Sørup Avlsgård A/S

Hjelmsømaglevej 99, 4100 Ringsted

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 68 64 15 19

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 7/9 2020

Lene Birgitte
Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019	7
Balance 31. december 2019	8
Noter til årsregnskabet	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Sørup Avlsgård A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sørup, den 7. september 2020

Direktion

Lene Birgitte Christiansen
Direktør

Bestyrelse

Christopher Christiansen	Lene Birgitte Christiansen	Povl Fritzner

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Sørup Avlsgård A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Sørup Avlsgård A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (”regnskabet”).

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af regnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Hellerup, den 7. september 2020

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Kjær Poulsen
statsautoriseret revisor
mne10677

Flemming Eghoff
statsautoriseret revisor
mne30221

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sørup Avlsgård A/S
	Hjelmsømaglevej 99 4100 Ringsted
	CVR-nr: 68 64 15 19
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Hjemstedskommune: Ringsted
Bestyrelse	Christopher Christiansen Lene Birgitte Christiansen Povl Fritzner
Direktion	Lene Birgitte Christiansen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er landbrugsdrift samt udlejning af hotel og konferencefaciliteter.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 2.242.590, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en positiv egenkapital på DKK 60.034.340.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		**8.510.372**	**5.396.890**
Personaleomkostninger	1	-1.031.568	-1.083.269
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-900.244	-1.342.994
Resultat før finansielle poster		**6.578.560**	**2.970.627**
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-1.579.424	-912.035
Finansielle indtægter	2	215.210	196.324
Finansielle omkostninger	3	-1.517.672	-1.425.064
Resultat før skat		**3.696.674**	**829.852**
Skat af årets resultat	4	-1.454.084	-383.601
Årets resultat		**2.242.590**	**446.251**

Resultatdisponering

	2019	2018
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	2.242.590	446.251
	2.242.590	**446.251**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2019	2018
		DKK	DKK
Erhvervede lignende rettigheder		59.903	69.969
Immaterielle anlægsaktiver	5	**59.903**	**69.969**
Grunde og bygninger		145.589.285	147.988.356
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.512.630	1.706.219
Materielle anlægsaktiver	6	**147.101.915**	**149.694.575**
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		76.500	76.500
Finansielle anlægsaktiver		**76.500**	**76.500**
Anlægsaktiver		**147.238.318**	**149.841.044**
Råvarer og hjælpematerialer		380.894	485.323
Varer under fremstilling		653.681	650.330
Færdigvarer og handelsvarer		3.444.235	2.828.675
Varebeholdninger		**4.478.810**	**3.964.328**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		685.600	516.748
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.104.391	1.087.552
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		32.984	0
Andre tilgodehavender		565.564	1.346.478
Selskabsskat		0	4.296
Periodeafgrænsningsposter		27	24
Tilgodehavender		**3.388.566**	**2.955.098**
Likvide beholdninger		**24**	**47**
Omsætningsaktiver		**7.867.400**	**6.919.473**
Aktiver		**155.105.718**	**156.760.517**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2019	2018
		DKK	DKK
Selskabskapital		1.152.000	1.152.000
Reserve for opskrivninger		40.974.746	41.795.347
Overført resultat		17.907.594	15.665.004
Egenkapital	8	**60.034.340**	**58.612.351**
Hensættelse til udskudt skat		5.821.607	5.274.000
Hensatte forpligtelser		**5.821.607**	**5.274.000**
Gæld til realkreditinstitutter		69.917.239	70.676.686
Kreditinstitutter		263.250	0
Langfristede gældsforpligtelser	9	**70.180.489**	**70.676.686**
Gæld til realkreditinstitutter	9	755.070	789.742
Kreditinstitutter		531.764	5.548.274
Modtagne forudbetalinger fra kunder		18.290	12.650
Leverandører af varer og tjenesteydelser		212.718	349.054
Gæld til tilknyttede virksomheder		15.978.049	14.875.914
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		162.222	209.506
Selskabsskat		704.777	0
Deposita		129.872	126.871
Anden gæld		576.520	285.469
Kortfristede gældsforpligtelser		**19.069.282**	**22.197.480**
Gældsforpligtelser		**89.249.771**	**92.874.166**
Passiver		**155.105.718**	**156.760.517**

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10
Begivenheder efter balancedagen	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	965.760	1.003.813
Andre omkostninger til social sikring	27.757	21.979
Andre personaleomkostninger	38.051	57.477
	1.031.568	**1.083.269**
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	**4**	**4**

	2019	2018
	DKK	DKK

2. Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	149.698	0
Andre finansielle indtægter	65.512	196.324
	215.210	**196.324**

	2019	2018
	DKK	DKK

3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	618.385	566.070
Andre finansielle omkostninger	899.287	858.994
	1.517.672	**1.425.064**

Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK

4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	675.026	0
Årets udskudte skat	547.607	5.732.723
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	10
	1.222.633	**5.732.733**
der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat	1.454.084	383.601
Skat af egenkapitalbevægelser	-231.451	5.349.132
	1.222.633	**5.732.733**

5. Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede lignende rettigheder
	DKK
Kostpris 1. januar	76.330
Tilgang i årets løb	6.000
Kostpris 31. december	82.330
Ned- og afskrivninger 1. januar	6.361
Årets afskrivninger	16.066
Ned- og afskrivninger 31. december	22.427
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**59.903**

Noter til årsregnskabet

6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	106.239.823	9.741.280
Tilgang i årets løb	216.038	488.850
Afgang i årets løb	-1.122.423	-1.089.545
Kostpris 31. december	105.333.438	9.140.585
Opskrivninger 1. januar	59.100.222	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-6.568.496	0
Opskrivninger 31. december	52.531.726	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	17.351.689	8.035.061
Årets afskrivninger	440.634	443.544
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-850.650
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	-5.516.444	0
Ned- og afskrivninger 31. december	12.275.879	7.627.955
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**145.589.285**	**1.512.630**

Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	DKK	DKK

7. Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris primo 1. januar	500.000	0
Tilgang i årets løb	0	500.000
Kostpris 31. december	500.000	500.000
Værdireguleringer primo 1. januar	-912.035	0
Årets resultat	-1.579.424	-912.035
Værdireguleringer 31. december	-2.491.459	-912.035
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	1.991.459	412.035
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**0**	**0**

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs-kapital	Stemme- og ejerandel
Sørup Herregaard A/S	Sørup	500.000	100%

8. Egenkapital

	Selskabs-kapital	Reserve for opskriv-ninger	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.152.000	41.795.347	15.665.004	58.612.351
Skat af årets opskrivning	0	231.451	0	231.451
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-1.052.052	0	-1.052.052
Årets resultat	0	0	2.242.590	2.242.590
Egenkapital 31. december	**1.152.000**	**40.974.746**	**17.907.594**	**60.034.340**

Noter til årsregnskabet

9. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019	2018
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	64.664.224	66.871.690
Mellem 1 og 5 år	5.253.015	3.804.996
Langfristet del	69.917.239	70.676.686
Inden for 1 år	755.070	789.742
	70.672.309	**71.466.428**
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	263.250	0
Langfristet del	263.250	0
Inden for 1 år	81.000	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	450.764	5.548.274
Kortfristet del	531.764	5.548.274
	795.014	**5.548.274**

10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

	2019	2018
	DKK	DKK

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	145.589.285	147.988.356

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har afgivet en støtteerklæring til fordel for Sørup Herregaard A/S' gæld til kreditorer mv. Erklæringen er gældende indtil afholdelsen af den ordinære generalforsamling med godkendelse af årsregnskabet for 2020. Gælden udgør pr. 31. december 2019 TDKK 5.198. Selskabet har desuden afgivet en tilbagetrædelseserklæring på tilgodehavende, som pr. 31. december 2019 før nedskrivning udgør TDKK 1.500.

11. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sørup Avlsgård A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

I nettoomsætningen indgår endvidere ændring af lagre af færdigvarer målt til salgspriser samt tilskud og anden støtte, der knytter sig til selskabets primære aktivtietsområde.

Leje- og forpagtningsindtægter periodiseres og indtægtsføres for en periode svarende til regnskabsåret.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, ændring af lagre færdigvare, igangværende arbejder, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med Sørup Herregaard A/S. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Selskabets landbrugsjord er opskrevet til anslået dagsværdi opgjort på grundlag af en hektarpris på TDKK 170 på landbrugsjord og TDKK 100 på fredsskov hvor anskaffelsessummen er lavere.
Værdien er et udtryk for det niveau, der handles landbrugsjord til på midtsjælland. Opskrivningen bindes på egenkapitalen og revurderes årligt.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Landbrug og øvrige bygninger	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Biologiske aktiver, der primært omfatter høstede afgrøder og skovet træ til videresalg, måles til dagsværdi. Efterfølgende måles fremstillede færdigvarer til kostpris, hvilket svarer til dagsværdien på tidspunktet, hvor varerne ligger klar til salg efter tørring og rensning.

Jordbeholdninger måles til kostpris for direkte medgåede omkostninger til udsæd, gødning, kemikalier, brændstof, maskinstation mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.