
Investeringsanpartsselskabet 'Fremtiden', Slagelse

Sct.Mikkelsgade 1, 4200 Slagelse

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 69 03 67 16

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 30/3 2023

Karin Tellerup Have
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 4 |
| Balance 31. december | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter til årsregnskabet | 8 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Investeringsanpartsselskabet 'Fremtiden', Slagelse.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 30. marts 2023

Direktion

René Rasmussen

Thomas Kristiansen

Frede Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Investeringsanpartsselskabet 'Fremtiden', Slagelse

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringsanpartsselskabet 'Fremtiden', Slagelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 30. marts 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne28701

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Investeringsanpartsselskabet 'Fremtiden', Slagelse Sct.Mikkelsgade 1 4200 Slagelse CVR-nr: 69 03 67 16 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Slagelse |
| Direktion | René Rasmussen Thomas Kristiansen Frede Jensen |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted |
| Pengeinstitut | Sparekassen Kronjylland |

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|----------------|
| | | DKK | DKK |
| Bruttofortjeneste | | 89.180 | 101.182 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -25.067 | -25.067 |
| Resultat før finansielle poster | | 64.113 | 76.115 |
| Finansielle omkostninger | | -10.256 | -8.860 |
| Resultat før skat | | 53.857 | 67.255 |
| Skat af årets resultat | 2 | -11.893 | -15.004 |
| Årets resultat | | 41.964 | 52.251 |

Resultatdisponering

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| | DKK | DKK |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 41.964 | 52.251 |
| | 41.964 | 52.251 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Grunde og bygninger | | 904.659 | 929.726 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 904.659 | 929.726 |
| Anlægsaktiver | | 904.659 | 929.726 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 75.072 | 163.519 |
| Tilgodehavender | | 75.072 | 163.519 |
| Likvide beholdninger | | 136.068 | 401 |
| Omsætningsaktiver | | 211.140 | 163.920 |
| Aktiver | | 1.115.799 | 1.093.646 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 231.613 | 240.192 |
| Overført resultat | | 123.722 | 73.179 |
| Egenkapital | | 480.335 | 438.371 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 7.700 | 13.055 |
| Hensatte forpligtelser | | 7.700 | 13.055 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 501.402 | 525.484 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 501.402 | 525.484 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 25.411 | 26.782 |
| Selskabsskat | | 24.484 | 14.829 |
| Anden gæld | | 76.467 | 75.125 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 126.362 | 116.736 |
| Gældsforpligtelser | | 627.764 | 642.220 |
| Passiver | | 1.115.799 | 1.093.646 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Reserve for opskriv- ninger | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 125.000 | 240.192 | 73.179 | 438.371 |
| Årets af- og nedskrivning | 0 | -8.579 | 8.579 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 41.964 | 41.964 |
| Egenkapital 31. december | 125.000 | 231.613 | 123.722 | 480.335 |

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabet udlejer og administrerer egen ejendom.

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|---------------|---------------|
| | DKK | DKK |
| Årets aktuelle skat | 17.248 | 20.218 |
| Årets udskudte skat | -5.355 | -5.302 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | 88 |
| | <u>11.893</u> | <u>15.004</u> |

2. Skat af årets resultat

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Årets aktuelle skat | 17.248 | 20.218 |
| Årets udskudte skat | -5.355 | -5.302 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | 88 |
| | <u>11.893</u> | <u>15.004</u> |

3. Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger |
|--|------------------------|
| | DKK |
| Kostpris 1. januar | <u>849.779</u> |
| Kostpris 31. december | <u>849.779</u> |
| Opskrivninger 1. januar | <u>549.872</u> |
| Opskrivninger 31. december | <u>549.872</u> |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 469.925 |
| Årets afskrivninger | <u>25.067</u> |
| Ned- og afskrivninger 31. december | <u>494.992</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 904.659 |
| Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger | <u>296.941</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning | <u>607.718</u> |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | DKK | DKK |
| 4. Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år | <u>401.015</u> | <u>417.184</u> |
| | <u>401.015</u> | <u>417.184</u> |

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|
| | DKK | DKK |
| 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | | |
| Pant og sikkerhedsstillelse | | |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: | | |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 904.659 | 929.726 |

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringsanpartsselskabet 'Fremtiden', Slagelse for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg indregnes nettoomsætning, når fordele og risici er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Noter til årsregnskabet

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.