

CENTERFORENINGEN BYMIDTEN

Agertoften 4
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/04/2019

Gitte Svenningsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CENTERFORENINGEN BYMIDTEN

Agertoften 4

2820 Gentofte

Telefonnummer: 40839674

e-mailadresse: freddie.hartmann@me.com

CVR-nr: 68547318

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor

NEJSTGAARD & VETLOV, STATS AUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB

Gydevang 39, 41

3450 Allerød

DK Danmark

CVR-nr: 12868693

P-enhed: 1002006480

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for CENTERFORENINGEN BYMIDTEN.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 04/04/2019

Bestyrelse

Jørn Løfvall Lindhardt

Lillian Kirsten Agerklint

Anne Bodil Løvenbalk Kirchheiner

Susanne Pontoppidan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Centerforeningen Værløse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Centerforeningen Bymidten for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreningers bestemmelser om god regnskabsskik, som præciseres i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Centerforeningen Bymidten for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreningers bestemmelser om god regnskabsskik, som præciseres i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der er i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreningers bestemmelser om god regnskabsskik som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften: at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som et led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser,

vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i den interne kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Allerød, 04/04/2019

Michael Ryding , mne15805

Registreret revisor

NEJSTGAARD & VETLOV, STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 12868693

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Foreningens formål er: Varetage Bymidstens særlige interesse som forretningscenter, og herunder bidrage til, at Bymidten fremtræder så attraktiv for kunderne som muligt. Fremme aktiviteter til fordel for centret som helhed. Forestå og varetage centrets fælles arrangementer, herunder adsmykning af centret samt i forbindelse hermed arrangere salgsfremmende foranstaltninger. Annoncere for centerets markedsføring, hvorved forudsættes, at annoncering for direkte salg afholdes af det enkelte medlem. Foreningen skal herudover med henblik på at fremme disse formål søge etableret godt forhold til udlejere, ejerforening, andre organisationer og offentlige myndigheder samt påtage sig at føre eventuelle forhandlinger med disse på medlemmernes vegne i anliggender af fælles interesse. Det ligger udenfor foreningens formål at varetage butikkernes / virksomhedernes individuelle interesse i forhold til udlejere / ejere af centeret.

Centerforeningen er overfor Furesø Kommune ansvarlig for betaling af udgifterne til pasning af og vedligeholdelse af træer, buske og blomster, planter og til andre miljømæssige foranstaltninger, som aftales med Kommunen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2018 udviser et overskud på t.kr. 211.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet særlige forhold efter regnskabsårets udløb.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		2.192.945	1.995.013
Eksterne omkostninger		-1.976.267	-1.951.503
Bruttoresultat		216.678	43.510
Resultat af ordinær primær drift		216.678	43.510
Øvrige finansielle omkostninger		-5.266	-268
Ordinært resultat før skat		211.412	43.242
Årets resultat		211.412	43.242
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		211.412	43.242
I alt		211.412	43.242

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre tilgodehavender		131.554	28.155
Tilgodehavender i alt		131.554	28.155
Likvide beholdninger		574.971	300.964
Omsætningsaktiver i alt		706.525	329.119
Aktiver i alt		706.525	329.119

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Overført resultat		402.708	191.297
Egenkapital i alt		402.708	191.297
Leverandører af varer og tjenesteydelser		303.817	137.822
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		303.817	137.822
Gældsforpligtelser i alt		303.817	137.822
Passiver i alt		706.525	329.119

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret