

**Erritsø Brugsforening**

**Erritsø Bygade 109**

**7000 Fredericia**

CVR nr. 69 16 72 17

**Årsrapport 2015**

(121. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på foreningens ordinære  
generalforsamling den 20/4 2016



---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Hoved- og nøgletal	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12
Noter til årsregnskabet	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Erritsø Brugsforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Erritsø, den 29. marts 2016

### Direktion

Uddeler Karl Roesen Jørgensen

### Bestyrelse

Kim Japp  
formand

Martin Fisker

Jan Østergaard Christensen

Ulla Kristensen

Karsten Sorth

Lars Johannsen  
medarbejderrepræsentant

## Den uafhængige revisors erklæringer

### *Til medlemmerne i Erritsø Brugsforening*

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Erritsø Brugsforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Kolding, den 29. marts 2016

### **RSM plus P/S**

Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 34 71 30 22



Marianne Christoffersen  
Statsautoriseret revisor

## Foreningsoplysninger

### Foreningen

Erritsø Brugsforening  
Erritsø Bygade 109  
7000 Fredericia

Telefon: 76203800

E-mail: 03135@coop.dk

CVR-nr.: 69 16 72 17

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted: Fredericia Kommune

### Bogføring

COOP Koncernøkonomi

### Bestyrelse

Kim Japp, formand

Martin Fisker

Jan Østergaard Christensen

Ulla Kristensen

Karsten Sorth

Lars Johannsen, medarbejderrepræsentant

### Direktion

Uddeler Karl Roesen Jørgensen

### Revision

RSM plus P/S

Statsautoriserede revisorer

Kokholm 1B

6000 Kolding

### Pengeinstitut

Danske Bank, Erhvervscenter Lillebælt

Algade 35

5500 Middelfart

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Foreningens hovedaktivitet er detailhandel med dagligvarer samt drift af benzinanlæg og vaskehal.

### Udvikling i året

Foreningens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 388.642, og foreningens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 10.511.505.

Årets resultat er tilfredsstillende set i lyset af de givne forhold. Der er fremgang i omsætningen, og vi skal opfordre medlemmerne til fortsat at støtte op om butikkerne.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan foreningens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2015	2014	2013	2012	2011
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	14.173	13.561	13.772	12.814	14.766
Resultat før finansielle poster	370	-408	144	-1.549	308
Resultat af finansielle poster	-71	-112	-116	20	-37
Årets resultat	389	-408	33	-1.148	349
<b>Balance</b>					
Balancesum	33.234	31.575	30.092	30.650	31.152
Investering i materielle anlægsaktiver	3.720	3.769	224	1.071	1.001
Egenkapital	10.512	9.800	10.151	9.603	10.892
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	31,6%	31,0%	33,7%	31,3%	35,0%
Forrentning af egenkapital	3,8%	-4,1%	0,3%	-11,2%	3,2%

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erritsø Brugsforening for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og rabatter.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg, reklame og administration.



## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af real-kreditlån mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	33 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	20 år	0 %

#### Kapitalandele i as so ci e re de virk som he der

Kapitalandele i as so ci e re de virk som he der måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

Andre tilgodehavender måles til dagsværdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes under andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

## Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer i de pågældende regnskabsposter.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal:

Soliditetsgrad

$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$

Forrentning af egenkapital

$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>14.172.756</b>	<b>13.560.584</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-11.985.176</u>	<u>-11.858.032</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>2.187.580</b>	<b>1.702.552</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-1.817.149</u>	<u>-2.110.074</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>370.431</b>	<b>-407.522</b>
Finansielle indtægter	2	618.486	624.924
Finansielle omkostninger	3	<u>-689.654</u>	<u>-736.658</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>299.263</b>	<b>-519.256</b>
Skat af årets resultat		<u>89.379</u>	<u>111.530</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>388.642</u></b>	<b><u>-407.726</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>388.642</u>	<u>-407.726</u>
		<b><u>388.642</u></b>	<b><u>-407.726</u></b>

**Balance pr. 31. december**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Goodwill		<u>192.000</u>	<u>288.000</u>
		<u>192.000</u>	<u>288.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
	4		
Grunde og bygninger		15.085.666	14.595.098
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.454.364	3.795.986
Indretning af lejede lokaler		<u>848.999</u>	<u>998.822</u>
		<u>21.389.029</u>	<u>19.389.906</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.500.000	1.500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.741.036	2.373.455
Andre tilgodehavender		<u>446.099</u>	<u>554.080</u>
		<u>4.687.135</u>	<u>4.427.535</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>26.268.164</b></u>	<u><b>24.105.441</b></u>

## Balance pr. 31. december (Fortsat)

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Færdigvarer og handelsvarer		<u>4.501.288</u>	<u>5.409.683</u>
		<u>4.501.288</u>	<u>5.409.683</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		987.443	989.070
Andre tilgodehavender		1.160.882	623.874
Udskudt skatteaktiv		37.811	25.820
Selskabsskat		<u>84.215</u>	<u>82.155</u>
		<u>2.270.351</u>	<u>1.720.919</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>194.500</u>	<u>338.899</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>6.966.139</b></u>	<u><b>7.469.501</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>33.234.303</b></u>	<u><b>31.574.942</b></u>

**Balance pr. 31. december**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	6		
Andelskapital		249.759	200.913
Overført resultat		10.261.746	9.598.727
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>10.511.505</b>	<b>9.799.640</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	7		
Gæld til realkreditinstitutter		5.186.372	5.818.478
Anden gæld		4.958.985	4.755.332
		10.145.357	10.573.810
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
	7		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.466.931	1.743.496
Kreditinstitutter		92.619	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.738.779	7.021.738
Anden gæld		2.279.112	2.436.258
		12.577.441	11.201.492
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>22.722.798</b>	<b>21.775.302</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b>33.234.303</b>	<b>31.574.942</b>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Finansielle instrumenter	10		

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	10.145.059	10.118.138
Pensionsforsikringer	472.131	519.521
Andre omkostninger til social sikring	782.945	746.113
Andre personaleomkostninger	585.041	474.260
	<u>11.985.176</u>	<u>11.858.032</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>38</u>	<u>38</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	607.115	617.431
Andre finansielle indtægter	11.371	7.493
	<u>618.486</u>	<u>624.924</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	16.533	48.999
Andre finansielle omkostninger	673.121	687.659
	<u>689.654</u>	<u>736.658</u>



## Noter til årsregnskabet

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2015	21.876.073	13.356.842	1.498.229
Tilgang i årets løb	904.569	2.815.705	0
Afgang i årets løb	0	-4.452.295	0
Kostpris 31. december 2015	<u>22.780.642</u>	<u>11.720.252</u>	<u>1.498.229</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	7.280.976	9.560.856	499.407
Årets afskrivninger	414.000	1.157.327	149.823
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-4.452.295	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>7.694.976</u>	<u>6.265.888</u>	<u>649.230</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>15.085.666</u></b>	<b><u>5.454.364</u></b>	<b><u>848.999</u></b>

### 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2015	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således ifølge seneste aflagte årsrapport:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Region Syd Detail A/S	Fredericia	20%	8.930.792	-309.580

## Noter til årsregnskabet

### 6 Egenkapital

	Andelskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	200.913	9.598.727	9.799.640
Kontant kapitalforhøjelse	48.846	0	48.846
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	274.377	274.377
Årets resultat	0	388.642	388.642
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>249.759</b>	<b>10.261.746</b>	<b>10.511.505</b>

Andelskapitalen har udviklet sig således:

	2015	2014	2013	2012	2011
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Andelskapital 1. januar 2015	200.913	144.307	67.868	29.505	14.098
Tilgang i året	48.846	56.606	76.439	38.363	15.407
Afgang i året	0	0	0	0	0
<b>Andelskapital 31. december 2015</b>	<b>249.759</b>	<b>200.913</b>	<b>144.307</b>	<b>67.868</b>	<b>29.505</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	6.459.774	5.827.668	641.296	2.726.420
Anden gæld	5.857.532	5.784.620	825.635	538.951
	<b>12.317.306</b>	<b>11.612.288</b>	<b>1.466.931</b>	<b>3.265.371</b>

## Noter til årsregnskabet

### 8 Eventualposter m.v.

Foreningen er fællesregistreret med øvrige brugsforeninger og COOP vedrørende moms, energiafgifter og kildeskat. Foreningen hæfter sammen med øvrige fællesregistrerede foreninger og COOP solidarisk for de indgåede forpligtelser.

SKAT har indledt en sag mod COOP vedrørende eventuel tilbagebetaling af for meget modtaget afgiftsgodtgørelse. Som følge af fællesregistreringen er foreningen omfattet af sagen. Sagen er endnu i sin indledende fase, og omfanget er derfor ukendt.

Foreningen er medlem af Brugsforeningernes Låneforening og hæfter for låneforeningens forpligtelser proratorisk i forhold til omsætningen. Den maksimale hæftelse udgør kr. 1.615.337.

Foreningen har indskudt kr. 446.435 som ansvarlig lånekapital i COOP Danmark A/S. Kr. 446.099 indgår under posten Andre tilgodehavender under anlægsaktiver. Lånet er ansvarlig kapital og træder tilbage for anden gæld i tilfælde af COOP Danmark A/S opløsning eller konkurs.

Foreningen har indgået huslejeforpligtelser der er uopsigelige frem til maj 2024. Den årlige lejeforpligtelse udgør t.kr. 1.092, og den samlede forpligtelse udgør t.kr. 9.191.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 5.827.668, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør kr. 15.090.979.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebrev, kr. 3.500.000, med pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør kr. 12.766.193.

Til sikkerhed for mellemværende med COOP Danmark A/S har foreningen givet transport i det indestående, foreningen til enhver tid måtte have i form af ansvarlig lånekapital og andelskapital med tillæg af renter, i alt kr. 860.435.

Foreningen har stillet kr. 681.250 til betalingsgaranti via banken overfor udlejere.

### 10 Finansielle instrumenter

Der er indgået 1 renteswapaftale til afdækning af rente vedrørende kreditforeningslån. Restgæld kr. 9.218.739 er rentemæssigt afdækket til den 31.12.2018. Den negative markedsværdi af renteswappen udgør kr. 1.355.267 og er indregnet under anden gæld (langfristet gæld).