

BLINKILDE INVEST ApS

Vejerhusstræde 3, 4 th
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/02/2017

**Tove Blinkilde
Dirigent**

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BLINKILDE INVEST ApS

Vejerhusstræde 3, 4 th

4300 Holbæk

Telefonnummer: 59435854

CVR-nr: 68324610

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

Exante Revision ApS

Rådhusvej 4

4300 Holbæk

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport 2016, som er udarbejdet og aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet virksomheden opfylder betingelserne herfor. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 22/02/2017

Direktion

Johnny Blinkilde
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Blinkilde Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blinkilde Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogholderi og øvrige regnskabsmæssige oplysninger og informationer, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapital- opgørelse samt noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for, at der udarbejdes et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ledelsens ansvar omfatter årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet.

Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, som omhandler opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vores assistance

Vi har tilrettelagt og udført vores assistance med henblik på, at årsregnskabet forekommer dækkende og uden klar væsentlig fejlinformation.

Vi har anvendt vores regnskabsmæssige fagkundskab til at indsamle, klassificere og summere de regnskabsmæssige oplysninger og informationer vi har modtaget fra ledelsen, ligesom vi har opnået en generel viden om virksomheden og dens aktiviteter.

Ligeledes har vores assistance omfattet stillingtagen til den anvendte regnskabspraksis samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger ledelsen har tilvejebragt til vores brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt de finansielle oplysninger er i overensstemmelse med den regnskabsmæssige begrebsramme.

Holbæk, 22/02/2017

Søren Troensegaard
registreret revisor
Exante Revision ApS
CVR: 70694611

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den regnskabsmæssige begrebsramme er uændret i forhold til sidste år, ligesom årsregnskabet informationer er tilrettelagt efter sammenlignelig regnskabspraksis.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter faktureret salg i form af lejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes.

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger samt administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og kursreguleringer vedrørende værdipapirer, bankindeståender og gældsforpligtelser.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Fast ejendom i form af investeringsejendom værdiansættes til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen. Værdiansættelsen foretages efter den afkastbaserede metode, og afkastkravet fastsættes ud fra markedsforholdene. Der foretages ikke driftsøkonomiske afskrivninger på investeringsejendommen.

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Kortfristede gældsforpligtelser i form af afdragsforpligtelse næste år, gæld til leverandører og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige resultat. Den indregnede forpligtelse er reduceret med betalte acontoskatter.

Realkreditinstitutter omfatter obligationslån, som måles til amortiseret kostpris.

Udskudt skat indregnes i balancen under Hensatte forpligtelser med 22% af forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og gældsforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		325.791	302.617
Resultat af ordinær primær drift		325.791	302.617
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-150.000	-150.000
Andre finansielle indtægter		4.101	11.604
Øvrige finansielle omkostninger		-15.842	-19.958
Ordinært resultat før skat		164.050	144.263
Skat af årets resultat	1	-36.300	19.991
Årets resultat		127.750	164.254
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		275.000	275.000
Overført resultat		-147.250	-110.746
I alt		127.750	164.254

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		4.000.000	4.150.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.000.000	4.150.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	95.490
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	95.490
Anlægsaktiver i alt		4.000.000	4.245.490
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.685	8.133
Andre tilgodehavender		4.101	0
Periodeafgrænsningsposter		27.289	29.384
Tilgodehavender i alt		40.075	37.517
Likvide beholdninger		402.430	389.427
Omsætningsaktiver i alt		442.505	426.944
Aktiver i alt		4.442.505	4.672.434

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		2.332.143	2.479.393
Forslag til udbytte		275.000	275.000
Egenkapital i alt		2.807.143	2.954.393
Hensættelse til udskudt skat		772.838	794.684
Hensatte forpligtelser i alt		772.838	794.684
Gæld til realkreditinstitutter		507.185	577.665
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	507.185	577.665
Gæld til realkreditinstitutter		70.000	67.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.000	32.000
Skyldig selskabsskat		30.146	27.551
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		221.193	219.141
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		355.339	345.692
Gældsforpligtelser i alt		862.524	923.357
Passiver i alt		4.442.505	4.672.434

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	58.146	57.551
Ændring af udskudt skat	-21.846	-21.868
Regulering vedrørende tidligere år	0	-55.674
	<u>36.300</u>	<u>-19.991</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Fast ejendom kr.
Kostpris primo	1.665.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.665.000</u>
Opskrivninger primo	2.485.000
Årets opskrivning	0
Afgang	150.000
Opskrivninger ultimo	<u>2.335.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.000.000</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter fem år kr.
Nykredit A/S	577.185	70.000	507.185	225.000
	<u>577.185</u>	<u>70.000</u>	<u>507.185</u>	<u>225.000</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er eje og drift af fast ejendom udlejet til erhverv. Udover virksomhedens direktør har der ikke været beskæftiget medarbejdere, og der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gældsforpligtelse overfor Nykredit A/S er med pant i fast ejendom, Spånnebæk 5 i Holbæk indregnet til regnskabsmæssig værdi kr. 4.000.000.

Til sikkerhed for kreditfaciliteter hos Nordea Bank A/S beror ejerpantebrev kr. 505.000 med pant i ejendommen Spånnebæk 5 i Holbæk.

Der foreligger herudover ikke pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Virksomhedens anpartskapital er kr. 200.000.

I henhold til kapitalejerfortegnelsen ejer nedennævne min. fem procent af stemmerne eller virksomhedskapitalen:

Direktør Johnny Blinkilde, Vejerhusstræde 3 i Holbæk.

Nærtstående parter

Virksomheden har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Ingen

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Ingen.

7. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Den opgjorte udskudte skat vedrører forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og gældsforpligtelser.