

CENTERFORENINGEN BYMIDTEN

Agertoften 4
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/08/2020

Sten Fosvig
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CENTERFORENINGEN BYMIDTEN

Agertoften 4

2820 Gentofte

e-mailadresse: Freddie.hartmann@me.com

CVR-nr: 68547318

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

RevisorNEJSTGAARD & VETLOV, STATS AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Gydevang 39, 41

3450 Allerød

DK Danmark

CVR-nr: 12868693

P-enhed: 1002006480

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for CENTERFORENINGEN BYMIDTEN.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 07/04/2020

Bestyrelse

Anne Bodil Løvenbalk Kirchheiner

Jørn Løfvall Lindhardt

Susanne Pontoppidan

Camilla Hovard

Lisbeth Vang

Tine Kirkeballe

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Centerforeningen Bymidten.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CENTERFORENINGEN BYMIDTEN for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, 07/04/2020

Michael Ryding , mne15805

Registreret revisor

NEJSTGAARD & VETLOV, STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 12868693

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Foreningens formål er: Varetage Bymidstens særlige interesse som forretningscenter, og herunder bidrage til, at Bymidten fremtræder så attraktiv for kunderne som muligt. Fremme aktiviteter til fordel for centret som helhed. Forestå og varetage centrets fælles arrangementer, herunder adsmykning af centret samt i forbindelse hermed arrangere salgsfremmende foranstaltninger. Annoncere for centerets markedsføring, hvorved forudsættes, at annoncering for direkte salg afholdes af det enkelte medlem. Foreningen skal herudover med henblik på at fremme disse formål søge etableret godt forhold til udlejere, ejerforening, andre organisationer og offentlige myndigheder samt påtage sig at føre eventuelle forhandlinger med disse på medlemmernes vegne i anliggender af fælles interesse. Det ligger udenfor foreningens formål at varetage butikkernes / virksomhedernes individuelle interesse i forhold til udlejere / ejere af centeret.

Centerforeningen er overfor Furesø Kommune ansvarlig for betaling af udgifterne til pasning af og vedligeholdelse af træer, buske og blomster, planter og til andre miljømæssige foranstaltninger, som aftales med Kommunen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2019 udviser et overskud på t.kr. 185.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet særlige forhold efter regnskabsårets udløb.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		2.049.310	2.192.945
Eksterne omkostninger		-1.860.138	-1.976.267
Bruttoresultat		189.172	216.678
Resultat af ordinær primær drift		189.172	216.678
Øvrige finansielle omkostninger		-3.720	-5.266
Ordinært resultat før skat		185.452	211.412
Årets resultat		185.452	211.412
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		185.452	211.412
I alt		185.452	211.412

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre tilgodehavender		30.562	131.554
Tilgodehavender i alt		30.562	131.554
Likvide beholdninger		844.225	574.971
Omsætningsaktiver i alt		874.787	706.525
Aktiver i alt		874.787	706.525

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Overført resultat		588.160	402.708
Egenkapital i alt		588.160	402.708
Leverandører af varer og tjenesteydelser		286.627	303.817
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		286.627	303.817
Gældsforpligtelser i alt		286.627	303.817
Passiver i alt		874.787	706.525

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret