

Fredensborg og Omegns Brugsforening

Humlebækvej 2, 3480 Fredensborg
CVR-nr. 69 26 65 17

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 24.04.24

Per Nielsen
Dirigent

Foreningsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 33

Foreningen

Fredensborg og Omegns Brugsforening
Humblebækvej 2
3480 Fredensborg
Telefon: 48 48 19 00
Hjemsted: Fredensborg
CVR-nr.: 69 26 65 17
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bogføring

Coop Koncernøkonomi

Ledelse

Uddeler Bo Kristensen

Bestyrelse

Formand Steen Rasmussen
Niels Mayland
Hanne David Dondera
Karen Holm
Jan Louis Smith
Alex Berg Eiding
Jeanette Andreasen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes onsdag den 24. april kl. 18.00 i Hallen

Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetæller
2. Bestyrelsens beretning og orientering om fremtidsplaner
3. Godkendelse af årsrapport, herunder bestyrelsens meddelelse om årets resultatdisponering
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og 1 suppleant
På valg er:
Hanne David Dondera (Modtager genvalg)
Alex Berg Eiding (Modtager genvalg)
7. Eventuelt

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Fredensborg og Omegns Brugsforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 26. marts 2024

Ledelsen

Bo Kristensen
Uddeler

Bestyrelsen

Steen Rasmussen
Formand

Niels Mayland

Hanne David Dondera

Karen Holm

Jan Louis Smith

Alex Berg Eiding

Jeanette Andreasen

Til ejeren i Fredensborg og Omegns Brugsforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fredensborg og Omegns Brugsforening for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 26. marts 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Kim Larsen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne32179

HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	37.150	31.914	37.462	40.557	36.195
Resultat af primær drift	3.428	157	6.016	10.465	6.285
Finansielle poster i alt	9.585	1.481	11.149	4.901	3.624
Årets resultat	10.183	1.663	14.006	11.971	7.619
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	180.653	167.704	174.512	166.464	154.501
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	205	1.522	873	121
Egenkapital	123.564	113.344	111.619	97.575	85.560

Hovedtal - fortsat -

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
---------------	------	------	------	------	------

Pengestrømme

Nettopengestrømme fra:

Driften	7.673	-8.072	1.739	13.439	12.957
Investeringer	1.403	1.457	21.540	-2.458	0
Finansiering	-1.878	-1.847	-4.392	-205	0
Årets pengestrømme	7.198	-8.462	18.887	10.776	12.957

Nøgletal

	2023	2022	2021	2020	2019
--	------	------	------	------	------

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	9%	1%	13%	13%	9%
----------------------------	----	----	-----	-----	----

Soliditet

Soliditetsgrad	68%	68%	64%	59%	55%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
-----------------------------	---

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
-----------------	---

Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i handel med dagligvarer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 10.182.774 mod DKK 1.663.442 for tiden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 123.564.066.

Fredensborg Superbrugs er stadigvæk den største Superbrugs, målt på omsætning og er blandt de 4 største målt på omsætning inden for coop-regi.

De 17 rækkehuse som Fredensborg og omegns Brugsforening har været bygherre på, er solgt og er i øjeblikket engageret i færdig melding af kælderetagen, hvor man stadigvæk ejer de fleste p-pladser.

Fredensborg og Omegns Brugsforening konsoliderer sig, med det formål, at udvide butikken når de politiske løsninger indfinder sig

Der er stadigvæk stor konkurrence i kommunen hvilket bevirker, at butikkens markante tilbudstryk fortsætter uændret.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatforventningen for 2023 var et resultat før skat på t.DKK 2.447. Målsætningen blev mere end opfyldt dels på baggrund af bedre butiksdrift, og endvidere en yderst positiv udvikling på vores værdipapirbeholdning.

Vi har ingen finansielle udfordringer.

Forventet udvikling

Foreningen forventer et positivt resultat før skat i niveauet t.DKK 5.337 før skat for det kommende år. I forhold til markedssituationen og den generelle samfundsudvikling, tegner 2024 til at blive et år med flere udfordringer.

Rema 1000 i Aldi lokalerne kan påvirke foreningens resultat.

Inflation kan stadigvæk udhule medlemmernes købekraft, hvilket vil resultere i en større konkurrence.

Det vil derfor være forventeligt at disse øgede omkostninger vil sætte størrelsen på foreningens overskud under pres.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning, er der ikke indtruffet yderligere hændelser som ikke er nævnt i den forventede udvikling.

Note		2023 DKK	2022 DKK
	Bruttofortjeneste	37.150.050	31.914.007
1	Personaleomkostninger	-32.465.210	-30.398.564
	Resultat før af- og nedskrivninger	4.684.840	1.515.443
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.257.019	-1.358.496
	Resultat af primær drift	3.427.821	156.947
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-16.228	1.774.078
	Indtægter af kapitalinteresser	-16.000	-11.600
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.608.964	1.489.098
3	Andre finansielle indtægter	8.463.664	108.409
4	Andre finansielle omkostninger	-454.902	-1.879.319
	Resultat før skat	13.013.319	1.637.613
	Skat af årets resultat	-2.830.545	25.829
	Årets resultat	10.182.774	1.663.442

5 Forslag til resultatdisponering

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
AKTIVER		
Note		
Grunde og bygninger	67.317.637	68.146.916
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.098.232	1.525.971
6 Materielle anlægsaktiver i alt	68.415.869	69.672.887
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	20.119.501	20.136.329
8 Tilgodehavender hos associerede virksomheder	700.000	0
7 Kapitalinteresser	642.555	611.755
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.448.146	2.438.776
Finansielle anlægsaktiver i alt	23.910.202	23.186.860
Anlægsaktiver i alt	92.326.071	92.859.747
Fremstillede varer og handelsvarer	16.519.880	16.510.714
Varebeholdninger i alt	16.519.880	16.510.714
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	691.677	400.802
Tilgodehavende selskabsskat	0	905.807
Andre tilgodehavender	36.666.859	26.006.446
Tilgodehavender i alt	37.358.536	27.313.055
Andre værdipapirer og kapitalandele	33.467.528	29.626.210
Værdipapirer og kapitalandele i alt	33.467.528	29.626.210
Likvide beholdninger	980.851	1.394.317
Omsætningsaktiver i alt	88.326.795	74.844.296
Aktiver i alt	180.652.866	167.704.043

PASSIVER		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
	Andelskapital	649.526	611.830
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.271.904	4.288.732
	Overført resultat	118.642.636	108.443.034
	Egenkapital i alt	123.564.066	113.343.596
9	Hensættelser til udskudt skat	7.211.265	6.822.302
	Hensatte forpligtelser i alt	7.211.265	6.822.302
10	Gæld til realkreditinstitutter	28.060.791	29.990.779
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	28.060.791	29.990.779
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.929.987	1.915.502
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.472.941	11.337.487
	Selskabsskat	420.963	0
	Anden gæld	8.992.853	4.294.377
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	21.816.744	17.547.366
	Gældsforpligtelser i alt	49.877.535	47.538.145
	Passiver i alt	180.652.866	167.704.043

11 Oplysninger om dagsværdi

12 Eventualforpligtelser

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Andels- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23				
Saldo pr. 01.01.23	611.830	4.288.732	108.443.034	113.343.596
Kapitalforhøjelse	37.696	0	0	37.696
Forslag til resultatdisponering	0	-16.828	10.199.602	10.182.774
Saldo pr. 31.12.23	649.526	4.271.904	118.642.636	123.564.066

Pengestrømsopgørelse

Note	2023 DKK	2022 DKK
Årets resultat	10.182.774	1.663.442
15 Reguleringer	-5.465.037	-115.074
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-9.166	232.209
Tilgodehavender	614.932	1.788.018
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-900.080	-10.415.146
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	4.698.476	185.058
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	9.121.899	-6.661.493
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.026.732	108.372
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-454.902	-500.571
Betalt selskabsskat	-2.020.619	-1.017.809
Pengestrømme fra driften	7.673.110	-8.071.501
Køb af materielle anlægsaktiver	0	-204.500
Køb af værdipapirer og kapitalandele	-4.596.888	-3.035.273
Salg af værdipapirer og kapitalandele	4.690.070	3.530.076
Modtaget udbytte	1.310.202	1.166.493
Pengestrømme fra investeringer	1.403.384	1.456.796
Kapitaltilførsel	37.696	61.593
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-1.915.503	-1.901.128
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	-7.444
Pengestrømme fra finansiering	-1.877.807	-1.846.979
Årets samlede pengestrømme	7.198.687	-8.461.684
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	28.149.883	36.611.567
Likvide beholdninger ved årets slutning	35.348.570	28.149.883
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	35.348.570	28.149.883
I alt	35.348.570	28.149.883

	2023	2022
	DKK	DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	28.723.045	26.931.351
Pensioner	2.310.678	2.078.479
Andre omkostninger til social sikring	141.776	133.327
Andre personaleomkostninger	1.289.711	1.255.407
I alt	32.465.210	30.398.564

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	62	59
--	----	----

2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.257.019	1.358.496
---	-----------	-----------

3. Finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	1.027.867	116.282
Øvrige finansielle indtægter	7.435.797	-7.873
I alt	8.463.664	108.409

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	454.902	500.571
Øvrige finansielle omkostninger	0	1.378.748
I alt	454.902	1.879.319

5. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-16.828	1.774.078
Overført resultat	10.199.602	-110.636
I alt	10.182.774	1.663.442

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 01.01.23	79.851.900	13.682.247
Afgang i året	0	-347.872
Kostpris pr. 31.12.23	79.851.900	13.334.375
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-11.704.984	-12.156.276
Afskrivninger i året	-829.279	-427.739
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	347.872
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-12.534.263	-12.236.143
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	67.317.637	1.098.232

7. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalinteres- ser	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.23	15.847.597	917.633	802.949
Tilgang i året	0	46.200	0
Kostpris pr. 31.12.23	15.847.597	963.833	802.949
Opskrivninger pr. 01.01.23	4.288.732	0	0
Nedskrivninger i året	-16.828	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.23	4.271.904	0	0
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.23	0	-305.878	1.635.827
Dagsværdireguleringer i året	0	-15.400	9.370
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.23	0	-321.278	1.645.197
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	20.119.501	642.555	2.448.146
Navn og hjemsted:			Ejerandel
Associerede virksomheder:			
Sorø Detail Holding A/S, Sorø			29%
Korsør Detail A/S, Korsør			25%
Vipperød Detail ApS, Holbæk			20%

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i OK A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i OK A.m.b.a. er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Brugsforeningernes Låneforening. Dagsværdien for andelskapital i Brugsforeningernes Låneforening er fastsat til brugsforeningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

8. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Tilgodehaven- der hos asso- cierede virk- somheder
Kostpris pr. 01.01.23	700.000
Kostpris pr. 31.12.23	700.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	700.000

	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK
--	-----------------	-----------------

9. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.23	6.822.302	6.969.596
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	388.963	-147.294
Udskudt skat pr. 31.12.23	7.211.265	6.822.302

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	6.917.451	6.527.161
Værdipapirer og kapitalandele	293.814	295.141
I alt	7.211.265	6.822.302

10. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Gæld til realkreditinstitutter	1.929.987	20.193.805	29.990.778	31.906.281
I alt	1.929.987	20.193.805	29.990.778	31.906.281

11. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Kapital- interesser	Børsnote- rede værdi- papirer og kapital- andele	Unoterede værdipapirer og kapital- andele	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.23	642.555	53.587.029	2.448.146	56.677.730
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-15.400	7.420.057	9.370	7.414.027

Kapitalinteresser omfatter andele i COOP A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i COOP A.m.b.a. er fastsat til kurs 67 af det faktiske indskud baseret på COOP A.m.b.a.'s vedtægtsbestemmelse om, at udbetaling ved udtræden sker til kurs 67. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

12. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Foreningen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør kr. 3.505.800.

Foreningen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger og COOP vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger og COOP solidarisk for de indgåede forpligtelser.

Sagen om syn og skøn vedr. mangler og udbedringsomkostninger vedr. P-kælderen ved Båstruphuse er afsluttet. Udbedringsomkostningerne er hensat under anden gæld.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 29.991 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 67.318.

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut er foreningens værdipapirdepot samt depot på aflåst konto kursværdi pr. 31.12.2023 t.DKK 32.890 lagt til sikkerhed.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående, foreningen til enhver tid måtte have form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter, i alt t.DKK 654.

Foreningen har stillet bankgaranti t.DKK 632 over for leverandør i forbindelse med byggeri på Benediktevej.

14. Nærtstående parter

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

	2023	2022
	DKK	DKK
15. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.257.019	1.358.496
Indtægter af kapitalinteresser	32.228	-1.762.478
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-1.576.067	-1.456.173
Finansielle indtægter	-8.463.664	-108.409
Finansielle omkostninger	454.902	1.879.319
Skat af årets resultat	2.830.545	-25.829
I alt	-5.465.037	-115.074

16. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpas-

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

ning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Indtægter fra salg af tjenesteydelser (formidlingsprovision) indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne hvorved indtægterne svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Bygninger	50	50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder samt kapitalinteresser

For kapitalandele i associerede virksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i associerede samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i associerede virksomheder samt kapitalinteresser*Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalandele identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Kapitalinteresser måles efterfølgende i balancen til dagsværdi.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Ved erhvervelse af kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalinteressers identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelses-tidspunktet.

Indre værdis metode

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Ved erhvervelse af associerede virksomheder indregnes goodwill forholdsmæssigt på baggrund af den faktiske ejerandel af de erhvervede kapitalandele.

Den på erhvervelses-tidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder. For negativ goodwill (negativt forskelsbeløb) foretages en revurdering af de opgjorte dagsværdier for de forholdsmæssigt erhvervede nettoaktiver og købsvederlaget for kapitalandelene. Negativ goodwill, der kan henføres til eventuel-forpligtelser på erhvervelses-tidspunktet, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og reduceres i takt med realisering af disse forpligtelser. Et resterende negativt forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på erhvervelses-tidspunktet. Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil 12 måneder efter erhvervelses-tidspunktet.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit. Den indre værdi er derudover baseret på følgende regnskabspraksis:

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændel-sessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis foreningens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejret gennemsnit. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne rea-

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

liseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og indestående i Coop.