

# **BLINKILDE INVEST ApS**

Vejerhusstræde 3, 4 th  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/02/2019**

---

**Tove Blinkilde**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BLINKILDE INVEST ApS

Vejerhusstræde 3, 4 th

4300 Holbæk

Telefonnummer: 59435854

CVR-nr: 68324610

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

Exante Revision ApS

Rådhusvej 4

4300 Holbæk

DK Danmark

CVR-nr: 70694611

P-enhed: 1002326924

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport 2018, som er udarbejdet og aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet virksomheden opfylder betingelserne herfor. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 25/01/2019

## Direktion

Johnny Blinkilde  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Blinkilde Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blinkilde Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogholderi og øvrige regnskabsmæssige oplysninger og informationer, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapital- opgørelse samt noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for, at der udarbejdes et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ledelsens ansvar omfatter årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet.

## Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

## Vores assistance

Vi har tilrettelagt og udført vores assistance med henblik på, at årsregnskabet forekommer dækkende og uden klar væsentlig fejlinformation.

Vi har anvendt vores regnskabsmæssige fagkundskab til at indsamle, klassificere og summere de regnskabsmæssige oplysninger og informationer vi har modtaget fra ledelsen, ligesom vi har opnået en generel viden om virksomheden og dens aktiviteter. Ligeledes har vores assistance omfattet stillingtagen til den anvendte regnskabspraksis samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger ledelsen har tilvejebragt til vores brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, 25/01/2019

Søren Troensegaard , mne1370  
registreret revisor  
Exante Revision ApS  
CVR: 70694611

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Den regnskabsmæssige begrebsramme er uændret i forhold til sidste år og omfatter tilvalgte informationer fra højere regnskabsklasser.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter faktureret salg i form af lejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes.

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger samt administrationsomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme omfatter årets dagsværdiregulering, som er resultat af realiseret frasalg.

Finansielle omkostninger indeholder renter og kurstab vedrørende gældsforpligtelser.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Kortfristede gældsforpligtelser i form af gæld til leverandører måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige resultat. Den indregnede forpligtelse er reduceret med betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen under Hensatte forpligtelser med 22% af forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og gældsforpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>116.848</b>	<b>326.977</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>116.848</b>	<b>326.977</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-550.000	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-67.528	-15.006
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-500.680</b>	<b>311.971</b>
Skat af årets resultat .....	1	156.112	-68.904
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-344.568</b>	<b>243.067</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Uddelinger .....		250.000	0
Overført resultat .....		-694.568	143.067
<b>I alt .....</b>		<b>-344.568</b>	<b>243.067</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		0	4.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>4.000.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>4.000.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	13.698
Andre tilgodehavender .....		26.238	0
Periodeafgrænsningsposter .....		0	25.133
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>26.238</b>	<b>38.831</b>
Likvide beholdninger .....		2.090.404	318.971
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.116.642</b>	<b>357.802</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.116.642</b>	<b>4.357.802</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		1.780.642	2.475.210
Forslag til udbytte .....		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.080.642</b>	<b>2.775.210</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	783.992
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>783.992</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	438.981
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>438.981</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	70.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		36.000	34.000
Skyldig selskabsskat .....		0	31.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	223.869
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>36.000</b>	<b>359.619</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>36.000</b>	<b>798.600</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.116.642</b>	<b>4.357.802</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	627.880	57.750
Ændring af udskudt skat	-783.992	11.154
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-156.112</u>	<u>68.904</u>

## 2. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er eje og drift af fast ejendom udlejet til erhverv. Udover virksomhedens direktør har der ikke været beskæftiget medarbejdere. Der er sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold, idet udlejningsejendommen er frasolgt.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ikke pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Virksomhedens anpartskapital er kr. 200.000.

I henhold til kapitalejerfortegnelsen ejer nedennævne min. fem procent af stemmerne eller virksomhedskapitalen:

Direktør Johnny Blinkilde, Vejerhusstræde 3 i Holbæk.

### Nærtstående parter

Virksomheden har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Ingen

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Ingen.