

TEL. : +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Ejendomsselskab Bøgeskovvej 11 B ApS

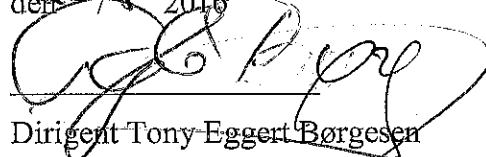
Bøgeskovvej 11 B, 3490 Kvistgård

(CVR nr. 68 58 90 10)

Årsrapport for 1/1 – 31/12 2015

Godkendt på generalforsamlingen

den 21/5 2016



Dirigent Tony Eggert Børgesen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10 - 11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskab Bøgeskovvej 11 B ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

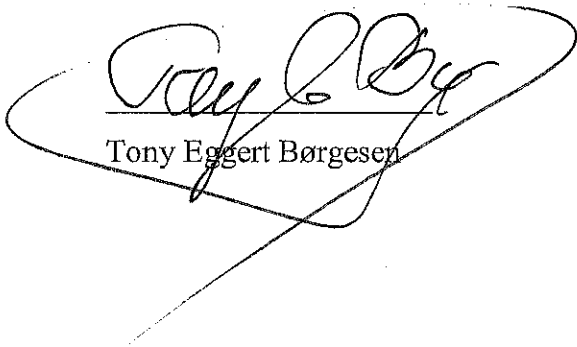
Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 4. april 2016

Direktion



Tony Eggert Børgesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING*Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Bøgeskovvej 11 B ApS***Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bøgeskovvej 11 B ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har ydet ulovligt anpartshaverlån i strid med selskabsloven. Lånet er indfriet efterfølgende. Selskabet har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen, hvorfor der henvises til noternes omtale heraf. Selskabet har ikke indberettet moms rettidigt, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 4. april 2016
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01


Palle Harting Johansen
statsautoriseret revisor
INDEPENDENT MEMBER FIRM OF DFK INTERNATIONAL

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskab Bøgeskovvej 11 B ApS
Bøgeskovvej 11 B
3490 Kvistgård
Danmark

CVR nr. 68 58 90 10

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Helsingør

Direktion

Tony Eggert Børgesen

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er udlejning af erhvervsejendomme og materiel.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og udvikling anses for utilfredsstillende.

Kapitaltab

Selskabets ledelse er opmærksom på at selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen. Selskabets ledelse forventer at den fremtidige drift vil retablere kapitalen. Der er ligeledes ledelsens opfattelse at selskabet har tilstrækkelige likviditetsressourcer til den fremtidige drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskab Bøgeskovvej 11 B ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

Bygning..... 60 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning.....		92.694	100.429
Andre eksterne omkostninger.....		154.504	271.865
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		-61.810	-171.436
Afskrivninger	2	44.641	44.641
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-106.451	-216.077
Finansielle indtægter.....		110.356	99.574
Finansielle udgifter		50.241	48.159
RESULTAT FØR SKAT.....		-46.336	-164.662
Skat af årets resultat.....	1	0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-46.336	-164.662

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Overført resultat.....		-46.336	-164.662
------------------------	--	---------	----------

BALANCE pr. 31. december 2015

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger.....	2	1.850.359	1.895.000
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		1.850.359	1.895.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT		1.850.359	1.895.000
Andre tilgodehavender.....		32.670	61.153
Tilgodehavende kapitalejer	3	1.197.662	1.087.548
TILGODEHAVENDER.....		1.230.332	1.148.701
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....		1.078	5.428
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		1.231.410	1.154.129
AKTIVER I ALT		3.081.769	3.049.129

BALANCE pr. 31. december 2015

		2015	2014
<u>PASSIVER</u>	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anpartskapital		200.000	200.000
Overført resultat.....		-401.193	-354.857
EGENKAPITAL I ALT	4	-201.193	-154.857
Prioritetsgæld.....	5	1.565.733	1.647.726
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		1.565.733	1.647.726
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	81.993	81.426
Gæld til tilknyttet virksomhed.....		1.613.236	1.401.436
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		22.000	44.500
Anden gæld		0	28.898
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		1.717.229	1.556.260
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		3.282.962	3.203.986
PASSIVER I ALT		3.081.769	3.049.129
Langfristede gældsforpligtelser.....	5		
Kautions, garanti og andre eventualforpligtelser.....	6		

NOTER

	2015	2014
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Skat af årets resultat</u>		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering af skat tidligere år.....	0	0
Regulering vedrørende eventualskat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Note 2 - Grunde og bygninger</u>		
Anskaffelsessum, primo.....	2.711.394	2.711.394
Tilgang til kostpris.....	0	0
Afgang til kostpris.....	0	0
Anskaffelsessum, ultimo.....	<u>2.711.394</u>	<u>2.711.394</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo.....	816.394	771.753
Afskrivninger vedr. årets afgang.....	0	0
Årets afskrivninger.....	44.641	44.641
Akkumulerede afskrivninger, ultimo.....	<u>861.035</u>	<u>816.394</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u>1.850.359</u>	<u>1.895.000</u>

NOTER

	2015	2014
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>

Note 3 - Tilgodehavende kapitalejer

Tilgodehavende kapitalejer er forrentet fra 1/1 - 30/6 med 10,20% og fra 1/7 - 31/12 med 10,05% i alt renter kr. 110.114.

Note 4 - Egenkapital

Anpartskapital.....	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Overført resultat:		
Saldo primo.....	-354.857	-190.195
Overført af årets resultat.....	<u>-46.336</u>	<u>-164.662</u>
Overført til næste år.....	<u>-401.193</u>	<u>-354.857</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u><u>-201.193</u></u>	<u><u>-154.857</u></u>

Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser

	<u>81.993</u>	<u>81.426</u>
--	---------------	---------------

Af de langfristede gældsforpligtelser der forfalder til betaling senere end 5 år efter balancedagen

	<u>1.232.010</u>	<u>1.316.315</u>
--	------------------	------------------

Note 6 - Hensættelse til eventualforpligtelser

Selskabet har ingen kautions-, garanti eller andre forpligtelser

Note 7 - Going Concern

Selskabets ledelse er opmærksom på at selskabet har tabt mere end 50% af kapitalen.

Selskabet forventer at kunne skabe fremtidig positiv indtjening og således kunne retablere egenkapitalen. Selskabets ledelse forventer, at selskabets likviditetsmæssige ressourcer er tilstrækkelige til den fremtidige drift.