

# CENTERFORENINGEN BYMIDTEN

Agertoften 4  
2820 Gentofte

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

27/04/2017

Gitte Svenningsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	CENTERFORENINGEN BYMIDTEN Agertoften 4 2820 Gentofte  Telefonnummer: 40839674  CVR-nr: 68547318 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit bank
<b>Revisor</b>	NEJSTGAARD & VETLOV, STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB Gydevang 39, 41 3450 Allerød DK Danmark CVR-nr: 12868693 P-enhed: 1002006480

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2016 for Centerforeningen Bymidten.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreninger, herunder god regnskabsskik.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 24/04/2017

## Bestyrelse

Jørn Løfvall Lindhardt

Lillian Kirsten Agerklint

Camilla Hovard

Freddie Hartmann

Lisbeth Vang

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til Medlemmerne i Centerforeningen Bymidten.

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CENTERFORENINGEN BYMIDTEN for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreningers bestemmelser om god regnskabsskik, som præciseres i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Centerforeningen Bymidten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreningers bestemmelser om god regnskabsskik, som præciseres i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der er i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreningers bestemmelser om god regnskabsskik som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen har ansvaret for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Allerød, 24/04/2017

Henrik Broe

Statsautoriseret revisor

NEJSTGAARD & VETLOV, STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 12868693

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Foreningens formål er: Varetage Bymidstens særlige interesse som forretningscenter, og herunder bidrage til, at Bymidten fremtræder så attraktiv for kunderne som muligt. Fremme aktiviteter til fordel for centret som helhed. Forestå og varetage centrets fælles arrangementer, herunder adsmykning af centret samt i forbindelse hermed arrangere salgsfremmende foranstaltninger. Annoncere for centerets markedsføring, hvorved forudsættes, at annoncering for direkte salg afholdes af det enkelte medlem. Foreningen skal herudover med henblik på at fremme disse formål søge etableret godt forhold til udlejere, ejerforening, andre organisationer og offentlige myndigheder samt påtage sig at føre eventuelle forhandlinger med disse på medlemmernes vegne i anliggender af fælles interesse. Det ligger udenfor foreningens formål at varetage butikkernes / virksomhedernes individuelle interesse i forhold til udlejere / ejere af centeret.

Centerforeningen er overfor Furesø Kommune ansvarlig for betaling af udgifterne til pasning af og vedligeholdelse af træer, buske og blomster, planter og til andre miljømæssige foranstaltninger, som aftales med Kommunen.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2016 udviser et underskud på t.kr. 69, hvilket var større end forventet i forhold til budgettet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet særlige forhold efter regnskabsårets udløb.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som forrige år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Indtægtskriterium

Indtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb, såfremt det vurderes at være væsentligt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder foreningsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer.

### Skat af årets resultat

Foreningen anses for begrænset skattepligtig i henhold til selskabsskattelovens §1 stk. 1 nr.6, men der er ingen erhvervsmæssige indtægter, hvorfor der ikke afsættes skat af årets resultat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Ingen.

Aktiver med en kostpris på under 13 tkr. pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab



indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		1.959.404	2.065.982
Eksterne omkostninger .....		-2.028.370	-2.167.528
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-68.966</b>	<b>-101.546</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-68.966</b>	<b>-101.546</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-12	-1.013
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-68.978</b>	<b>-102.559</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-68.978</b>	<b>-102.559</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-68.978	-102.559
<b>I alt .....</b>		<b>-68.978</b>	<b>-102.559</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		17.520	57.622
Andre tilgodehavender .....		67.771	27.985
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>85.291</b>	<b>85.607</b>
Likvide beholdninger .....		526.592	450.896
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>611.883</b>	<b>536.503</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>611.883</b>	<b>536.503</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Overført resultat .....		148.055	217.034
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>148.055</b>	<b>217.034</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		463.828	319.469
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>463.828</b>	<b>319.469</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>463.828</b>	<b>319.469</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>611.883</b>	<b>536.503</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	217.033	217.033
Årets resultat .....	-68.978	-68.978
Egenkapital, ultimo .....	148.055	148.055

# Noter

## **1. Oplysning om eventualaktiver**

Ingen

## **2. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen

## **3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

## **4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Foreningen har ingen ansatte