



**Tandlæge Christian Schmidt's Stiftelse**

**c/o Gangsted-Rasmussen Gruppen**

**Esplanaden 18, st., 1263 København K**

**CVR nr. 69 21 80 16**

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
20. marts 2018

Anders Gangsted-Rasmussen  
Dirigent

**Indhold**

Side

**Påtegninger**

Ledespåtegning

3

Revisionspåtegning

4

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis

8

Resultatopgørelse

9

Balance

10

Noter

12

**Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Tandlæge Christians Schmidt's Stiftelse.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af Stiftelsens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. februar 2018

Bestyrelsen:

---

Anders Gangsted-Rasmussen

---

Tina Brix Andersen

---

Heine Knudsen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Til Stiftelsens bestyrelse**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Tandlæge Christian Schmidt's Stiftelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Stiftelsens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af Stiftelsens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af Stiftelsen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere Stiftelsens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere Stiftelsen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om Stiftelsens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at Stiftelsen ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

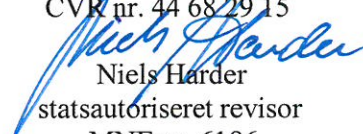
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. februar 2018  
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
CVR nr. 44 68 29 15

  
Niels Harder  
statsautoriseret revisor  
MNE nr. 6186

### **Ledelsesberetning for 2017**

Stiftelsens formål er at yde huslejestøtte til mænd, som aldrig har været gift eller i mindre end 5 år har levet i fast ægteskabslignende forhold, som har kendt bedre tider og som nu er økonomisk vanskeligt stillet.

Legatet gives primært til personer, som har stået tandlæge Christian Schmidt nær, sekundært til personer, som er født i Horsens eller har tilbragt deres barndom i Horsens eller har været bosat i Horsens de sidste 20 år.

Stiftelsen har ikke i 2017 modtaget ansøgninger om støtte.

Der er efter bestyrelsens opfattelse ingen særlige forhold, udover det i årsregnskabet anførte, som er af vigtighed ved bedømmelsen af Stiftelsens aktiver og passiver, dens økonomiske stilling og resultatet.

#### **Redegørelse for god fondsledelse**

Bestyrelsen følger Erhvervsstyrelsens skema med anbefalinger for god fondsledelse, dog med enkelte undtagelser, hvor Stiftelsens bestyrelse forklarer jf. nedenfor.

Bestyrelsen finder ikke punkterne 2-6 vedrørende oplysninger om bestyrelsen i afsnit 2.3.4 i skema med anbefalinger for god fondsledelse, for relevante for den almene offentlighed. De er derfor udeladt af ledelsesberetningen. Oplysningerne i punkterne 2-6 vil dog kunne oplyses ved henvendelse til Stiftelsen.

Bestyrelsen afviger fra Erhvervsstyrelsens anbefalinger i afsnit 2.5.1 i skema med anbefalinger for god fondsledelse. Bestyrelsen ønsker kontinuitet, hvorfor bestyrelsesmedlemmer kan udpeges for en periode på mere end 4 år, hvilket er længere end anbefalingens 2-4 år.

Bestyrelsen afviger fra Erhvervsstyrelsens anbefalinger i afsnit 3.1.1 i skema med anbefalinger for god fondsledelse. Bestyrelsen arbejder for nuværende vederlagsfrit.

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabspraksis:**

Årsrapporten for Tandlæge Christian Schmidt's Stiftelse er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### **Selskabsskat og udskudt skat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### **Ejendom:**

Ejendommen er optaget til dagsværdi.



**Resultatopgørelse for året 2017**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Huslejeindtægter m.v., ejendom .....	1.109.857	1.043
Driftsomkostninger, ejendom .....	568.667	597
<b>Bruttoresultat</b> .....	<u>541.190</u>	<u>446</u>
Værdiregulering investeringsejendomme .....	-52.447	-508
Administrationsomkostninger .....	89.962	23
<b>Resultat for finansielle poster</b> .....	<u>398.781</u>	<u>-85</u>
Renteudgifter .....	6.583	5
<b>Resultat før skat</b> .....	392.198	-90
Skat af årets resultat .....	1 86.248	+20
<b>Årets resultat</b> .....	<u>305.950</u>	<u>-70</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overførsel til næste år .....	<u>305.950</u>	<u>-70</u>

**Balance pr. 31. december 2017****Aktiver**

	<u>Note</u>		2016 <u>i 1.000 kr.</u>
Ejendom .....	2	25.000.000	25.000
<b><u>Materielle anlægsaktiver</u></b> .....		<u>25.000.000</u>	<u>25.000</u>
<b><u>Anlægsaktiver i alt</u></b> .....		<u>25.000.000</u>	<u>25.000</u>
Selskabsskat .....		25.213	33
Andre tilgodehavender .....		41.291	36
Periodeafgrænsningsposter .....		2.059	2
<b><u>Tilgodehavender</u></b> .....		<u>68.563</u>	<u>71</u>
<b><u>Likvide midler</u></b> .....		<u>820.241</u>	<u>586</u>
<b><u>Omsætningsaktiver i alt</u></b> .....		<u>888.804</u>	<u>657</u>
<b><u>Aktiver i alt</u></b> .....		<u>25.888.804</u>	<u>25.657</u>

**Balance pr. 31. december 2017****Passiver**

	<u>Note</u>	2016 i 1.000 kr.
<b>Grundkapital</b> .....		300
Overført fra tidligere år .....		1.716
Opskrivningshenlæggelse overført .....		18.308
Overført af årets resultat .....		-70
<b>Overført overskud</b> .....		19.954
<b>Egenkapital i alt</b> .....		20.254
Udskudt skat .....		4.540
<b>Hensættelse i alt</b> .....		4.540
Prioritetsgæld .....	3	235
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....		235
Kortfristet del af langfristet gæld .....		12
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		13
Anden gæld .....		541
Periodeafgrænsningsposter .....		62
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		628
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		863
<b>Passiver i alt</b> .....		25.657
<b>Forpligtelser</b> .....	4	
<b>Medarbejdere</b> .....	5	

**Noter til årsregnskabet for 2017**

		2016 i 1.000 kr.
<b><u>Note 1. Skat af årets resultat:</u></b>		
Skat af årets resultat .....	97.787	92
Regulering af udskudt skat .....	+11.539	+112
	<u>86.248</u>	<u>+20</u>
 <b><u>Note 2. Ejendom:</u></b>		
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017 .....	3.879.231	
Tilgang .....	52.447	
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017 .....	<u>3.931.678</u>	
 Værdiregulering pr. 1/1 2017 .....	21.120.769	
Årets tilbageførte opskrivninger .....	-52.447	
Opskrivning pr. 31/12 2017 .....	<u>21.068.322</u>	
 Bogført værdi pr. 31/12 2017 .....	<u>25.000.000</u>	

Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2016 udgør kr. 18.500.000.

Ejendommen værdiansættes årligt til dagsværdien, der beregnes ved en kapitalisering af det fremtidige, løbende driftsafkast af ejendommen.

Ved opgørelsen af det fremtidige, løbende driftsafkast indregnes leje i overensstemmelse med indgåede kontrakter og der fradrages skønnede driftsomkostninger, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde investeringsejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Ved opgørelsen af faktor til kapitalisering skønnes der et forrentningskrav hos en køber. Dette forrentningskrav er på baggrund af ejendommen fastsat til ca. 2,56%.

**Noter til årsregnskabet for 2017****Note 3. Prioritetsgæld:**

	<u>31/12 2017</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>Gæld i alt</u>	<u>første år</u>	<u>efter 5 år</u>
Prioritetsgæld .....	<u>234.780</u>	<u>12.425</u>	<u>170.751</u>

Kontantværdien af prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2017 kr. 234.780.

**Note 4. Forpligtelser:**

Udover de i regnskabet anførte forpligtelser påhviler der pr. 31/12 2017 Stiftelsen vedligeholdelsesforpligtelser i henhold til Lejelovens §22 med kr. 254.459 og i henhold til Boligreguleringslovens §18 og §18 b med kr. -60.164 og kr. -592.600.

**Note 5. Medarbejdere:**

Stiftelsen har ikke beskæftiget medarbejdere i indeværende eller foregående regnskabsår.