



*Gudhjem Special Ice-cream ApS
Åbogade 11
3760 Gudhjem*

CVR-nummer: 69052428

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2023 - 31. december 2023*

(41. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/6 2024

Lennarth Laursen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Gudhjem Special Ice-cream ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gudhjem, den 2 / 5 2024

Direktion



Lennarth Laursen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Gudhjem Special Ice-cream ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gudhjem Special Ice-cream ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 2/5 2024

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Ole Bonderup
registreret revisor
mne34293
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Gudhjem Special Ice-cream ApS
Åbogade 11
3760 Gudhjem

CVR-nr.: 69 05 24 28
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Lennarth Laursen

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Store Torv 16-18
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Ole Bonderup
Mads Jensen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom og kapitalforvaltning.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 55, hvilket er mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 4.395, og en egenkapital på t.kr. 3.400.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024

Der forventes en uændret aktivitet og positiv indtjening for regnskabsåret 2024.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Gudhjem Special Ice-cream ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, samt ejendommens driftsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter ejendommens driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	47.250	48
1 Personaleomkostninger.....	-61.208	-54
Af- og nedskrivninger.....	-29.161	-29
DRIFTSRESULTAT	-43.119	-35
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er omsætningsaktiver	129.179	0
Andre finansielle indtægter	43.110	61
Andre finansielle omkostninger	-73.934	-299
RESULTAT FØR SKAT	55.236	-273
2 Skat af årets resultat.....	0	0
ÅRETS RESULTAT	55.236	-273
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	61.000	59
Overført resultat.....	-5.764	-332
DISPONERET I ALT	55.236	-273

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
3 Grunde og bygninger	2.683.519	2.713
Materielle anlægsaktiver	2.683.519	2.713
ANLÆGSAKTIVER	2.683.519	2.713
Selskabsskat	15.036	8
Andre tilgodehavender	0	9
Tilgodehavender	15.036	17
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.232.396	1.105
Værdipapirer og kapitalandele	1.232.396	1.105
Likvide beholdninger	464.190	606
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.711.622	1.728
AKTIVER	4.395.141	4.441

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Overført resultat.....	3.138.585	3.145
Forslag til udbytte for regnskabsåret	61.000	59
EGENKAPITAL.....	3.399.585	3.404
Kreditinstitutter	739.208	762
Deposita.....	11.700	12
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	750.908	774
Anden gæld.....	47.986	29
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	196.662	234
Kortfristede gældsforpligtelser	244.648	263
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	995.556	1.037
PASSIVER	4.395.141	4.441
5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	200.000	200
Virksomhedskapital ultimo	200.000	200
Overført resultat, primo	3.144.349	3.477
Årets resultat.....	55.236	-273
Foreslået udbytte	-61.000	-59
Overført resultat ultimo	3.138.585	3.145
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	58.900	57
Foreslået udbytte	61.000	59
Udloddet udbytte	-58.900	-57
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	61.000	59
EGENKAPITAL.....	3.399.585	3.404

NOTER

	2023	2022 kr. 1000	
1 Personaleomkostninger			
Antal personer beskæftiget	1	1	
Lønninger	60.279	53	
Andre omkostninger til social sikring	929	1	
Personaleomkostninger i alt	61.208	54	
2 Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat i alt	0	0	
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger	
Kostpris, primo		2.916.085	
Kostpris 31. december 2023		2.916.085	
Af-/nedskrivninger, primo		-203.405	
Årets af-/nedskrivninger		-29.161	
Af-/nedskrivninger 31. december 2023		-232.566	
Materielle anlægsaktiver i alt		2.683.519	
4 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	762.118	739.208	0
Deposita	11.700	11.700	0
	773.818	750.908	0

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Dagsværdi af andre værdipapirer og kapitalandele ultimo indregnet i balancen.....	1.232.395	1.105
	<u>1.232.395</u>	<u>1.105</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Årets urealiseret gevinst	126.983	0
	<u>126.983</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Året urealiseret tab	0	237
	<u>0</u>	<u>237</u>

6 Eventualposter mv.**Eventualaktiver**

Selskabet råder over et skatteaktiv på t.kr. 35, selskabet har derudover ikke aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i Nordea A/S er der deponeret ejerpantebreve på hver t.kr. 750 i med pant i selskabets ejendom.

8 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 200.000.

Lennarth Hohannes Laursen, Åbogade 11, 3760 Gudhjem.