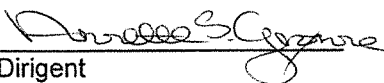


**APG Slangerup ApS  
Slagslundvej 11  
3550 Slangerup**

**CVR-nummer: 68533317**

Årsrapport  
1. januar 2016 til 31. december 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/2 2017

  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Påtegninger</b>	
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>5</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>9</b>
<b>Balance</b>	<b>10</b>
<b>Noter</b>	<b>12</b>

**Selskabet** APG Slangerup ApS  
Slagslundevej 11  
3550 Slangerup

Telefon: 47 33 56 33

CVR-nr.: 68 53 33 17  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Annette S. Grønne  
Peder Grønne

**Revisor** Revisorhuset Halsnæs  
Registreret revisionsaktieselskab  
Strandvejen 46  
3300 Frederiksværk

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med sidste år bestået i formueadministration samt ejendomsudlejning.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i ultimo året købt yderlig en ejendom til udlejning.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for APG Slangerup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 9. februar 2017

### Direktion

  
Annette S. Grønne

  
Peder Grønne

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i APG Slangerup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for APG Slangerup ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

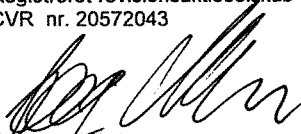
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 9. februar 2017

**Revisorhuset Halsnæs**  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR nr. 20572043



Jørgen Nielsen  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for APG Slangerup ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen opføres i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, ejendomsdrift mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgø-

## Anvendt regnskabspraksis

---

relsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	80 %

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.



## Resultatopgørelse

	2016 DKK	2015 TDKK
<b>1. januar 2016 til 31. december 2016</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-7.275</b>	<b>-78</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-6.901	-2
<b>Driftsresultat</b>	<b>-14.176</b>	<b>-80</b>
Andre finansielle indtægter	-1.559	3
Andre finansielle omkostninger	-3.992	-5
<b>Resultat før skat</b>	<b>-19.727</b>	<b>-82</b>
1 Skat af årets resultat	-135.105	7
<b>Årets resultat</b>	<b>-154.832</b>	<b>-75</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	350
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	220.000	0
Overført resultat	-674.832	-425
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-154.832</b>	<b>-75</b>

**Balance pr. 31. december 2016**

	2016 DKK	2015 TDKK
<b>Aktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	4.365.411	1.148
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>4.365.411</u>	<u>1.148</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.365.411</u>	<u>1.148</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.000	4
Andre tilgodehavender	123.000	0
Udskudt skatteaktiv	0	135
<b>Tilgodehavender</b>	<u>128.000</u>	<u>139</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>3.026.244</u>	<u>6.910</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.154.244</u>	<u>7.049</u>
<b>Aktiver</b>	<u><u>7.519.655</u></u>	<u><u>8.197</u></u>

## Balance pr. 31. december 2016

	2016 DKK	2015 TDKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500
Overført resultat	6.616.246	7.291
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	350
<b>3 Egenkapital</b>	<b>7.416.246</b>	<b>8.141</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.172	14
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	0	2
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	88.237	40
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>103.409</b>	<b>56</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>103.409</b>	<b>56</b>
<b>Passiver</b>	<b>7.519.655</b>	<b>8.197</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Noter**

	2016 DKK	2015 TDKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	135.105	-7
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>135.105</b>	<b>-7</b>

		Grunde og bygninger
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo		1.149.698
Tilgang i årets løb		3.224.913
Kostpris 31. december 2016		4.374.611
Af-/nedskrivninger, primo		-2.299
Årets af-/nedskrivninger		-6.901
Af-/nedskrivninger 31. december 2016		-9.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.365.411</b>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	500.000	0	0	500.000
Overført resultat	7.291.078	0	-674.832	6.616.246
Forslag til udbytte for regnskabsåret	350.000	-570.000	520.000	300.000
	<b>8.141.078</b>	<b>-570.000</b>	<b>-154.832</b>	<b>7.416.246</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
 Ingen.

**Noter**

---

2016  
DKK2015  
TDKK**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejerpantebrev nom DKK 25.000 til sikkerhed for betalingsforpligtelser i ejerforeningen Færgeparken, 3600 Frederikssund.

Ejerpantebrev nom DKK 35.000 til sikkerhed for betalingsforpligtelser i ejerforeningen Amsterdamhusene, 3600 Frederikssund.