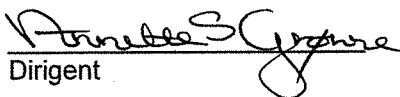


APG Slangerup ApS
Slagslundevej 11
3550 Slangerup

CVR-nummer: 68533317

Årsrapport
1. januar 2015 til 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/3 2016


Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet APG Slangerup ApS
Slagslundevej 11
3550 Slangerup

Telefon: 47 33 56 33

CVR-nr.: 68 53 33 17
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Peder Grønne
Annette Stegemüller Grønne

Revisor Revisorhuset Halsnæs
Registreret revisionsaktieselskab
Strandvejen 46
3300 Frederiksværk

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for APG Slangerup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 20. januar 2016

Direktion



Peder Grønne



Annette Stegemüller Grønne

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i APG Slangerup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for APG Slangerup ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

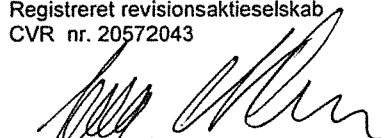
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 20. januar 2016

Revisorhuset Halsnæs

Registreret revisionsaktieselskab
CVR nr. 20572043



Jørgen Nielsen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for APG Slangerup ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, ejendomsdrift mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 50 % |

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse

| | 2015 DKK | 2014 TDKK |
|---|----------------|--------------|
| 1. januar 2015 til 31. december 2015 | | |
| Bruttofortjeneste | -77.191 | -326 |
| 3 Personaleomkostninger | -187 | -207 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -2.299 | -117 |
| Driftsresultat | -79.677 | -650 |
| Andre finansielle indtægter | 2.883 | 21 |
| Andre finansielle omkostninger | -4.801 | -32 |
| Resultat før skat | -81.595 | -661 |
| 4 Skat af årets resultat | 6.881 | 97 |
| Årets resultat | -74.714 | -564 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 350.000 | 98 |
| Overført resultat | -424.714 | -662 |
| Disponeret i alt | -74.714 | -564 |

Balance pr. 31. december 2015

| | 2015 DKK | 2014 TDKK |
|---|-------------------------|---------------------|
| Aktiver | | |
| 5 Grunde og bygninger | 1.147.399 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver | <u>1.147.399</u> | <u>0</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>1.147.399</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 4.999 | 8 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 65 |
| Udskudt skatteaktiv | 135.105 | 128 |
| Tilgodehavender | <u>140.104</u> | <u>201</u> |
| Likvide beholdninger | <u>6.909.793</u> | <u>8.181</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>7.049.897</u> | <u>8.382</u> |
| | | |
| Aktiver | <u><u>8.197.296</u></u> | <u><u>8.382</u></u> |

Balance pr. 31. december 2015

| | 2015 DKK | 2014 TDKK |
|--|------------------|--------------|
| Passiver | | |
| Virksomhedskapital | 500.000 | 500 |
| Overført resultat | 7.291.078 | 7.715 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 350.000 | 98 |
| 6 Egenkapital | 8.141.078 | 8.313 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 14.000 | 20 |
| Selskabsskat | 0 | 0 |
| Anden gæld | 2.081 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 40.137 | 49 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 56.218 | 69 |
| Gældsforpligtelser i alt | 56.218 | 69 |
| Passiver | 8.197.296 | 8.382 |
| 7 Eventualposter mv. | | |
| 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Noter

| | 2015 DKK | 2014 TDKK |
|--|---------------|---------------------|
| 1 Usædvanlige forhold | | |
| I lighed med sidste år er årets resultat negativt påvirket af omkostninger ved endelig afvikling af tidligere hovedaktivitet som blev solgt ultimo 2013. | | |
| 2 Selskabets hovedaktivitet | | |
| Selskabets hovedaktivitet vil fremover bestå i formueadministration samt ejendomsudlejning. | | |
| 3 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 0 | 189 |
| Pensioner | 0 | 9 |
| Andre omkostninger til social sikring | 187 | 9 |
| Personaleomkostninger i alt | <u>187</u> | <u>207</u> |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Regulering af udskudt skat | -6.881 | -97 |
| Skat af årets resultat i alt | <u>-6.881</u> | <u>-97</u> |
| 5 Materielle anlægsaktiver | | Grunde og bygninger |
| Tilgang i årets løb | | 1.149.698 |
| Kostpris 31. december 2015 | | 1.149.698 |
| Årets af-/nedskrivninger | | -2.299 |
| Af-/nedskrivninger 31. december 2015 | | -2.299 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | <u>1.147.399</u> |

Noter

| | Primo | Udbetalt udbytte | Forslag til resultatdisponering | Ultimo |
|--|------------------|------------------|------------------------------------|------------------|
| 6 Egenkapital | | | | |
| Virksomhedskapital | 500.000 | 0 | 0 | 500.000 |
| Overført resultat | 7.715.792 | 0 | -424.714 | 7.291.078 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 98.400 | -98.400 | 350.000 | 350.000 |
| | <u>8.314.192</u> | <u>-98.400</u> | <u>-74.714</u> | <u>8.141.078</u> |

7 Eventualposter mv.
Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev nom DKK 25.000 til sikkerhed for betalingsforpligtelser i ejerforeningen Færgeparken, 3600 Frederikssund.