

HOLA A/S

Nygade 15, 4220 Korsør

CVR-nr. 68 69 79 13

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2021

Dirigent:

.....
Kim Hansen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HOLA A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 16. juni 2021
Direktion:

.....
Kim Hansen

Bestyrelse:

.....
Jan Haulund
formand

.....
Per Wedel Mathiasen

.....
Henrik Olsen

.....
Kim Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HOLA A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for HOLA A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 16. juni 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Schøne
statsaut. revisor
mne18512

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	HOLA A/S
Adresse, postnr., by	Nygade 15, 4220 Korsør
CVR-nr.	68 69 79 13
Stiftet	27. november 1908
Hjemstedskommune	Slagelse
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jan Haulund, formand Per Wedel Mathiasen Henrik Olsen Kim Hansen
Direktion	Kim Hansen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på 1.127.701 kr. mod et underskud på 908.363 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 1.236.032 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttotab	-56.735	-385.578
2	Personaleomkostninger	-1.947	-266.607
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-401.546	-401.546
	Andre driftsomkostninger	-15.736	0
	Resultat før finansielle poster	-475.964	-1.053.731
	Finansielle indtægter	12.713	88.752
3	Finansielle omkostninger	-394.541	-195.562
	Resultat før skat	-857.792	-1.160.541
4	Skat af årets resultat	-269.909	252.178
	Årets resultat	-1.127.701	-908.363
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.127.701	-908.363
		-1.127.701	-908.363

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	7.073.331	7.474.877
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>7.073.331</u>	<u>7.474.877</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>7.073.331</u>	<u>7.474.877</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udsudte skatteaktiver	0	269.909
	Tilgodehavende selskabsskat	0	3.132
		<u>0</u>	<u>273.041</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>472.017</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>109.940</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>854.998</u>
	AKTIVER I ALT	<u>7.073.331</u>	<u>8.329.875</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Aktiekapital	579.000	579.000
	Overført resultat	657.032	1.784.733
	Egenkapital i alt	1.236.032	2.363.733
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	0	246.055
	Hensatte forpligtelser i alt	0	246.055
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	0	5.625.440
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	737.857	0
		737.857	5.625.440
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	5.010.586	0
	Anden gæld	88.856	94.647
		5.099.442	94.647
	Gældsforpligtelser i alt	5.837.299	5.720.087
	PASSIVER I ALT	7.073.331	8.329.875

- 1 Anvendt regnskabspraksis
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	579.000	2.693.096	3.272.096
Overført via resultatdisponering	0	-908.363	-908.363
Egenkapital 1. januar 2020	579.000	1.784.733	2.363.733
Overført via resultatdisponering	0	-1.127.701	-1.127.701
Egenkapital 31. december 2020	579.000	657.032	1.236.032

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HOLA A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden indregner huslejeindtægter efterhånden som disse forfalder.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2020	2019
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	244.337
Andre omkostninger til social sikring	-328	4.173
Andre personaleomkostninger	2.275	18.097
	<u>1.947</u>	<u>266.607</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>1</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	8.120	0
Andre finansielle omkostninger	386.421	195.562
	<u>394.541</u>	<u>195.562</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2020	2019
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	825
Årets regulering af udskudt skat	269.909	-253.003
	<u>269.909</u>	<u>-252.178</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2020	14.000.000	0	14.000.000
Tilgange	0	245.736	245.736
Afgange	0	-245.736	-245.736
Kostpris 31. december 2020	<u>14.000.000</u>	<u>0</u>	<u>14.000.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	6.525.123	0	6.525.123
Afskrivninger	401.546	0	401.546
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>6.926.669</u>	<u>0</u>	<u>6.926.669</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>7.073.331</u>	<u>0</u>	<u>7.073.331</u>

6 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 579.000 kr. de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

De langfristede gældsforpligtelser forfalder til betaling inden 30. juni 2024. Som følge af de aftalte lånevilkår kan afdrag i det kommende regnskabsår ikke opgøres.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er fra 1. oktober 2020 sambeskattet med modervirksomheden Ejendomsselskabet Ørnumvej 10, Korsør ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med 1. oktober 2020.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens bankgæld er der afgivet sikkerhed i et ejerpantebrev, nom. 5.000 tkr., med pant i selskabets faste ejendom, der pr. 31. december 2020 er bogført til 7.073 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Hansen

Direktion

På vegne af: HOLA A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-191657073736

IP: 87.48.xxx.xxx

2021-06-16 06:26:14Z

NEM ID 

Kim Hansen

Dirigent

På vegne af: HOLA A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-191657073736

IP: 87.48.xxx.xxx

2021-06-16 06:26:14Z

NEM ID 

Kim Hansen

Bestyrelse

På vegne af: HOLA A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-191657073736

IP: 87.48.xxx.xxx

2021-06-16 06:27:35Z

NEM ID 

Henrik Olsen

Bestyrelse

På vegne af: HOLA A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-108045115257

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-06-16 08:11:25Z

NEM ID 

Jan Haulund

Bestyrelse

På vegne af: HOLA a/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-870965752728

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-06-16 09:07:37Z

NEM ID 

Per Wedel Mathiasen

Bestyrelse

På vegne af: HOLA A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-955410701849

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-06-17 05:34:48Z

NEM ID 

Allan Schoene

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1269935936495

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-17 05:53:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BTMUZ-LB3LK-CEUMY-54IZ5-LPELA-YED8E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>