

# **BLINKILDE INVEST ApS**

Vejerhusstræde 3, 4 th  
4300 Holbæk

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/02/2016**

---

**Tove Blinkilde**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BLINKILDE INVEST ApS

Vejerhusstræde 3, 4 th

4300 Holbæk

Telefonnummer: 59435854

CVR-nr: 68324610

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

EXANTE REVISION ApS

Rådhusvej 4

Holbæk

DK Danmark

CVR-nr: 70694611

P-enhed: 1002326924

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport 2015, som er udarbejdet og aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet virksomheden opfylder betingelserne herfor. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 12/02/2016

## Direktion

Johnny Blinkilde  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Blinkilde Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blinkilde Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogholderi og øvrige regnskabsmæssige oplysninger og informationer, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapital- opgørelse samt noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for, at der udarbejdes et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ledelsens ansvar omfatter årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet.

## Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, som omhandler opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

## Vores assistance

Vi har tilrettelagt og udført vores assistance med henblik på, at årsregnskabet forekommer dækkende og uden klar væsentlig fejlinformation.

Vi har anvendt vores regnskabsmæssige fagkundskab til at indsamle, klassificere og summere de regnskabsmæssige oplysninger og informationer vi har modtaget fra ledelsen, ligesom vi har opnået en generel viden om virksomheden og dens aktiviteter.

Ligeledes har vores assistance omfattet stillingtagen til den anvendte regnskabspraksis samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger ledelsen har tilvejebragt til vores brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt de finansielle oplysninger er i overensstemmelse med den regnskabsmæssige begrebsramme.

Holbæk, 12/02/2016

Søren Troensegaard  
registreret revisor  
Exante Revision ApS  
CVR: 70694611

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den regnskabsmæssige begrebsramme er uændret i forhold til sidste år, ligesom årsregnskabet informationer er tilrettelagt efter sammenlignelig regnskabspraksis.

Der er foretaget reklassifikation af foreslået udbytte, som tidligere blev indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter faktureret salg i form af lejeindtægter, som indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes.

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendommens driftsomkostninger samt administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter og kursreguleringer vedrørende værdipapirer, bankindeståender og gældsforpligtelser.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Fast ejendom i form af investeringsejendom værdiansættes til dagsværdi og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen. Værdiansættelsen foretages efter den afkastbaserede metode, og afkastkravet fastsættes ud fra markedsforholdene. Der foretages ikke driftsøkonomiske afskrivninger på investeringsejendommen.

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver omfatter gældsbeholdninger, der forventes beholdt til udløb og som måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Kortfristede gældsforpligtelser i form af afdragsforpligtelse næste år, gæld til leverandører og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat indregnes i balancen med beregnet skat af årets skattepligtige resultat. Den indregnede forpligtelse er reduceret med betalte acontoskatter.

Realkreditinstitutter omfatter obligationslån, som måles til amortiseret kostpris.

Udskudt skat indregnes i balancen under Hensatte forpligtelser med 22% af forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og gældsforpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>302.617</b>	<b>307.036</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>302.617</b>	<b>307.036</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		-150.000	0
Andre finansielle indtægter .....		11.604	18.543
Øvrige finansielle omkostninger .....		-19.958	-20.390
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>144.263</b>	<b>305.189</b>
Skat af årets resultat .....	1	19.991	-19.402
<b>Årets resultat .....</b>		<b>164.254</b>	<b>285.787</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		275.000	275.000
Overført resultat .....		-110.746	10.787
<b>I alt .....</b>		<b>164.254</b>	<b>285.787</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		4.150.000	4.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>4.150.000</b>	<b>4.300.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		95.490	185.886
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>95.490</b>	<b>185.886</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.245.490</b>	<b>4.485.886</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		8.133	11.295
Andre tilgodehavender .....		0	2.192
Periodeafgrænsningsposter .....		29.384	32.588
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>37.517</b>	<b>46.075</b>
Likvide beholdninger .....		389.427	391.810
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>426.944</b>	<b>437.885</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.672.434</b>	<b>4.923.771</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		2.479.393	2.590.139
Forslag til udbytte .....		275.000	275.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.954.393</b>	<b>3.065.139</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		794.684	872.226
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>794.684</b>	<b>872.226</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		577.665	645.915
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>577.665</b>	<b>645.915</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		67.000	65.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		32.000	32.000
Skyldig selskabsskat .....		27.551	28.401
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		219.141	215.090
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>345.692</b>	<b>340.491</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>923.357</b>	<b>986.406</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.672.434</b>	<b>4.923.771</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	57.551	62.401
Ændring af udskudt skat	-21.868	-42.999
Regulering vedrørende tidligere år	-55.674	0
	<u>-19.991</u>	<u>19.402</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Fast ejendom kr.
Kostpris primo	1.665.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.665.000</u></b>
Opskrivninger primo	2.635.000
Årets opskrivning	0
Afgang	150.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>2.485.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.150.000</u></b>

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200.000	2.590.139	275.000	3.065.139
Udloddet ordinært udbytte			-275.000	-275.000
Årets resultat		-110.746	275.000	164.254
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>2.479.393</u></b>	<b><u>275.000</u></b>	<b><u>2.954.393</u></b>

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter fem år kr.
Nykredit A/S	644.665	67.000	577.665	310.000
	<b>644.665</b>	<b>67.000</b>	<b>577.665</b>	<b>310.000</b>

#### 5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er eje og drift af fast ejendom udlejet til erhverv. Udover virksomhedens direktør har der ikke været beskæftiget medarbejdere, og der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gældsforpligtelse overfor Nykredit A/S er med pant i fast ejendom, Spånnebæk 5 i Holbæk indregnet til regnskabsmæssig værdi kr. 4.150.000.

Til sikkerhed for kreditfaciliteter hos Nordea Bank A/S beror ejerpantebrev kr. 505.000 med pant i ejendommen Spånnebæk 5 i Holbæk.

Der foreligger herudover ikke pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser.

#### 7. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Virksomhedens anpartskapital er kr. 200.000.

I henhold til kapitalejerfortegnelsen ejer nedennævne min. fem procent af stemmerne eller virksomhedskapitalen:

Direktør Johnny Blinkilde, Vejerhusstræde 3 i Holbæk.

##### Nærtstående parter

Virksomheden har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: Ingen

##### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Ingen.

## **8. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser**

Den opgjorte udskudte skat vedrører forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og gældsforpligtelser.