

# **CENTERFORENINGEN BYMIDTEN**

Bymidten 82  
3500 Værløse

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/04/2016**

---

**Annette Schou**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|  |   |
|--|---|
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet ..... | 5 |
|--|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>    | CENTERFORENINGEN BYMIDTEN<br>Bymidten 82<br>3500 Værløse<br><br>Telefonnummer: 44553610<br><br>CVR-nr: 68547318<br>Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015     |
| <b>Bankforbindelse</b> | Nykredit bank   |
| <b>Revisor</b>         | NEJSTGAARD & VETLOV, STATS-AUTORISERET<br>REVISIONSAKTIESELSKAB<br>Gydevang 39, 41<br>3450 Allerød<br>DK Danmark<br>CVR-nr: 12868693<br>P-enhed: 1002006480 |

# Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2015 for Centerforeningen Bymidten.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreninger, herunder god regnskabsskik.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 13/04/2016

## Bestyrelse

Jørn Løfvall Lindhardt

Lillian Kirsten Agerklint

Camilla Hovard

Freddie Hartmann

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Centerforeningen Bymidten.

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CENTERFORENINGEN BYMIDTEN for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med fondslovens bestemmelser om god regnskabskik som præciseres i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der er rigtigt, det vil sige uden væsentlige fejl og mangler i overensstemmelse med fondslovens bestemmelser om god regnskabskik. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der er rigtigt, det vil sige uden væsentlige fejl og mangler. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med fondslovens bestemmelser om god regnskabsskik som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Allerød, 13/04/2016

Henrik Broe

Statsautoriseret revisor

NEJSTGAARD & VETLOV, STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 12868693

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som forrige år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Indtægtskriterium

Indtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb, såfremt det vurderes at være væsentligt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder foreningsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer.

### Skat af årets resultat

Foreningen anses for begrænset skattepligtig i henhold til selskabsskattelovens §1 stk. 1 nr.6, men der er ingen erhvervsmæssige indtægter, hvorfor der ikke afsættes skat af årets resultat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Ingen.

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab

indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

|   | Note | 2015<br>kr.     | 2014<br>kr.    |
|---|------|-----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....                          |      | 2.065.982       | 2.084.937      |
| Eksterne omkostninger .....                   |      | -2.167.528      | -1.971.740     |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                   |      | <b>-101.546</b> | <b>113.197</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>-101.546</b> | <b>113.197</b> |
| Andre finansielle indtægter .....             |      |                 | 1.604          |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -1.013          |                |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>-102.559</b> | <b>114.801</b> |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>-102.559</b> | <b>114.801</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                 |                |
| Overført resultat .....                       |      | -102.559        | 114.801        |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>-102.559</b> | <b>114.801</b> |

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

|   | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 57.622         | 259            |
| Andre tilgodehavender .....                       |      | 27.985         | 53.732         |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>85.607</b>  | <b>53.991</b>  |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 450.896        | 632.011        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>536.503</b> | <b>686.002</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>536.503</b> | <b>686.002</b> |

# Balance 31. december 2015

## Passiver

|  | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Overført resultat .....                            |      | 217.034        | 319.593        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     |      | <b>217.034</b> | <b>319.593</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....     |      | 319.469        | 366.409        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |      | <b>319.469</b> | <b>366.409</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |      | <b>319.469</b> | <b>366.409</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                        |      | <b>536.503</b> | <b>686.002</b> |

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Varetage Bymidstens særlige interesse som forretningscenter, og herunder bidrage til, at Bymidten fremtræder så attraktiv for kunderne som muligt mv.

## **2. Oplysning om eventualaktiver**

Ingen

## **3. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen

## **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen