

BNA ADM. ApS

Kirketorvet 18, 1
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/12/2016

Benny Nørdam
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BNA ADM. ApS
Kirketorvet 18, 1
4760 Vordingborg

e-mailadresse: revisor@fs-revision.dk

CVR-nr: 69124313

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse

Nordea Bank A/S
Prins Jørgens Alle 6
4760 Vordingborg
DK Danmark

Ledespåtegning

Den af os udarbejdede årsrapport for BNA Adm. ApS. for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

	T.kr.
Årets resultat	-27
Aktiver i alt	1.151
Egenkapital	1.122

Virksomheden har ejendomsret til alle aktiver og ingen aktiver er behæftet med ejendomsforbehold eller er pantsat udover det omfang, der er oplyst i noterne i årsrapporten.

Samtlige de på virksomheden hvilende forpligtelser, herunder veksel-, garanti- og andre eventualforpligtelser, er tilstrækkelig oplyst i årsrapporten.

Efter regnskabsårets udløb er selskabets ejendom solgt, hvorved selskabets lejeindtægter ophører.

Ingen direktør eller kapitalejer har lån i selskabet (eller har haft det i årets løb).

Vi anser selskabets forsikringsdækning for tilstrækkelig.

Vi anser virksomhedens aktivitet som fortsættende (Going Concern)

Det erklæres endvidere at selskabets ledelse anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Vordingborg, den 19/12/2016

Direktion

Frank Steen Tengler
revisor fdr

Benny Nørdam
revisor

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af fast ejendom.

Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Den økonomiske udvikling i selskabet har været tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Ingen

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabets ejendom Kirketorvet 18,1. sal ,4760 Vordingborg er solgt med overdragelsesdato pr. 1. november 2016.

Der er udloddet udbytter på kr. 140.000 af de frie reserver

Den forventede udvikling

Den forventede udvikling for regnskabsåret 2016/2017 er negativ, da aktiviteterne i datterselskabet fortsat nedsættes efter eget ønske. Da ejendommen i øvrigt er solgt (jv.f. forrige afsnit), ingår der ikke lejeindtægter længere end indtil 31. oktober 2016

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Årsregnskabet for B N A ADM.-REVISIONSANPARTSSELSKAB for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nomielt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancen dagen.

RESULTATOPGØRELSE

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsperiodens udgang.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af evt. rabatter i forbindelse med salget.

Afskrivningerne

Ejendommen er solgt til overdragelse pr. 1. november 2016 for kontant kr. 775.000. Ejendommen er derfor i nærværende årsrapport afskrevet med kr. 12.000 ned til salgsprisen.

Finansielle poster

Der er foretaget periodisering af renteindtægter og -udgifter.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten udgiftføres dels med den skat som forventes pålignet årets skattepligtige indkomst - dels forskydninger i eventualskatten der er opført i balancen under hensættelser. Skatteprocenten udgør 22

BALANCEN

Materielle & immaterielle anlægsaktiver

Er opført til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Financielle anlægsaktiver

Beholdningen af anparter udgør 100% ejerskab af fs revision aps. og er værdiansat til kr. 325.000 svarende til kostpris med fradrag af nedskrivninger. Egenkapitalen i f s revision aps. udgør pr. 30.9.2016 tkr. 332 efter fradrag af foreslået udbytte kr.0

Udbytter

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Forerslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		45.522	47.146
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.000	-16.000
Resultat af ordinær primær drift		33.522	31.146
Øvrige finansielle omkostninger		-50.301	-192.885
Ordinært resultat før skat		-16.779	-161.739
Skat af årets resultat	1	-9.909	-10.984
Årets resultat		-26.688	-172.723
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-26.688	-172.723
I alt		-26.688	-172.723

Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	16/11/2016	140.000

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		775.000	787.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	775.000	787.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		325.000	325.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	325.000	325.000
Anlægsaktiver i alt		1.100.000	1.112.000
Likvide beholdninger		51.102	84.056
Omsætningsaktiver i alt		51.102	84.056
Aktiver i alt		1.151.102	1.196.056

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		168.656	168.656
Overført resultat		753.459	780.147
Egenkapital i alt	4	1.122.115	1.148.803
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.000	18.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.000	18.000
Skyldig selskabsskat		23.014	25.008
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		973	4.245
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		23.987	29.253
Gældsforpligtelser i alt		28.987	47.253
Passiver i alt		1.151.102	1.196.056

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	-9.925	-10.984
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	16	
	-9.909	-10.984

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	665.929	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	665.929	0	0
Opskrivninger primo	264.182	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	264.182	0	0
Af- og nedskrivning primo	-143.111	0	0
Årets afskrivning	-12.000	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-155.111	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	775.000	0	0

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	395000	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	395000	0
Nettoopskrivninger primo	-70000	0
Andel i årets resultat jf. note	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	-70000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	325000	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
F S Revisionsanpartsselskab Aps, Vordingborg	100%	332.078	-42.823

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	200.000	168.656	780.147	0	1.148.803
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-26.688	0	-26.688
Egenkapital ultimo	200.000	168.656	780.147	0	1.122.115

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Benny Nørddam, Odensevej 50, 1.sal mf, 4700 Næstved	50%
Frank Steen Tengler, Kirketorvet 18,1.sal, 4760 Vordingborg	50%