

# Fredensborg og Omegns Brugsforening

Humlebækvej 2, 3480 Fredensborg  
CVR-nr. 69 26 65 17

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 20.08.20

Per Nielsen  
Dirigent

---

Foreningsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 30

---

---

## Foreningen

---

Fredensborg og Omegns Brugsforening  
Humblebækvej 2  
3480 Fredensborg  
Telefon: 48 48 19 00  
Hjemsted: Fredensborg  
CVR-nr.: 69 26 65 17  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

## Bogføring

---

Coop Koncernøkonomi

---

## Ledelse

---

Uddeler Bo Kristensen

---

## Bestyrelse

---

Formand Steen Rasmussen  
Annette Bruun  
Niels Mayland  
Hanne David Dondera  
Karen Holm  
Alex Berg Eiding  
Jan Louis Smith

---

## Revision

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

## Pengeinstitut

---

Danske Bank

---

**Generalforsamling**

---

Ordinær generalforsamling afholdes torsdag den 30. april 2020 kl. 19.00 på  
Humblebækvej 2

Dagsorden

1. Valg af ordstyrer
2. Bestyrelsens beretning og orientering om fremtidsplaner
3. Godkendelse af årsrapport, herunder bestyrelsens meddelelse om årets resultatdisponering
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og 1 suppleant  
På valg er: Annette Bruun, Hanne David Dondera, Alex Berg Eiding
7. Eventuelt

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for Fredensborg og Omegns Brugsforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 18. marts 2020

### **Ledelsen**

Bo Kristensen  
Uddeler

### **Bestyrelsen**

Steen Rasmussen  
Formand

Annette Bruun

Niels Mayland

Hanne David Dondera

Karen Holm

Alex Berg Eiding

Jan Louis Smith

### Til ejeren i Fredensborg og Omegns Brugsforening

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fredensborg og Omegns Brugsforening for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 18. marts 2020

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Michael Bach  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne16679



**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2019	2018	2017	2016	2015
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	36.195	33.878	34.685	34.224	36.236
Resultat af primær drift	6.285	4.508	4.555	5.726	8.594
Finansielle poster i alt	3.624	-6.160	3.154	-2.713	6.295
Årets resultat	7.619	-1.297	6.424	2.357	11.834
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	153.052	143.664	148.607	141.414	136.531
Investeringer i materielle anlægsaktiver	121	67	867	7.485	7.339
Egenkapital	85.560	77.902	78.910	72.020	69.251
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	12.957	-1.472	10.103	6.597	11.137
Årets pengestrømme	-7.340	2.608	10.103	6.597	11.137

**Nøgletal**

	2019	2018	2017	2016	2015
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	9%	-2%	9%	3%	22%

*Soliditet*

Egenkapitalandel	56%	54%	53%	51%	51%
------------------	-----	-----	-----	-----	-----

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
-----------------------------	---

Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
-------------------	---

**Væsentligste aktiviteter**

Foreningens hovedaktivitet er detailhandel med dagligvarer.

**Forventet udvikling**

Foreningens resultatopgørelse for 2019 viser et overskud på kr. 7.619.236,- , foreningens balance pr 31. december 2019 viser en egenkapital på kr. 85.560.306.

Året 2019 viste, for Fredensborg og omegns Brugsforening, beliggende på Humlebækvej 2, en lettere fremgang i forhold til 2018.

Fredensborg Superbrugs er stadigvæk den største Superbrugs, målt på omsætningen og blandt de 5 største huse, målt på omsætning af de enkelte Kvickly varehuse.

Fredensborg og omegns brugsforening er byggherre på 17 rækkehuse og benytter i øjeblikket sine værdier til at færdiggøre projektet.

Samtidig konsolidere Fredensborg og omegns Brugsforening sig, med det formål, at udvide butikken når de politiske løsninger indfinder sig.

Der er stadigvæk en stor konkurrence i kommunen, hvilket bevirker, at butikkens markante tilbudstryk fortsætter uændret.

I forhold til markedssituationen og den generelle samfundsudvikling, tegner 2020 også til at blive fornuftig.

Ledelsen forventer ikke yderligere forøgelse af konkurrencesituationen i 2020.

**Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2019 DKK	2018 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>36.195.424</b>	<b>33.877.860</b>
1	Personaleomkostninger	-27.931.822	-26.894.015
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>8.263.602</b>	<b>6.983.845</b>
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.978.493	-2.476.104
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>6.285.109</b>	<b>4.507.741</b>
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	355.421	374.888
3	Andre finansielle indtægter	5.512.135	1.222.987
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-230.970	-35.042
4	Andre finansielle omkostninger	-2.012.362	-7.723.057
	<b>Resultat før skat</b>	<b>9.909.333</b>	<b>-1.652.483</b>
	Skat af årets resultat	-2.290.097	355.251
	<b>Årets resultat</b>	<b>7.619.236</b>	<b>-1.297.232</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	7.619.236	-1.297.232
	<b>I alt</b>	<b>7.619.236</b>	<b>-1.297.232</b>

	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Grunde og bygninger	69.911.167	79.431.614
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.429.217	2.370.024
<b>6 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>71.340.384</b>	<b>81.801.638</b>
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.489.235	209.072
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	6.297.675	6.190.469
8 Andre tilgodehavender	0	119.121
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.786.910</b>	<b>6.518.662</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>80.127.294</b>	<b>88.320.300</b>
Varer under fremstilling	28.373.176	0
Fremstillede varer og handelsvarer	14.851.069	14.480.670
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>43.224.245</b>	<b>14.480.670</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	324.234	462.511
Tilgodehavende selskabsskat	0	615.472
Andre tilgodehavender	5.706.714	12.361.909
9 Periodeafgrænsningsposter	8.238	88.479
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>6.039.186</b>	<b>13.528.371</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	22.300.769	25.201.729
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>22.300.769</b>	<b>25.201.729</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.360.890</b>	<b>2.132.739</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>72.925.090</b>	<b>55.343.509</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>153.052.384</b>	<b>143.663.809</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.19	31.12.18
Note		DKK	DKK
	Andelskapital	469.007	429.850
	Overført resultat	85.091.299	77.472.063
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>85.560.306</b>	<b>77.901.913</b>
10	Hensættelser til udskudt skat	5.938.510	5.628.523
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.938.510</b>	<b>5.628.523</b>
11	Gæld til realkreditinstitutter	35.694.270	36.524.530
11	Anden gæld	925.793	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>36.620.063</b>	<b>36.524.530</b>
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.872.700	1.657.904
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.457.847	15.372.758
	Selskabsskat	302.706	0
	Anden gæld	5.273.787	6.565.241
12	Periodeafgrænsningsposter	26.465	12.940
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>24.933.505</b>	<b>23.608.843</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>61.553.568</b>	<b>60.133.373</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>153.052.384</b>	<b>143.663.809</b>

13 Eventualforpligtelser

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15 Nærtstående parter

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Andelskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19			
Saldo pr. 01.01.19	429.850	77.472.063	77.901.913
Kapitalforhøjelse	39.157	0	39.157
Forslag til resultatdisponering	0	7.619.236	7.619.236
Saldo pr. 31.12.19	469.007	85.091.299	85.560.306

## Pengestrømsopgørelse

Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>7.619.236</b>	<b>-1.297.232</b>
16 Reguleringer	644.366	8.281.077
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-370.399	-500.650
Tilgodehavender	921.015	-416.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.219.884	-762.848
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>10.034.102</b>	<b>5.303.647</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	5.512.135	1.597.875
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-974.095	-7.758.099
Betalt selskabsskat	-1.615.585	-615.472
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>12.956.557</b>	<b>-1.472.049</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-28.373.176	-67.009
Salg af materielle anlægsaktiver	8.482.761	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-118.340	-137.228
Salg af finansielle anlægsaktiver	2.900.960	6.327.240
Køb af virksomhed	-2.500.000	0
Salg af virksomhed	0	0
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-19.607.795</b>	<b>6.123.003</b>
Kapitaltilførsel	39.157	51.626
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-1.653.731	-2.094.346
Optagelse af gæld til tilknyttede virksomheder	925.793	0
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>-688.781</b>	<b>-2.042.720</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-7.340.019</b>	<b>2.608.234</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	14.287.507	11.679.273
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>6.947.488</b>	<b>14.287.507</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	6.947.488	14.287.507
<b>I alt</b>	<b>6.947.488</b>	<b>14.287.507</b>



	2019	2018
	DKK	DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	24.530.075	23.501.344
Pensioner	469.053	450.857
Andre omkostninger til social sikring	133.364	138.836
Andre personaleomkostninger	2.799.330	2.802.978
I alt	27.931.822	26.894.015

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	57	61
--	----	----

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.978.493	2.476.104
---	-----------	-----------

### 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	353.795	421.315
Øvrige finansielle indtægter	5.158.340	801.672
I alt	5.512.135	1.222.987

### 4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	2.012.269	769.316
Øvrige finansielle omkostninger	93	6.953.741
I alt	2.012.362	7.723.057

**5. Resultatdisponering**

Overført resultat	7.619.236	-1.297.232
-------------------	-----------	------------

**6. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.19	91.743.747	11.652.246
Tilgang i året	0	120.794
Afgang i året	-12.582.173	0
Kostpris pr. 31.12.19	79.161.574	11.773.040
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-12.312.131	-9.282.222
Afskrivninger i året	-916.892	-1.061.601
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	3.978.616	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-9.250.407	-10.343.823
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	69.911.167	1.429.217

**7. Værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Kapitalandele i Andre værdipapirer og virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.01.19	228.380	6.445.413
Tilgang i året	2.500.000	118.340
Kostpris pr. 31.12.19	2.728.380	6.563.753
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-19.308	-254.944
Nedskrivninger i året	-219.837	-11.134
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-239.145	-266.078
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	2.489.235	6.297.675

**7. Værdipapirer og kapitalandele** - fortsat -

Investments - continued -

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i OK A.m.b.a. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele i Sorø Detail A/S (tilknyttet virksomhed). Værdiansættelsen på kapitalandel i Sorø Detail A/S er fastsat til kostpris. Udtræden eller tilbagesalg af aktier til det udstedende selskab skal ske til selskabets indre værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter kapitalandele i Korsør Detail A/S samt kapitalandele i Vipperød Detail ApS.

**8. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Andre tilgodehavender
Kostpris pr. 01.01.19	119.121
Afgang i året	-119.121
Kostpris pr. 31.12.19	0

**9. Periodeafgrænsningsposter**

Forudbetalte omkostninger	8.238	88.479
---------------------------	-------	--------

	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK
--	-----------------	-----------------

**10. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.19	5.938.510	5.628.523
---------------------------	-----------	-----------

Udskudt skat pr. 31.12.19	5.938.510	5.628.523
---------------------------	-----------	-----------

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	5.637.166	5.343.416
Værdipapirer og kapitalandele	301.344	285.107

I alt	5.938.510	5.628.523
-------	-----------	-----------

**11. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.19	Gæld i alt 31.12.18
Gæld til realkreditinstitutter	1.872.700	28.060.792	37.566.970	38.182.434
Anden gæld	0	0	925.793	0
I alt	1.872.700	28.060.792	38.492.763	38.182.434

**12. Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter 1	26.465	12.940
-----------------------------	--------	--------

### 13. Eventualforpligtelser

#### *Andre eventualforpligtelser*

Foreningen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør kr. 3.188.000.

Foreningen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger og COOP vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger og COOP solidarisk for de indgåede forpligtelser.

Der er fortsat en igangværende skattesag mod COOP vedrørende tilbagebetaling af for meget modtaget afgiftsgodtgørelse. Som følge af fællesregistreringen er foreningen omfattet af sagen. Sagen er endnu ikke afsluttet og omfanget af den økonomiske konsekvens for foreningen er endnu uafklaret.

### 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 36.529 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 78.515.

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut er foreningens værdipapirdepot kursværdi pr. 31.12 2019 t.DKK 21.706 lagt til sikkerhed.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående, foreningen til enhver tid måtte have form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter, i alt t.DKK 1.309.

Foreningen har stillet bankgaranti t.DKK 3.214 over for JFP Murer og Tømmer i forbindelse med igangværende byggeri på Benediktevej.

**15. Nærtstående parter**

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

**16. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1.978.493	2.476.104
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-355.421	-374.888
Finansielle indtægter	-5.512.135	-1.222.987
Nedskrivning af finansielle aktiver	230.970	35.042
Finansielle omkostninger	2.012.362	7.723.057
Skat af årets resultat	2.290.097	-355.251
I alt	644.366	8.281.077

## 17. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Rest- Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.



**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger****Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udsudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der ikke er klassificeret som dattervirksomheder, måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

Gevinster eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

**17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

**17. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

.Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fast til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i OK A.m.b.a. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele i Sorø Detail A/S (tilknyttet virksomhed). Værdiansættelsen på kapitalandel i Sorø Detail A/S er fastsat til kostpris. Udtræden eller tilbagesalg af aktier til det udstedende selskab skal ske til selskabets indre værdi. Kapitalandelene kan ikke afhændes til anden side.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

**17. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og forudbetaling hos Coop Danmark A/S opført under andre tilgodehavender.