

*Gudhjem Special Ice-cream ApS  
Åbogade 9  
3760 Gudhjem*

*CVR-nummer: 69052428*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2022 - 31. december 2022*

*(40. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10 / 7 - 2023

---

Lennarth Lauersen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Gudhjem Special Ice-cream ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudhjem, den 10 / 7 - 2023

### **Direktion**

Lennarth Lauersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Gudhjem Special Ice-cream ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Gudhjem Special Ice-cream ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 10 / 7 - 2023

**Rønne Revision I/S**

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810

Ole Bonderup  
registreret revisor  
mne34293  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Gudhjem Special Ice-cream ApS Åbogade 9 3760 Gudhjem
	CVR-nr.: 69 05 24 28 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lennarth Lauersen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Store Torv 16-18 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Ole Bonderup Mads Jensen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom og kapitalforvaltning.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -273, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 4.441, og en egenkapital på t.kr. 3.403.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023**

Der forventes en uændret aktivitet og positiv indtjening for regnskabsåret 2023.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Gudhjem Special Ice-cream ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Bortset fra nedenstående ændringer i regnskabspraksis er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Ændring af anvendt regnskabspraksis som følge af fejl**

Selskabet har ikke i tidligere år foretaget afskrivninger bygninger, hvilket ikke var i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav om systematiske afskrivninger over den forventede brugstid.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal. Ændringen medfører for 2021 en forøgelse af afskrivninger på bygninger på 29 tkr., en reduktion af værdien af grunde og bygninger og balancesum på 174 t.kr. og en reduktion af egenkapitalen på 174 tkr. Den ændrede praksis har ingen indvirkning på skat.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, samt ejendommens driftsomkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter ejendommens driftsomkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>48.163</b>	<b>24</b>
1 Personaleomkostninger .....	-54.414	-61
Af- og nedskrivninger .....	-29.161	-29
	<b>-35.412</b>	<b>-66</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	0	115
Andre finansielle indtægter .....	61.649	59
Andre finansielle omkostninger .....	-299.550	-61
	<b>-273.313</b>	<b>47</b>
2 Skat af årets resultat .....	0	-12
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-273.313</b>	<b>35</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	58.900	57
Overført resultat .....	-332.213	-22
	<b>-273.313</b>	<b>35</b>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-273.313</b>	<b>35</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	2.712.680	2.742
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.712.680</b>	<b>2.742</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.712.680</b>	<b>2.742</b>
Selskabsskat .....	8.039	0
Andre tilgodehavender .....	8.646	5
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>16.685</b>	<b>5</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.104.629	1.333
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>1.104.629</b>	<b>1.333</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>606.653</b>	<b>843</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>1.727.967</b>	<b>2.181</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>4.440.647</b>	<b>4.923</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Overført resultat .....	3.144.349	3.477
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	58.900	57
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3.403.249</b>	<b>3.734</b>
Kreditinstitutter .....	762.118	760
Deposita.....	11.700	12
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>773.818</b>	<b>772</b>
Selskabsskat .....	0	8
Anden gæld .....	29.115	22
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	234.465	387
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>263.580</b>	<b>417</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>1.037.398</b>	<b>1.189</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>4.440.647</b>	<b>4.923</b>
5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	200.000	200
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>200.000</b>	<b>200</b>
Overført resultat, primo .....	3.476.562	3.499
Årets resultat .....	-273.313	152
Foreslået udbytte .....	-58.900	0
Væsentlige fejl.....	0	-174
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>3.144.349</b>	<b>3.477</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	57.200	57
Foreslået udbytte .....	58.900	0
Udloddet udbytte .....	-57.200	0
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>58.900</b>	<b>57</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>3.403.249</b>	<b>3.734</b>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Antal personer beskæftiget.....	1	1	
Lønninger .....	53.496	60	
Andre omkostninger til social sikring .....	918	1	
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>54.414</b>	<b>61</b>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat.....	0	12	
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger	
Kostpris, primo.....		2.916.085	
Kostpris 31. december 2022		2.916.085	
Af-/nedskrivninger, primo.....		-174.244	
Årets af-/nedskrivninger.....		-29.161	
Af-/nedskrivninger 31. december 2022		-203.405	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>2.712.680</b>	
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter .....	759.925	762.118	0
Deposita.....	11.700	11.700	0
	<b>771.625</b>	<b>773.818</b>	<b>0</b>

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Dagsværdi af andre værdipapirer og kapitalandele ultimo indregnet i balancen .....	1.104.629	0
	<u>1.104.629</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Året urealiseret tab .....	236.921	0
	<u>236.921</u>	<u>0</u>

**6 Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Selskabet råder over et skatteaktiv på t.kr. 54, selskabet har derudover ikke aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

**Eventualforpligtelser**

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for lån i Nordea A/S er der deponeret ejerpantebreve på hver t.kr. 750 i med pant i selskabets ejendom.

**8 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 200.000.

Lennarth Hohannes Laursen, Åbogade 11, 3760 Gudhjem.