

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S

STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3 ^{PARTERRE} · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00 · FAX 35 43 80 30
MAIL@REVISORHARDER.DK

Tandlæge Christian Schmidt's Stiftelse
c/o Gangsted-Rasmussen Gruppen
Esplanaden 18, st., 1263 København K

CVR nr. 69 21 80 16

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
25. april 2016

Anders Gangsted-Rasmussen
Dirigent

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Tandlæge Christians Schmidt's Stiftelse.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af Stiftelsens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. januar 2016

Bestyrelsen:

Anders Gangsted-Rasmussen

Tina Brix Andersen

Heine Knudsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til Stiftelsens bestyrelse

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tandlæge Christian Schmidt's Stiftelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

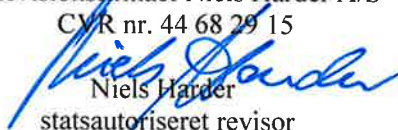
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til Årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 28. januar 2016
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
CVR nr. 44 68 29 15


Niels Harder
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning for 2015

Stiftelsens formål er at yde huslejestøtte til mænd, som aldrig har været gift eller i mindre end 5 år har levet i fast ægteskabslignende forhold, som har kendt bedre tider og som nu er økonomisk vanskeligt stillet.

Legatet gives primært til personer, som har stået tandlæge Christian Schmidt nær, sekundært til personer, som er født i Horsens eller har tilbragt deres barndom i Horsens eller har været bosat i Horsens de sidste 20 år.

Stiftelsen har ikke i 2015 modtaget ansøgninger om støtte.

Der er efter bestyrelsens opfattelse ingen særlige forhold, udover det i årsregnskabet anførte, som er af vigtighed ved bedømmelsen af Stiftelsens aktiver og passiver, dens økonomiske stilling og resultatet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis:

Årsrapporten for Tandlæge Christian Schmidt's Stiftelse er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Ejendom:

Der er foretaget afskrivninger på ejendommen over 50 år.
Ejendommen er optaget til dagsværdi.

Resultatopgørelse for året 2015

	<u>Note</u>	2014 i 1.000 kr.
Huslejeindtægter m.v., ejendom		918
Driftsomkostninger, ejendom		467
Bruttoresultat		<u>451</u>
Administrationsomkostninger		25
Resultat før finansielle poster		<u>426</u>
Renteindtægter		2
Renteudgifter		39
Resultat før skat		<u>389</u>
Skat af årets resultat	1	132
Årets resultat		<u><u>257</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overførsel til næste år		<u><u>257</u></u>

Balance pr. 31. december 2015**Aktiver**

	<u>Note</u>		2014 <u>i 1.000 kr.</u>
Ejendom	2	25.000.000	18.500
<u>Materielle anlægsaktiver</u>		<u>25.000.000</u>	<u>18.500</u>
<u>Anlægsaktiver i alt</u>		<u>25.000.000</u>	<u>18.500</u>
Selskabsskat		30.836	
Andre tilgodehavender		1.918	
Periodeafgrænsningsposter		8.942	11
<u>Tilgodehavender</u>		<u>41.696</u>	<u>11</u>
<u>Likvide midler</u>		<u>571.632</u>	<u>916</u>
<u>Omsætningsaktiver i alt</u>		<u>613.328</u>	<u>927</u>
<u>Aktiver i alt</u>		<u>25.613.328</u>	<u>19.427</u>

Balance pr. 31. december 2015**Passiver**

	<u>Note</u>	2014 i 1.000 kr.	<u>2014</u> <u>i 1.000 kr.</u>
<u>Grundkapital</u>		300.000	300
<u>Opskrivningshenlæggelser</u>	3	18.308.444	12.967
Overført fra tidligere år		1.459.335	1.202
Overført af årets resultat		256.855	257
<u>Overført overskud</u>		1.716.190	1.459
<u>Egenkapital i alt</u>		20.324.634	14.726
Udskudt skat		4.651.240	3.443
<u>Hensættelse i alt</u>		4.651.240	3.443
Prioritetsgæld	4	247.022	518
<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		247.022	518
Kortfristet del af langfristet gæld		12.058	227
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.079	62
Selskabsskat			125
Anden gæld		357.295	326
<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		390.432	740
<u>Gældsforpligtelser i alt</u>		637.454	1.258
<u>Passiver i alt</u>		25.613.328	19.427
<u>Forpligtelser</u>	5		

Noter til årsregnskabet for 2015**Note 1. Skat af årets resultat:**

Skat af årets resultat	94.164
Regulering af udskudt skat	-49.161
	<u>45.003</u>

Note 2. Ejendom:

Anskaffelsessum pr. 1/1 2015	3.371.416
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015	<u>3.371.416</u>
Opskrivning pr. 1/1 2015	16.950.391
Årets opskrivninger	6.598.576
Opskrivning pr. 31/12 2015	<u>23.548.967</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2015	1.821.807
Årets afskrivninger	98.576
Afskrivninger pr. 31/12 2015	<u>1.920.383</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2015	<u>25.000.000</u>

Ejendomsværdi pr. 1. oktober 2014 udgør kr. 18.500.000.

Ejendommen værdiansættes årligt til dagsværdien, der beregnes ved en kapitalisering af det fremtidige, løbende driftsafkast af ejendommen.

Ved opgørelsen af det fremtidige, løbende driftsafkast indregnes leje i overensstemmelse med indgåede kontrakter og der fradrages skønnede driftsomkostninger, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde investeringsejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Ved opgørelsen af faktor til kapitalisering skønnes der et forrentningskrav hos en køber. Dette forrentningskrav er på baggrund af ejendommen fastsat til ca. 4%.

Note 3. Opskrivningshenlæggelser:

	<u>Ejendom</u>
Opskrivninger pr. 1/1 2015	12.967.049
Årets opskrivninger	6.598.576
Udskudt skat af opskrivning	-1.257.181
Balanceværdi pr. 31/12 2015	<u>18.308.444</u>

Noter til årsregnskabet for 2015**Note 4. Prioritetsgæld:**

	<u>31/12 2015</u> <u>Gæld i alt</u>	<u>Afdrag</u> <u>første år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Prioritetsgæld	<u>259.080</u>	<u>12.058</u>	<u>197.000</u>

Kontantværdien af prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2015 kr. 259.080.

Note 5. Forpligtelser:

Udover de i regnskabet anførte forpligtelser påhviler der pr. 31/12 2015 Stiftelsen vedligeholdelsesforpligtelser i henhold til Lejelovens §22 med kr. 255.061 og i henhold til Boligreguleringslovens §18 og §18 b med kr. -60.164 og kr. -654.511.