

Præstegaard A/S
Ole Kjærs Vej 10
9000 Aalborg

CVR-nummer 68412013

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 27/5 2016



Lisbeth Præstegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Præstegaard A/S
Ole Kjærs Vej 10
9000 Aalborg

Hjemstedskommune: Aalborg
CVR-nummer: 68412013
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Bestyrelse

Peder Christian F. Pedersen
Frederik Wang
Lisbeth Præstegaard

Direktion

Lisbeth Præstegaard

Tilknyttede virksomheder

PF Mobility ApS
Bjerregårdvej 15
7480 Vildbjerg

Associerede virksomheder

Polyflex ApS
Norgesvej 4-8
7480 Vildbjerg

Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S
Prinsensgade 15
9000 Aalborg

Revisor

Dansk Revision Aalborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Sofiendalsvej 85
9200 Aalborg SV

Kontaktperson:
Marianne Larsen

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Præstegaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, 24. maj 2016


Direktionen:


Lisbeth Præstegaard

Bestyrelsen:


Peder Christen F. Pedersen
Formand


Frederik Wang


Lisbeth Præstegaard

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Præstegaard A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Præstegaard A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 24. maj 2016

Dansk Revision Aalborg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 17835998



Marianne Larsen

Partner, registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Som følge af overgang til nyt regnskabssystem kan der være mindre afvigelser i forhold til hvordan visse regnskabsposter fra 2013 er klassificeret i 2014.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dat-

Anvendt regnskabspraksis

tervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	33 - 50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre

Anvendt regnskabspraksis

værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til anskaffelsessum, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig

Anvendt regnskabspraksis

indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-228.899	-270
1	Personaleomkostninger	-484.901	-463
	Afskrivninger, anlægsaktiver	390.224	-150
	Resultat før finansielle poster	-323.577	-884
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.190.858	2.033
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-67.856	44
	Finansielle indtægter	851.136	885
	Finansielle omkostninger	-48.100	-2
	Resultat før skat	1.602.462	2.076
2	Skat af årets resultat	-113.935	-3
	Årets resultat	1.488.527	2.073
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	1.500.000	2.000
	Aconto udloddet udbytte i løbet af året	500.000	0
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.123.002	2.077
	Overført resultat	-1.634.475	-2.004
	Resultatdisponering i alt	1.488.527	2.073

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	521.083	2.169
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	29
	Materielle anlægsaktiver	521.083	2.198
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.608.864	5.101
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	356.704	425
	Andre tilgodehavender	90.000	90
	Finansielle anlægsaktiver	5.055.568	5.616
	Anlægsaktiver i alt	5.576.651	7.813
	Udskudte skatteaktiver	33.520	42
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	333
	Tilgodehavende skat	43.570	0
	Andre tilgodehavender	11.864	2.660
	Periodeafgrænsningsposter	5.204	5
	Tilgodehavender	94.158	3.041
	Andre værdipapirer og kapitalandele	9.028.658	8.725
	Værdipapirer og kapitalandele	9.028.658	8.725
	Likvide beholdninger	3.274.140	0
	Omsætningsaktiver i alt	12.396.956	11.766
	Aktiver i alt	17.973.607	19.579

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	1.450.360	1.450
5	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.071.843	3.949
	Overført resultat	9.261.898	10.896
	Foreslået udbytte	1.500.000	2.000
6	Egenkapital i alt	17.284.101	18.296
	Anden gæld	0	4
	Langfristede gældsforpligtelser	0	4
	Kreditinstitutter	0	140
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.000	48
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	52.155	0
	Selskabsskat	0	996
	Anden gæld	597.351	96
	Kortfristede gældsforpligtelser	689.506	1.280
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	689.506	1.284
	Passiver i alt	17.973.607	19.579
7	Hovedaktivitet		
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
1	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	479.374	458
	Andre omkostninger til social sikring	5.527	5
	Personaleomkostninger i alt	484.901	463
2	Skat af årets resultat		
	Skat af årets resultat	105.061	25
	Regulering af udskudt skat	8.874	-23
	Skat af årets resultat i alt	113.935	3
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Kostpris 1. januar	2.455.962	2.456
	Kostpris 31. december	2.455.962	2.456
	Værdireguleringer 1. januar	2.645.044	1.632
	Årets resultatandel	1.190.944	2.037
	Udloddet udbytte	-1.683.000	-1.020
	Øvrige egenkapitalbevægelser	-86	-3
	Værdireguleringer 31. december	2.152.902	2.645
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	4.608.864	5.101
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	PF Mobility ApS	Herning	51%
4	Kapitalandele i associerede virksomheder		
	Kostpris 1. januar	140.763	141
	Kostpris 31. december	140.763	141
	Værdireguleringer 1. januar	283.798	240
	Årets resultatandel	-67.856	44
	Værdireguleringer 31. december	215.942	284
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	356.704	425
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Polyflex ApS	Herning	15%

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Datterselskabsreserver, primo	3.948.841	1.872
Årets henlæggelse til reserve	1.123.002	2.077
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt	5.071.843	3.949

6 Egenkapital	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	1.450	3.949	10.896	2.000	18.296
Aconto udbytte	0	0	-500	0	-500
Udbetalt udbytte	0	0	0	-2.500	-2.500
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	1.123	0	0	1.123
Årets resultat	0	0	-1.134	2.000	866
Egenkapital ultimo	1.450	5.072	9.262	1.500	17.284

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje kapitalandele og foretage investeringer i værdipapirer og hermed beslægtet virksomhed.

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden PF Mobility ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med PF Mobility ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Administrationsselskabet er via dattervirksomheden omfattet af regler for international sambeskatning – genbeskatningssaldi.

PF Mobility ApS har i tidligere år udnyttet underskud af sambeskattet udenlandsk dattervirksomhed i Frankrig. Skatteværdien heraf udgør TDKK 908. Endvidere er der udnyttet underskud fra dattervirksomhed i Holland. Skatteværdien heraf udgør TDKK 96 på balancedagen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på TDKK 605 i Herningvej 43 og TDKK 500 i Herningvej 39A, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør henholdsvis TDKK 246 og TDKK 231. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 1.105 deponeret til sikkerhed for bankmellemværende.