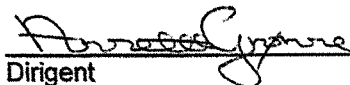


APG Slangerup ApS
Amsterdamhusene 8
3600 Frederikssund

CVR-nummer: 68533317

Årsrapport
1. januar 2017 til 31. december 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/12 2018


Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger	
Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	APG Slangerup ApS Amsterdamhusene 8 3600 Frederikssund
	Telefon: 40 44 56 33
	CVR-nr.: 68 53 33 17
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Annette S. Grønne Peder Grønne
Revisor	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med sidste år bestået i formueadministration samt ejendomsudlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb frasolgt sine ejendomme, hvorefter der ikke er nogen driftsmæssig aktivitet i selskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Det forventes at selskabet i det kommende år vil blive opløst ved betalingserklæring jf. aktieselskabslovens § 216.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for APG Slangerup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 16. februar 2018

Direktion


Annette S. Grønne


Peder Grønne

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i APG Slangerup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for APG Slangerup ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

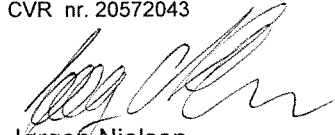
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 16. februar 2018

Revisorhuset Halsnæs

Registreret revisionsaktieselskab
CVR nr. 20572043



Jørgen Nielsen
Registreret revisor
MNE nr.: 977

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet for APG Slangstrup ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen op-tjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, ejendomsdrift mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger

Skat af årets resultat

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	80 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse

	2017 DKK	2016 TDKK
1. januar 2017 til 31. december 2017		
Bruttofortjeneste	67.764	-7
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-7
Driftsresultat	67.764	-14
Andre finansielle indtægter	-25	-2
Andre finansielle omkostninger	-10.454	-4
Resultat før skat	57.285	-20
1 Skat af årets resultat	0	-135
Årets resultat	57.285	-155
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	300
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	200.000	220
Overført resultat	-142.715	-675
Disponeret i alt	57.285	-155

Balance pr. 31. december 2017

	2017 DKK	2016 TDKK
Aktiver		
2 Grunde og bygninger	0	4.366
Materielle anlægsaktiver	0	4.366
Anlægsaktiver i alt	0	4.366
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	4
Andre tilgodehavender	0	123
Udskudt skatteaktiv	0	0
Tilgodehavender	0	127
Likvide beholdninger	7.085.788	3.026
Omsætningsaktiver i alt	7.085.788	3.153
Aktiver	7.085.788	7.519

Balance pr. 31. december 2017

	2017 DKK	2016 TDKK
Passiver		
Virksomhedskapital	500.000	500
Overført resultat	6.473.531	6.616
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	300
3 Egenkapital	6.973.531	7.416
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.051	15
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	98.206	88
Kortfristede gældsforpligtelser	112.257	103
Gældsforpligtelser i alt	112.257	103
Passiver	7.085.788	7.519
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2017 DKK	2016 TDKK
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	0	135
Skat af årets resultat i alt	0	135
2 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		4.374.611
Afgang i årets løb		-4.374.611
Af-/nedskrivninger, primo		-9.200
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		9.200
Materielle anlægsaktiver i alt		0

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital	500.000	0	0	500.000
Overført resultat	6.616.246	0	-142.715	6.473.531
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	-500.000	200.000	0
	<u>7.416.246</u>	<u>-500.000</u>	<u>57.285</u>	<u>6.973.531</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.