **RSM plus P/S**

Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 34 71 30 22



Torben Kristensen  
Statsautoriseret revisor

## Foreningsoplysninger

### Foreningen

Jelling og Omegns Brugsforening  
Mølvangvej 2  
7300 Jelling

Telefon: 75871411

E-mail: 03320@coop.dk

CVR-nr.: 69 34 29 14

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Vejle kommune

### Bogføring

COOP Koncernøkonomi

### Bestyrelse

Per Knudsen, formand  
Kristen Lykkebo Nielsen  
Ulla Østergaard  
Sonja Andresen  
Ole Kamp Holmgaard  
Jonna Kjærgaard  
Lone Rosendal Højrup

### Direktion

Uddeler Henrik Werge

### Revision

RSM plus P/S  
Statsautoriserede revisorer  
Kokholm 1B  
6000 Kolding

### Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse  
Havnepladsen 2  
7100 Vejle

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan foreningens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2015	2014	2013	2012	2011
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	59.716	55.010	52.271	50.754	49.237
Bruttoresultat	9.522	7.749	7.289	7.239	6.861
Resultat før finansielle poster	1.386	660	320	509	-401
Resultat af finansielle poster	-5	-236	-196	-217	-473
Årets resultat	1.115	320	111	240	-658
<b>Balance</b>					
Balancesum	18.469	17.728	18.503	19.280	19.898
Egenkapital	5.649	4.521	4.518	4.421	4.164
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	30,6%	25,5%	24,4%	22,9%	20,9%
Forrentning af egenkapital	21,9%	7,1%	2,5%	5,6%	-14,7%
Årets resultat i % af nettoomsætningen.	1,9%	0,6%	0,2%	0,5%	-1,3%

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Foreningens hovedaktivitet er detailhandel med dagligvarer.

### **Udvikling i året**

Foreningens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 1.115.254, og foreningens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 5.649.188.

Årets resultat er tilfredsstillende. Der er fremgang i omsætningen og indtjeningen. Det giver foreningen bedre mulighed for at sikre en ajourført butik til gavn for medlemmerne.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jelling og Omegns Brugsforening for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af medlemsbonus og rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg, reklame og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	20-40 år	33 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles som udgangspunkt til dagsværdi. Unoterede værdipapirer, hvor dagsværdien ikke pålideligt kan opgøres, måles til kostpris iht. ÅRL § 37.

Andre tilgodehavender måles til dagsværdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal:

Soliditetsgrad

Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo

Forrentning af egenkapital

Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital

Årets resultat i % af nettoomsætningen.

Ordinært resultat efter skat x 100 / Nettoomsætningen

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		59.715.658	55.009.685
Andre driftsindtægter		227.794	297.681
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-46.386.006	-43.809.684
Andre eksterne omkostninger		<u>-4.035.234</u>	<u>-3.748.729</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>9.522.212</b>	<b>7.748.953</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-7.573.412</u>	<u>-6.475.318</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>1.948.800</b>	<b>1.273.635</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-562.905</u>	<u>-613.771</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.385.895</b>	<b>659.864</b>
Finansielle indtægter	2	243.345	217.580
Finansielle omkostninger		<u>-248.634</u>	<u>-454.031</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.380.606</b>	<b>423.413</b>
Skat af årets resultat		<u>-265.352</u>	<u>-103.674</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.115.254</u></b>	<b><u>319.739</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>1.115.254</u>	<u>319.739</u>
		<b><u>1.115.254</u></b>	<b><u>319.739</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3		
Grunde og bygninger		11.279.847	11.672.850
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>604.128</u>	<u>715.635</u>
		<u>11.883.975</u>	<u>12.388.485</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.022.450	876.345
Andre tilgodehavender	6	<u>233.766</u>	<u>311.199</u>
		<u>1.256.216</u>	<u>1.187.544</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>13.140.191</b></u>	<u><b>13.576.029</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Færdigvarer og handelsvarer		<u>3.111.599</u>	<u>3.197.284</u>
		<u>3.111.599</u>	<u>3.197.284</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		449.981	434.902
Andre tilgodehavender	6	824.009	450.412
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>29.752</u>
		<u>1.273.990</u>	<u>915.066</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>942.990</u>	<u>39.390</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>5.328.579</b></u>	<u><b>4.151.740</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>18.468.770</b></u>	<u><b>17.727.769</b></u>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	4		
Andelskapital		80.117	67.548
Overført resultat		5.569.071	4.453.816
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.649.188</b>	<b>4.521.364</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>			
Hensættelse til udskudt skat		368.821	151.456
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>368.821</b>	<b>151.456</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	5		
Gæld til realkreditinstitutter		5.135.069	5.645.984
Kreditinstitutter		600.000	1.200.000
		<u>5.735.069</u>	<u>6.845.984</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
	5		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		955.199	843.521
Kreditinstitutter		0	827.315
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.291.305	3.156.384
Selskabsskat		15.174	0
Anden gæld		1.454.014	1.381.745
		<u>6.715.692</u>	<u>6.208.965</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.450.761</b>	<b>13.054.949</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>18.468.770</b>	<b>17.727.769</b>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	6.366.262	5.317.002
Pensionsforsikringer	182.573	186.296
Andre omkostninger til social sikring	656.681	611.454
Andre personaleomkostninger	367.896	360.566
	<u>7.573.412</u>	<u>6.475.318</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>21</u>	<u>21</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	238.168	216.552
Andre finansielle indtægter	5.177	1.028
	<u>243.345</u>	<u>217.580</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygning-	Andre anlæg, drifts-
	er	materiel og inventar
Kostpris 1. januar 2015	16.160.799	5.119.214
Tilgang i årets løb	0	57.315
Afgang i årets løb	0	-3.867.657
	<u>16.160.799</u>	<u>1.308.872</u>
Kostpris 31. december 2015		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	4.487.948	4.402.500
Årets afskrivninger	393.004	169.901
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-3.867.657
	<u>4.880.952</u>	<u>704.744</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		
	<u>4.880.952</u>	<u>704.744</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<u>11.279.847</u>	<u>604.128</u>

## Noter til årsregnskabet

### 4 Egenkapital

	Andelskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	67.548	4.453.817	4.521.365
Tilgang andelskapital	12.569	0	12.569
Årets resultat	0	1.115.254	1.115.254
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>80.117</b>	<b>5.569.071</b>	<b>5.649.188</b>

Andelskapitalen har udviklet sig således:

	2015	2014	2013	2012	2011
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Andelskapital 1. januar 2015	67.548	46.941	26.689	9.756	4.717
Tilgang i året	12.569	20.607	20.252	16.933	5.039
Afgang i året	0	0	0	0	0
<b>Andelskapital 31. december 2015</b>	<b>80.117</b>	<b>67.548</b>	<b>46.941</b>	<b>26.689</b>	<b>9.756</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.889.505	5.490.268	355.199	3.714.268
Kreditinstitutter	1.800.000	1.200.000	600.000	0
	<b>7.689.505</b>	<b>6.690.268</b>	<b>955.199</b>	<b>3.714.268</b>



## Noter til årsregnskabet

### 6 Eventualposter m.v.

Foreningen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger og COOP vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger og COOP solidarisk for de indgåede forpligtelser.

SKAT har indledt en sag mod COOP vedrørende eventuel tilbagebetaling af for meget modtaget afgiftsgodtgørelse. Som følge af fællesregistreringen er foreningen omfattet af sagen. Sagen er endnu i sin indledende fase, og omfanget er derfor ukendt.

Foreningen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør kr. 983.457.

Foreningen har indskudt kr. 311.198 som ansvarlig lånekapital i COOP Danmark A/S. Kr. 233.766 indgår under posten Andre tilgodehavender under anlægsaktiver, og kr. 77.432 indgår under posten Andre tilgodehavender under omsætningsaktiver. Lånekapitalen er ansvarlig kapital og træder tilbage for anden gæld i tilfælde af COOP Danmark A/S opløsning eller konkurs.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 5.786.796, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør kr. 11.279.847.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebrev, kr. 1.500.000, med pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12 2015 udgør kr. 11.279.847.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående, foreningen til enhver tid måtte have i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter, i alt kr. 541.173.