
Investeringsanparts- selskabet "Fremtiden", Slagelse

Frederiksgade 10, 4200 Slagelse

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 69 03 67 16

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 11/5 2020

Karin Tellerup Have
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Investeringsanpartsselskabet "Fremtiden", Slagelse.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 11. maj 2020

Direktion

Frode Vincent Holm

Thomas Kristiansen

Frede Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Investeringsanpartsselskabet "Fremtiden", Slagelse

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringsanpartsselskabet "Fremtiden", Slagelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 11. maj 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne28701

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Investeringsanpartsselskabet "Fremtiden", Slagelse Frederiksgade 10 4200 Slagelse Telefon: 58 52 06 55 CVR-nr.: 69 03 67 16 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Slagelse |
| Direktion | Frode Vincent Holm Thomas Kristiansen Frede Jensen |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted |
| Pengeinstitut | Sparekassen Kronjylland |

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Investeringsanpartsselskabet "Fremtiden", Slagelse for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabet udlejer og administrerer egen ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 54.778, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 349.738.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabets forventninger til fremtiden bliver ikke påvirket i væsentlige grad som følge af Covid-19 udbruddet og de tiltag, som den danske Regering har foretaget for at afbøde virkningerne af udbruddet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2019 DKK | 2018 DKK |
|---|------|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | | 105.806 | 82.824 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -25.067 | -25.067 |
| Resultat før finansielle poster | | 80.739 | 57.757 |
| Finansielle omkostninger | | -10.293 | -10.051 |
| Resultat før skat | | 70.446 | 47.706 |
| Skat af årets resultat | 1 | -15.668 | -10.742 |
| Årets resultat | | 54.778 | 36.964 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|---------------|---------------|
| Overført resultat | | 54.778 | 36.964 |
| | | 54.778 | 36.964 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2019 DKK | 2018 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 979.860 | 1.004.927 |
| Materielle anlægsaktiver | | 979.860 | 1.004.927 |
| Anlægsaktiver | | 979.860 | 1.004.927 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 62.031 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 44.363 | 42.684 |
| Tilgodehavender | | 106.394 | 42.684 |
| Likvide beholdninger | | 1.571 | 0 |
| Omsætningsaktiver | | 107.965 | 42.684 |
| Aktiver | | 1.087.825 | 1.047.611 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2019 DKK | 2018 DKK |
|---|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 257.348 | 265.925 |
| Overført resultat | | -32.610 | -95.965 |
| Egenkapital | 2 | 349.738 | 294.960 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 23.658 | 29.000 |
| Hensatte forpligtelser | | 23.658 | 29.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 578.310 | 604.240 |
| Langfristet gæld | 3 | 578.310 | 604.240 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 3 | 25.931 | 25.820 |
| Kreditinstitutter | | 0 | 4.122 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 35.177 |
| Selskabsskat | | 21.909 | 23.311 |
| Anden gæld | | 88.279 | 30.981 |
| Kortfristet gæld | | 136.119 | 119.411 |
| Gældsforpligtelser | | 714.429 | 723.651 |
| Passiver | | 1.087.825 | 1.047.611 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 4 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 | | |

Noter til årsregnskabet

| | 2019 | 2018 | | |
|--|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| | DKK | DKK | | |
| 1 Skat af årets resultat | | | | |
| Årets aktuelle skat | 21.010 | 15.906 | | |
| Årets udskudte skat | -5.342 | -5.300 | | |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | 136 | | |
| | 15.668 | 10.742 | | |
| 2 Egenkapital | | | | |
| | Selskabskapital | Reserve for op- | Overført | I alt |
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 125.000 | 265.925 | -95.965 | 294.960 |
| Årets af- og nedskrivning | 0 | -8.577 | 8.577 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 54.778 | 54.778 |
| Egenkapital 31. december | 125.000 | 257.348 | -32.610 | 349.738 |
| 3 Langfristet gæld | | | | |
| Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år | 469.192 | 498.784 | | |
| | 469.192 | 498.784 | | |
| 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | | | | |
| Pant- og sikkerhedsstillelser i aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi på | 979.860 | 1.004.927 | | |

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringsanpartsselskabet "Fremtiden", Slagelse for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---------------------|-------|
| Grunde og bygninger | 50 år |
|---------------------|-------|

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.