

## **Geneser Larsen Holding ApS**

**Toftegårdsparken 35**

**8653 Them**

**CVR-nummer 67793315**

### **Årsrapport**

**1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 3. januar 2022

---

Kalle Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Geneser Larsen Holding ApS  
Tofttegårdsparken 35  
8653 Them

Hjemstedskommune: Silkeborg  
CVR-nummer: 67793315  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Direktion

Kalle Larsen

### Pengeinstitut

Nordea

### Revisor

Dansk Revision Silkeborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Hagemannsvej 4  
8600 Silkeborg

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Geneser Larsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Them, 15. december 2021

**Direktionen:**

Kalle Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Geneser Larsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Geneser Larsen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 15. december 2021

### Dansk Revision Silkeborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 21678309

Jan Pedersen  
Registreret revisor  
mne1084

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været formueadministration.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

		2020/21	2019/20
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>44.851</b>	<b>35</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-63.796	-62
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-18.945</b>	<b>-27</b>
	Finansielle indtægter	866.023	192
	Finansielle omkostninger	-12.474	-73
	<b>Resultat før skat</b>	<b>834.604</b>	<b>92</b>
1	Skat af årets resultat	-183.930	-20
	<b>Årets resultat</b>	<b>650.674</b>	<b>72</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	113.000	112
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	865.000	0
	Overført resultat	-327.326	-40
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>650.674</b>	<b>72</b>
2	Antal beskæftigede		

		2020/21	2019/20
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. september</b>		
3	Grunde og bygninger	2.219.203	2.271
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	154.338	161
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.373.541</b>	<b>2.432</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.373.541</b>	<b>2.432</b>
	Tilgodehavende skat	32.042	45
	Andre tilgodehavender	10.196	10
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>42.238</b>	<b>55</b>
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.295.116	5.417
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>6.295.116</b>	<b>5.417</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>186.947</b>	<b>510</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.524.301</b>	<b>5.982</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.897.842</b>	<b>8.414</b>



		2020/21	2019/20
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. september</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	7.650.734	7.978
	Foreslået udbytte	113.000	112
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.888.734</b>	<b>8.215</b>
	Hensættelser til udskudt skat	164.000	130
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>164.000</b>	<b>130</b>
	Selskabsskat	138.497	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>138.497</b>	<b>0</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	18
	Anden gæld	35.400	51
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	653.210	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>706.610</b>	<b>69</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>845.107</b>	<b>69</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.897.842</b>	<b>8.414</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september				
Saldo primo	125	7.978	112	8.215
Ekstraordinært udbytte	0	-865	865	0
Udbetalt udbytte	0	0	-977	-977
Årets resultat	0	538	113	651
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>7.650</b>	<b>113</b>	<b>7.889</b>

		2020/21	2019/20
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	149.930	0
	Regulering af udskudt skat	34.000	20
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>183.930</b>	<b>20</b>
<b>2</b>	<b>Antal beskæftigede</b>		
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>3</b>	<b>Grunde og bygninger</b>		
	Kostpris 1. oktober	2.925.723	2.926
	Kostpris 30. september	2.925.723	2.926
	Af- og nedskrivninger 1. oktober	-654.398	-602
	Årets af- og nedskrivninger	-52.122	-52
	Afskrivninger 30. september	-706.520	-654
	<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>2.219.203</b>	<b>2.271</b>
<b>4</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
	Kostpris 1. oktober	383.461	368
	Tilgang i årets løb	27.840	27
	Afgang i årets løb	-45.817	-11
	Kostpris 30. september	365.484	383
	Af- og nedskrivninger 1. oktober	-222.900	-217
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	21.638	7
	Årets af- og nedskrivninger	-9.884	-12
	Afskrivninger 30. september	-211.146	-223
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b>154.338</b>	<b>161</b>

	2020/21	2019/20
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<hr/>		
<b>5 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Børsnoterede aktier, primo	5.245.817	5.152
Årets realiserede handler	91.321	159
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	957.978	105
Børsnoterede aktier i alt	<u>6.295.116</u>	<u>5.417</u>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b><u>6.295.116</u></b>	<b><u>5.417</u></b>

**6 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på DKK 1.500.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør DKK 2.219.203.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kalle Martin Larsen (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-768862087169

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-12-16 08:55:57 UTC

NEM ID 

## Jan Ricard Futtrup Pedersen

### Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Silkeborg

Serienummer: PID:9208-2002-2-884220191848

IP: 188.120.xxx.xxx

2021-12-16 09:50:02 UTC

NEM ID 

## Kalle Martin Larsen (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-768862087169

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-01-03 16:35:16 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VAHK6-JYPTY-XUJPO-EL2XX-QVULB-AIAYN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>