

# HOLA A/S

Nygade 15, 4220 Korsør

CVR-nr. 68 69 79 13

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2022

Dirigent:

.....  
Kim Hansen

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HOLA A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 16. maj 2022

Direktion:

.....  
Kim Hansen

Bestyrelse:

.....  
Jan Haulund  
formand

.....  
Per Wedel Mathiasen

.....  
Henrik Olsen

.....  
Kim Hansen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i HOLA A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for HOLA A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 16. maj 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Schøne  
statsaut. revisor  
mne18512

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	HOLA A/S
Adresse, postnr., by	Nygade 15, 4220 Korsør
CVR-nr.	68 69 79 13
Stiftet	27. november 1908
Hjemstedskommune	Slagelse
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jan Haulund, formand Per Wedel Mathiasen Henrik Olsen Kim Hansen
Direktion	Kim Hansen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er udlejning af fast ejendom.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 98.403 kr. mod et underskud på 1.127.701 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 1.334.435 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	<b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>	771.324	-56.735
2	Personaleomkostninger	0	-1.947
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-401.546	-401.546
	Andre driftsomkostninger	0	-15.736
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	369.778	-475.964
	Finansielle indtægter	0	12.713
3	Finansielle omkostninger	-271.375	-394.541
	<b>Resultat før skat</b>	98.403	-857.792
4	Skat af årets resultat	0	-269.909
	<b>Årets resultat</b>	98.403	-1.127.701
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	98.403	-1.127.701
		98.403	-1.127.701

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	6.671.785	7.073.331
		<u>6.671.785</u>	<u>7.073.331</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>6.671.785</u>	<u>7.073.331</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	675	0
		<u>675</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>675</u>	<u>0</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>6.672.460</u></u>	<u><u>7.073.331</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2021	2020
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Aktiekapital	579.000	579.000
	Overført resultat	755.435	657.032
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.334.435</u>	<u>1.236.032</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	4.190.657	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	754.202	737.857
		<u>4.944.859</u>	<u>737.857</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	196.415	0
	Gæld til banker	70.657	5.010.586
	Anden gæld	126.094	88.856
		<u>393.166</u>	<u>5.099.442</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5.338.025</u>	<u>5.837.299</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>6.672.460</u></u>	<u><u>7.073.331</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
9 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	579.000	1.784.733	2.363.733
Overført via resultatdisponering	0	-1.127.701	-1.127.701
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>579.000</b>	<b>657.032</b>	<b>1.236.032</b>
Overført via resultatdisponering	0	98.403	98.403
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>579.000</b>	<b>755.435</b>	<b>1.334.435</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HOLA A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden indregner huslejeindtægter efterhånden som disse forfalder.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2021	2020
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Andre omkostninger til social sikring	0	-328
Andre personaleomkostninger	0	2.275
	<u>0</u>	<u>1.947</u>

Virksomheden har ingen ansatte i regnskabsåret 2021.

<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	36.345	8.120
Andre finansielle omkostninger	235.030	386.421
	<u>271.375</u>	<u>394.541</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	0	269.909
	<u>0</u>	<u>269.909</u>

### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2021	14.000.000
Kostpris 31. december 2021	14.000.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	6.926.669
Afskrivninger	401.546
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	7.328.215
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u>6.671.785</u>

### 6 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 579.000 kr. de seneste 5 år.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld til realkreditinstitutter forfalder 3.379 t.kr. til betaling efter 31. december 2026. De øvrige langfristede gældsforpligtelser forfalder til betaling inden 30. juni 2024.

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er fra 1. oktober 2020 sambeskattet med modervirksomheden Ejendomsselskabet Ørnumvej 10, Korsør ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med 1. oktober 2020.

### 9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlån er der afgivet sikkerhed i selskabets faste ejendom, der pr. 31. december 2021 er bogført til 6.672 t.kr.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Olsen

### Bestyrelse

På vegne af: HOLA A/S

Serienummer: 30f93ec6-6715-4684-879d-39514c77e846

IP: 80.209.xxx.xxx

2022-05-16 08:22:48 UTC



## Per Wedel Mathiasen

### Bestyrelse

På vegne af: HOLA A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-955410701849

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-17 05:13:50 UTC



## Kim Hansen

### Direktion

På vegne af: HOLA A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-191657073736

IP: 87.48.xxx.xxx

2022-05-17 08:24:06 UTC



## Kim Hansen

### Dirigent

På vegne af: HOLA A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-191657073736

IP: 87.48.xxx.xxx

2022-05-17 08:24:06 UTC



## Kim Hansen

### Bestyrelse

På vegne af: HOLA A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-191657073736

IP: 87.48.xxx.xxx

2022-05-17 08:24:06 UTC



## Jan Haulund

### Bestyrelsesformand

På vegne af: HOLA A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-870965752728

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-05-18 07:36:21 UTC



## Allan Schoene

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1269935936495

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-18 07:38:17 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>