

## AC Ejendomme, Hobro ApS

Hannerupskovvej 38

9500 Hobro

CVR-nr. 68352819

## Årsrapport for 2019

36. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Simon Lindal Andersen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11



## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	AC Ejendomme, Hobro ApS Hannerupskovvej 38 9500 Hobro
CVR-nr.	68352819
Stiftelsesdato	23. maj 1982
Regnskabsår	1. januar 2019 - 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Simon Lindal Andersen
<b>Revisor</b>	Regnskabsfabrikanten Godkendt Revisionsaktieselskab Vejlevej 12 7000 Fredericia
Telefon	71995545
E-mail	mail@regnskabsfabrikanten.dk
Hjemmeside	www.regnskabsfabrikanten.dk
CVR-nr.	38980149



# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for AC Ejendomme, Hobro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den

## **Direktion**

Simon Lindal Andersen



# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i AC Ejendomme, Hobro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AC Ejendomme, Hobro ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den

**Regnskabsfabrikanten**  
**Godkendt Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard  
Registreret revisor  
mne33679



# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsudlejning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 44.474, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 694.551, og en egenkapital på kr. 325.074.



## Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>98.405</b>	<b>118.789</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.040	-33.510
<b>Driftsresultat</b>		<b>66.365</b>	<b>85.279</b>
Andre finansielle omkostninger		-21.891	-32.199
<b>Resultat før skat</b>		<b>44.474</b>	<b>53.080</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>44.474</b>	<b>53.080</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		44.474	53.080
<b>Resultatdisponering</b>		<b>44.474</b>	<b>53.080</b>



## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		588.380	620.420
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>588.380</b>	<b>620.420</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>588.380</b>	<b>620.420</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		101.261	47.011
Andre tilgodehavender		2.046	2.046
<b>Tilgodehavender</b>		<b>103.307</b>	<b>49.057</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.864</b>	<b>2.444</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>106.171</b>	<b>51.501</b>
<b>Aktiver</b>		<b>694.551</b>	<b>671.921</b>





## Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		125.074	80.600
<b>Egenkapital</b>		<b>325.074</b>	<b>280.600</b>
Gæld til banker		7.434	44.582
Anden gæld (gældsbev.)		120.335	156.752
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>127.769</b>	<b>201.334</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		66.000	57.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.925	7.925
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.885	65.984
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		137.898	59.078
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>241.708</b>	<b>189.987</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>369.477</b>	<b>391.321</b>
<b>Passiver</b>		<b>694.551</b>	<b>671.921</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		



## Noter

	2019	2018
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	21.891	32.199
	<b>21.891</b>	<b>32.199</b>

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	7.434	35.000	0
Anden gæld	120.335	31.000	0
	<b>127.769</b>	<b>66.000</b>	<b>0</b>

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for AC Holding, Hobro ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er i selskabet grunde og bygninger tinglyst ejerpantebrev nom. t. kr. 500. Den regnskabsmæssige værdi af de af pantet omfattede grunde og bygninger udgør pr. statusdagen t. kr. 588.



# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten for AC Ejendomme, Hobro ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender og/eller kassebeholdninger.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Simon Lindal Andersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-042963534270  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2020 kl.: 14:43:55  
Underskrevet med NemID

## Allan Bernhard

---

Som Registreret revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-958805405129  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2020 kl.: 16:14:37  
Underskrevet med NemID

## Simon Lindal Andersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-042963534270  
Tidspunkt for underskrift: 28-05-2020 kl.: 17:02:49  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 6a47edf8Ukhw60673729

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).