

# REVIPOINT

Statsautoriserede Revisorer A/S

## Luksory Handels-, Investerings- og Leasinganpartsselskab

Islandsgade 38  
4690 Haslev  
CVR nr. 67 77 54 14

Årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016  
(35. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 21/10 2016

  
dirigent

## Selskabsoplysninger

Hjemsted:   Faxe  
Stiftet:     20. januar 1982

### **Direktion**

Per Jørgen Nielsen  
Søren Poul Løvgren Frandsen

### **Revisor**

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7, 2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Luksory Handels-, Investerings- og Leasinganpartsselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 8. september 2016



Per Jørgen Nielsen

I direktionen:



Søren Poul Løvgren Frandsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Luksory Handels-, Investerings- og Leasinganpartsselskab

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Luksory Handels-, Investerings- og Leasinganpartsselskab for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav, samt planlægger, og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejl-information.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 8. september 2016  
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 31 61 15 20

  
Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handels-, investerings- og leasingvirksomhed, samt virksomhedsrådgivning.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.852.320.

Egenkapitalen udgør kr. 1.664.221.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Luksory Handels-, Investerings- og Leasinganpartsselskab for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabets ledelse har besluttet ikke at lade udarbejde koncernregnskab, idet koncernen under et ikke overstiger 2 af de i årsregnskabslovens §110 opregnede størrelseskriterier.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser, og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill. Andel i dattervirksomhedernes og associerede virksomheders skat indregnes under skat af ordinært resultat.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregningen af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Skatteeffekten af sambeskatningen med den danske dattervirksomhed fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomheden i forhold til dennes skattepligtige indkomst. De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen.

## **BALANCE**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheders og associerede virksomheders nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Øvrige gældsforpligtelser der omfatter anden gæld måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. juli 2015 - 30. juni 2016

	Note		2014/15
BRUTTORESULTAT .....		16.800	0
Resultat af dattervirksomheder .....	1	1.958.091	1.919.369
Administrationsomkostninger .....		<u>-17.345</u>	<u>-12.536</u>
INDTJENINGSBIDRAG .....		1.957.546	1.906.833
Afskrivninger .....		<u>-25.200</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		1.932.346	1.906.833
Finansielle indtægter .....		0	89
Finansielle omkostninger .....		<u>-109.857</u>	<u>-133.171</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		1.822.489	1.773.751
Skat af årets resultat .....	2	<u>29.831</u>	<u>34.386</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u>1.852.320</u>	<u>1.808.137</u>
 OVERSKUDSDISPONERING:			
Overført resultat .....		17.320	25.137
Udbytte for regnskabsåret .....		600.000	450.000
Ekstraordinær udbytte for regnskabsåret .....		<u>1.235.000</u>	<u>1.333.000</u>
Disponeret i alt .....		<u>1.852.320</u>	<u>1.808.137</u>

**Balance pr. 30. juni 2016**

	<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>30/6-15</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
Driftsmateriel og inventar .....		100.800	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt .....		<u>100.800</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i dattervirksomheder .....	1	<u>2.826.677</u>	<u>2.553.586</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>2.826.677</u>	<u>2.553.586</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>		<u><b>2.927.477</b></u>	<u><b>2.553.586</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender .....		7	7
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	787.217
Udskudt skatteaktiv .....		<u>4.088</u>	<u>7.300</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>4.095</u>	<u>794.524</u>
Likvide beholdninger .....		<u>550</u>	<u>595</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>		<u><b>4.645</b></u>	<u><b>795.119</b></u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u><b>2.932.122</b></u>	<u><b>3.348.705</b></u>

**Balance pr. 30. juni 2016**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>30/6-15</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	500.000	500.000
Overført resultat .....	564.221	546.901
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	600.000	450.000
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>3</b>	<b>1.664.221</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.253.401	1.840.104
Anden gæld .....	14.500	11.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1.267.901</b>	<b>1.851.804</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>1.267.901</b>	<b>1.851.804</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>2.932.122</b>	<b>3.348.705</b>
 Eventualforpligtelser .....	 4	
Ejerforhold .....	5	

## Noter

### 1 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
C.R. Steglich & Co. A/S .....	Danmark	100%	<u>1.958.091</u>	<u>2.826.677</u>
I alt .....			<u>1.958.091</u>	<u>2.826.677</u>

	Udbytte	Anskaffelsessum	Andel af årets resultat	Andel af egenkapital
C.R. Steglich & Co. A/S .....	<u>1.685.000</u>	<u>9.862.555</u>	<u>1.958.091</u>	<u>2.826.677</u>
I alt .....	<u>1.685.000</u>	<u>9.862.555</u>	<u>1.958.091</u>	<u>2.826.677</u>

Indregnet andel af årets resultat ..... 1.958.091

Regnskabsmæssig værdi ..... 2.826.677

### 2 Skat af årets resultat

2014/15

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Skat fra sambeskattede virksomheder .....	-33.043	-36.819
Årets regulering af udskudt skat .....	<u>3.212</u>	<u>2.433</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u>-29.831</u>	<u>-34.386</u>

## Noter

<b>3 Egenkapital</b>	<b>1/7-15</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>30/6-16</b>
Anpartskapital .....	500.000	-	-	500.000
Overført resultat .....	546.901	-	17.320	564.221
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	<u>450.000</u>	<u>-1.685.000</u>	<u>1.835.000</u>	<u>600.000</u>
I alt .....	<u>1.496.901</u>	<u>-1.685.000</u>	<u>1.852.320</u>	<u>1.664.221</u>
				<b>2014/15</b>
Selskabskapitalen er fordelt således:				
Anparter, 500 stk. á nominelt kr. 1.000.....			<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Der har i det foregående år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk sammen med øvrige sambeskattede koncernselskaber for sambeskatningens samlede indkomstskat samt udbytteskat.

## 5 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen.

Per Nielsen Holding af 13. februar 2004 ApS  
Torkilstrupvej 8, Rye, 4060 Kirke Såby

LC Holding af 2010 ApS  
Ringstedgade 20B, 4000 Roskilde.