

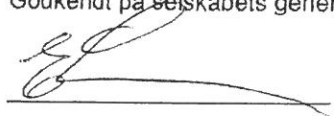
**Bengtsen Ejendomsservice ApS  
Bystedparken 30  
2660 Brøndby Str.**

**Årsrapport**

**1. juli 2015 til 30. juni 2016**

**CVR-nr. 69163912**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/7 2016



Dirigent

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Falkoner Allé 1, 3  
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824  
Telefax: +45 3888 0855  
Mail: lv.frederiksberg@time.dk

CVR-nr.: 31 94 35 82  
Bank: 5470 1728893  
Web: www.timevision.dk

Frederiksberg - Brøndby - Slagelse  
Member of IEC - www.iecnet.net

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Revisors erklæringer</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>9</b>
<b>Balance, aktiver</b>	<b>10</b>
<b>Balance, passiver</b>	<b>11</b>
<b>Egenkapitalopgørelse</b>	<b>12</b>
<b>Noter</b>	<b>13</b>
<b>Andre noteoplysninger</b>	<b>14</b>

<b>Selskab</b>	Bengtsen Ejendomsservice ApS Bystedparken 30 2660 Brøndby Str.
	CVR-nr.: 69163912
	Telefon: 4354 3644
<b>Direktion</b>	Erik Libolt
<b>Revisor</b>	TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab
	Kontaktpersoner: Lars Steinbach

## Ledespåtegning

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2015 til 30. juni 2016 for Bengtsen Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby Str., den 6. juli 2016

**Direktionen:**



Erik Libolt

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Bengtsen Ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bengtsen Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 6. juli 2016

### TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR. nr.: 31943582



Lars Steinbach  
Registreret Revisor

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsfremmende omkostninger, transportomkostninger, driftsmiddelomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

### Løn, gager og personaleomkostninger.

Omfatter løn og gager til medarbejdere, pensioner samt andre omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen af et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## Resultatopgørelse

**TIMEVISION**

REVISION OG SKAT

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.882</b>	<b>73.877</b>
1 Løn, gager og personaleomkostninger	-31.122	-53.028
Andre driftsudgifter	0	-1.200
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-28.240</b>	<b>19.649</b>
Andre finansielle indtægter	0	239
Andre finansielle omkostninger	-1.137	-2.777
<b>Resultat før skat</b>	<b>-29.377</b>	<b>17.111</b>
Skat af årets resultat	-36	-7.758
<b>Årets resultat</b>	<b>-29.413</b>	<b>9.353</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-29.413	9.353
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>	<b>-29.413</b>	<b>9.353</b>



## Balance

---

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni 2016</b>		
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>		
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	19.013
Andre tilgodehavender	14.572	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>14.572</b>	<b>19.013</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>92.388</b>	<b>144.822</b>
<hr/>		
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>106.960</b>	<b>163.835</b>
<hr/>		
<b>Aktiver i alt</b>	<b>106.960</b>	<b>163.835</b>
<hr/>		

## Balance

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Passiver pr. 30. juni 2016</b>		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Forslag til udbytte	0	0
Overført resultat	-18.040	11.373
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>106.960</b>	<b>136.373</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	9.000
Selskabsskat	0	1.232
Anden gæld	0	17.230
Skyldigt udbytte	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>27.462</b>
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>27.462</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>106.960</b>	<b>163.835</b>

## Egenkapitalopgørelse

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Egenkapitalændringer</b>		
Egenkapital primo	136.373	162.020
Overført resultat	-29.413	9.353
Betalt udbytte	0	-35.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>106.960</b>	<b>136.373</b>
<b>Specifikation af egenkapitalen</b>		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo	11.373	2.020
Overført via resultatdisponering	-29.413	9.353
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>-18.040</b>	<b>11.373</b>
Udbytte for tidligere år	0	35.000
Betalt udbytte	0	-35.000
<b>Udbytte i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>106.960</b>	<b>136.373</b>

2015/16 DKK	2014/15 DKK
----------------	----------------

## 1 Løn, gager og personaleomkostninger

Løn, gager og personaleomkostninger	22.000	24.125
Andre omkostninger til social sikring	9.122	28.903
<b>Løn, gager og personaleomkostninger i alt</b>	<b>31.122</b>	<b>53.028</b>

## 2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens hovedaktiviteter er salg af ydelser bestående af vask og rengøring mv.

### **Eventualforpligtelser**

Ingen

### **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Ingen.