



**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015**

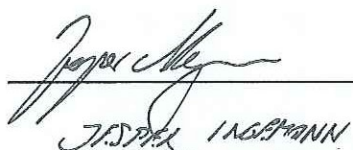
**DOMUS ARKITEKTER A/S**

**Lyngby Hovedgade 27, 1**

**2800 Kongens Lyngby**

**CVR-nr. 69 30 09 28**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 27/5 2016



JØRGEN INGEMANN MOGENSEN

Dirigentens navn tillige med blok bogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11-12
Noter	13-15

**Selskab**

DOMUS arkitekter a/s  
Lyngby Hovedgade 27, 1  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nummer 69 30 09 28

34. regnskabsår

Hjemsted: Lyngby - Taarbæk

**Direktion**

Henrik Hansted Jensen

**Bestyrelse**

Peter Jerichau

Jesper Ingemann Mogensen

**Revision**

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Per Jensen, statsautoriseret revisor

### Hovedaktiviteter

DOMUS arkitekter a/s' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive arkitektvirksomhed.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på t.kr -2.366 og har således ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året. Egenkapitalen udvidste ved årets udgang t.kr. 321.

Årets resultat er betydeligt påvirket af væsentlige driftsmæssige udfordringer i året, blandt andet som følge af flere opgaver, der ikke har forløbet tilfredsstillende, og dermed har medført negative konsekvenser for resultatet.

Endvidere er resultatet påvirket af ledelsens beslutning om at samle aktiviteten i hovedsædet i Lyngby og dermed afhænde lejemålet i København. Dette har medført nødvendige omstrukturingsomkostninger og øvrige følgeomkostninger internt i organisationen.

Til styrkelse af kapitalberedskabet er det besluttet, at ejerkredsen vil tilføre nødvendig finansiering til den fremtidige drift.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

### Den forventede udvikling

Selskabet forventer i regnskabsåret 2016 et tilfredsstillende resultat.

Selskabets budget for det kommende regnskabsår udviser en positiv udvikling og et positivt resultat. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at budget for det kommende regnskabsår opfyldes.

Selskabet vil ved budgetopfyldelse være i stand til at servicere sine forpligtelser i takt med at disse forfalder. Selskabet har, med virkning fra regnskabsåret 2016, iværksat tiltag for at omkostningsminimere og stabilisere indtjeningen, blandt andet ved at samle aktiviteten i Lyngby. Dette har resulteret i, at den driftsmæssige udvikling i de første måneder af 2016 følger ledelsens planer og forventninger.

Selskabets egenkapital på t. kr. 500 forventes reetableret inden for det kommende regnskabsår, enten ved drift eller indskud.

Selskabets ledelse vurderer på baggrund heraf, at selskabets driftslikviditet er sikret i det kommende år og at regnskabet kan aflægges med fortsat drift for øje.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for DOMUS arkitekter a/s.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

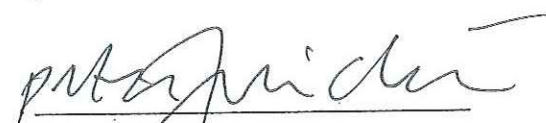
Kongens Lyngby, den 11. maj 2016

I direktionen



Henrik Hansted Jensen

I bestyrelsen



Peter Jerichau



Jesper Ingemann Mogensen



Til kapitalejerne i DOMUS arkitekter a/s

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for DOMUS arkitekter a/s for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 11. maj 2016

**info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)



Per Jensen

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg for igangværende arbejder målt til salgsværdi.

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er indregnet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

**Materielle anlægsaktiver**

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Indretning af lejede lokaler	3 - 5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Leasing**

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	8.691.246	15.062.782
2 Personaleomkostninger	<u>-11.428.747</u>	<u>-14.646.658</u>
INDTJENINGSBIDRAG	-2.737.501	416.124
4 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	<u>-323.028</u>	<u>-273.787</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-3.060.529	142.337
Andre finansielle indtægter	204	5.851
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-11.520</u>	<u>-5.618</u>
RESULTAT FØR SKAT	-3.071.845	142.570
3 Skat af årets resultat	<u>705.987</u>	<u>-16.295</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-2.365.858</u></u>	<u><u>126.275</u></u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-2.365.858	126.275
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-2.365.858</u></u>	<u><u>126.275</u></u>



<u>Note</u>		<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	237.188	458.900
4	Indretning af lejede lokaler	<u>122.812</u>	<u>224.128</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>360.000</u>	<u>683.028</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>360.000</u>	<u>683.028</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.824.019	4.104.253
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	390.567	1.462.082
	Andre tilgodehavender	287.966	340.391
3	Udskudte skatteaktiver	119.081	0
	Periodeafgrænsningsposter	84.124	279.934
	Forudbetalte omkostninger	<u>514.369</u>	<u>716.053</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>4.220.126</u>	<u>6.902.713</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>2.086.841</u>	<u>720.765</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>6.306.967</u>	<u>7.623.478</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>6.666.967</u></u>	<u><u>8.306.506</u></u>

## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-179.301	2.186.557
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
6 EGENKAPITAL	<u>320.699</u>	<u>2.686.557</u>
3 Hensættelse til udskudt skat	0	586.906
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>586.906</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.786.261	1.735.585
Kreditinstitutter i øvrigt	0	311
Gæld til associerede virksomheder	0	395.794
3 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	2.560.007	2.901.353
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>6.346.268</u>	<u>5.033.043</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>6.346.268</u>	<u>5.033.043</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>6.666.967</u></u>	<u><u>8.306.506</u></u>
1 Going concern og finansielle risici		
7 Kontraktlige forpligtelser		

1 Going concern og  
finansielle risici

Selskabet har i regnskabsåret 2015 realiseret et større underskud, og resultatet har medført at egenkapitalen er betydeligt reduceret.

Selskabets budget for det kommende regnskabsår udviser en positiv udvikling og et positivt resultat. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at budget for det kommende regnskabsår opfyldes.

Selskabet vil ved budgetopfyldelse være i stand til at servicere sine forpligtelser i takt med at disse forfalder. Selskabets driftsmæssige udvikling i de første 3 måneder af 2016 følger ledelsens planer og forventninger.

Der henvises tillige til ledelsesberetningens afsnit "Den forventede udvikling".

Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

2 <u>Personaleomkostninger</u>	2015	2014
Gager og lønninger	9.346.972	12.469.776
Pensionsforsikring og sociale omkostninger	1.372.005	1.653.652
Personaleomkostninger i øvrigt, netto	709.770	523.230
I ALT	11.428.747	14.646.658

3 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2014
Skyldig pr. 1/1 2015	0	586.906	0	0
Skat af årets resultat	0	-705.987	-705.987	16.295
SKYLDIG PR. 31/12 2015	0	-119.081		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			-705.987	16.295

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2014
Kostpris pr. 1/1 2015	685.436	971.773	1.657.209	1.352.557
Tilgang i året	0	0	0	304.652
Afgang i året	0	0	0	0
<b>KOSTPRIS PR. 31/12 2015</b>	<b>685.436</b>	<b>971.773</b>	<b>1.657.209</b>	<b>1.657.209</b>
Af- og nedskrivn. pr. 1/1 2015	461.308	512.873	974.181	700.394
Årets afskrivninger	101.316	221.712	323.028	273.787
Af- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
<b>AF- OG NEDSKRIVN. PR. 31/12 2015</b>	<b>562.624</b>	<b>734.585</b>	<b>1.297.209</b>	<b>974.181</b>
<b>REGN. VÆRDI PR. 31/12 2015</b>	<b>122.812</b>	<b>237.188</b>	<b>360.000</b>	<b>683.028</b>

5 Igangværende arbejder for fremmed regning

	31/12 2015	31/12 2014
Igangværende arbejder	37.670.669	39.131.483
Acontofakturering	-37.280.102	-37.669.401
<b>I ALT</b>	<b>390.567</b>	<b>1.462.082</b>



6 Egenkapital	31/12 2015	31/12 2014
Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	500.000	500.000
Overført resultat pr. 1/1 2015	2.186.557	2.060.282
Overført af årets resultat	-2.365.858	126.275
Overført resultat pr. 31/12 2015	-179.301	2.186.557
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	0	400.000
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	-400.000
Forslag til udbytte	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2015	320.699	2.686.557

Virksomhedskapitalen, består af 500 stk. aktier á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

## 7 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt om leasing af bil. Leasingaftalen er uopsigelig indtil 1/2 2016. Den samlede leasingforpligtelse udgør ca. t.kr. 66.

Selskabet har indgået en uopsigelig lejeaftale på lokalerne på Lyngby Hovedgade 27, 1. sal indtil 1/2 2018. Den samlede huslejeforpligtelse udgør ca. t.kr. 1.572.