

A/S Svendborg Avis

Sankt Nicolai Gade 3
5700 Svendborg
CVR-nr. 67689313

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.05.2018

Dirigent

Navn: Henning Moritzen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Supplerende beretninger	9
Resultatopgørelse for 2017	12
Balance pr. 31.12.2017	13
Egenkapitalopgørelse for 2017	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	20

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

A/S Svendborg Avis
Sankt Nicolai Gade 3
5700 Svendborg

CVR-nr.: 67689313
Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Bestyrelse

Hans Erik Brøste Nellegaard, formand
Jan Bøttiger, næstformand
Per Ingemann Nielsen
Erik Thorlev Ehlers
Hans Adam Pade Nielsen
Henrik Harald Halberg

Direktion

Troels Mylenberg

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for A/S Svendborg Avis.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 23.04.2018

Direktion

Troels Mylenberg

Bestyrelse

Hans Erik Brøste Nellegaard
formand

Jan Bøttiger
næstformand

Per Ingemann Nielsen

Erik Thorlev Ehlers

Hans Adam Pade Nielsen

Henrik Harald Halberg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i A/S Svendborg Avis

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Svendborg Avis for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 23.04.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Knage Nielsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10074

Gert Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35430

Ledelsesberetning

	2017	2016	2015	2014	2013
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	1.185	1.095	1.139	1.460	1.006
Driftsresultat	244	131	286	565	130
Resultat af finansielle poster	4.196	(13.655)	3.494	9.216	4.452
Årets resultat	3.232	(10.339)	3.635	6.929	3.326
Samlede aktiver	65.173	58.501	72.105	85.299	77.216
Investeringer i materielle anlægsaktiver	3.400	0	0	0	0
Egenkapital	60.405	57.323	68.029	64.957	58.614
Nøgletal					
Egenkapitalens forrentning (%)	5,5	(16,5)	5,5	11,2	5,8
Soliditetsgrad (%)	92,7	98,0	94,3	76,2	75,9
Udbytteprocent	10,0	0,0	5,0	10,0	10,0

A/S Svendborg Avis' andel af hoved- og nøgletal fra Jysk Fynske Medier P/S koncernen:

	2017	2016	2015	2014	2013
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	275.562	280.205	229.693	237.358	198.688
Resultat før af- og nedskrivninger	13.382	(2.112)	5.623	16.501	10.327
Resultat før skat	3.011	(14.735)	(1.405)	10.032	4.653
Årets resultat	2.480	(14.574)	(1.760)	6.933	3.326
Anlægsaktiver	69.332	75.582	84.408	61.034	52.007
Omsætningsaktiver	66.495	62.804	72.345	90.747	80.412
Aktiver i alt	135.827	138.386	156.753	151.781	132.422
Egenkapital	35.548	33.016	47.419	64.956	58.614
Hensatte forpligtelser	0	0	11	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	13.186	2.203	2.573	3.425	4.681
Kortfristede gældsforpligtelser	87.093	103.168	106.496	83.112	69.908
Gældsforpligtelser i alt	100.279	105.370	109.069	86.537	73.589
Investering i anlægsaktiver, netto	2.546	3.159	37.820	18.620	15.550

Ledelsesberetning

Nøgletal

Dækningsgrad	0,9	(0,8)	2,4	7	5,2
Egenkapitalens forrentning	7,2	(36,3)	(3,7)	15,4	7,9
Soliditetsgrad	26,2	23,7	30,3	42,8	44,3
Antal medarbejdere, gns	261	236	177	213	203
Antal medarbejdere ultimo året	296	275	255	216	207

For årene 2013 og 2014 er hoved- og nøgletallene beregnet ud fra konsoliderede tal for Fynske Medier P/S koncernen. For 2015 - 2017 er hovedtallene beregnet som A/S Svendborg Avis andel af Jysk Fynske Medier P/S koncernen. Nøgletallene for 2015 - 2017 er tilsvarende nøgletallene for Jysk Fynske Medier P/S koncernen.

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet således:

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.
Udbytteprocent	$\frac{\text{Udbytte}}{\text{Aktiekapital}}$	Årets vedtagne udbytteprocent

Årets udbytteprocent svarer til det for året foreslåede udbytte.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har udliciteret udgivelsen af dagbladet Fyns Amts Avis til Jysk Fynske Medier P/S.

A/S Svendborg Avis ejer 31,2% af Fynske Medier P/S, som ejer 47,5% af driftsselskabet Jysk Fynske Medier P/S.

Hovedaktiviteten i dette driftsselskab er:

Jysk Fynske Medier P/S er en mediekoncern, der driver 13 dagblade, 57 ugeaviser og 4 radiostationer understøttet af aktiviteter som et offsettrykkeri, trykformidling, avistrykkerier og avis- og reklamedistribution. Derudover favner koncernen en lang række nyhedssites og andre digitale brands, ligesom koncernen har forskellige kommunikationsvirksomheder herunder et marketing- og kommunikationsbureau.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat er et overskud på 4,4 mio. kr. mod et underskud på 13,5 mio.kr. i 2016.

For at give et billede af 2017 i det associerede selskab Jysk Fynske Medier P/S er ledelsesberetningen for denne koncern medtaget efterfølgende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat i 2018.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Supplerende beretninger

Ledelsesberetning fra Jysk Fynske Medier:

Hovedaktivitet

Jysk Fynske Medier P/S er en mediekoncern, der driver 13 dagblade, 57 ugeaviser og 4 radiostationer understøttet af aktiviteter som et offsettrykkeri, trykformidling, avistrykkerier og avis- og reklamedistribution. Derudover favner koncernen en lang række nyhedssites og andre digitale brands, ligesom koncernen har forskellige kommunikationsvirksomheder herunder et marketing- og kommunikationsbureau.

Sammenligningsåret 2014/15 indeholder reelt 12 måneders aktivitet. Ændringen i aktiviteterne fra 2015 til 2016 skyldes tilkøb af aktiviteterne i Midtjyske Medier.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Den gennemførte synergiplan i 2016 har betydet væsentlige omkostningsreduktioner fra 2016 til 2017. Der arbejdes fortsat med omkostnings- og organisationstilpasninger, men i højere grad end tidligere med et længere sigte. Der er således gennemført en organisationstilpasning med udgangspunkt i et forøget span of control, dels for at reducere i omkostninger, men i endnu højere grad for at løfte det ledelsesmæssige kompetenceniveau i koncernen. Der arbejdes kontinuerligt og struktureret på at optimere de interne processer. Dette med ønsket om at reducere omkostninger, men i lige så høj grad for at øge kvaliteten af arbejdet og koncernens produkter.

Koncernen fortsætter sin ambitiøse vækststrategi fra efteråret 2015, hvor koncernens mål er at øge omsætningen samt skabe endnu tættere relationer til borgere og annoncører i de jysk-fynske lokalsamfund. Der er i efteråret 2017 godkendt en række vækstinitiativer, som skal bidrage til udviklingen af den digitale forretning samt fastholde den mere traditionelle medieforretning. Det er forventningerne, at vækstinitiativerne inden for en overskuelig tidsperiode vil bidrage positivt til den økonomiske udvikling og være med til at fremtidssikre forretningen.

Koncernen oplevede i 2017 et omsætningsfald i forhold til 2016. Faldet skal hovedsageligt henføres til markedsforhold og virksomhedshandler. Markedsmæssigt er der et fortsat faldende avis- og annoncesalg, som ikke kompenseres fuldt ud af digitale produkter, hvor især udenlandske aktører dominerer det digitale annoncemarked. Bortset fra salget af avisabonnementer, som blev særligt negativt påvirket af en række interne forandringer, følger koncernens omsætningsudvikling den markeds-mæssige udvikling.

Koncernen har stort fokus på de samlede mediers gennemslagskraft i særdeleshed lokalt og regionalt, men også nationalt, for at sikre demokratiet og sammenhængskraften. Koncernen er ugentligt i kontakt med flere end 2 mio. danskere. Dette på trods af frasalg af ugeaviser i 2017.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Koncernens resultat udgør i 2017 et overskud før skat på 20,3 mio. kr.

Resultatet lever op til forventningerne for 2017, men er påvirket ekstraordinært af fald i avisabonnementsindtægterne. Reducerede udviklingsomkostninger og positive éngangseffekter, herunder opløsning af strejkefond, sikrer, at resultatforventningerne indfries. Resultatet betegnes som værende mindre tilfredsstillende.

Supplerende beretninger

Forventet udvikling

Koncernen forventer et positivt resultat i 2018 og mindre end 2017.

Særlige risici

Driftsmæssige risici

Koncernen ser en risiko for, at en forstærket strukturel udvikling på medie- og reklamemarkedet vil medføre yderligere fald i annonce- og abonnementsindtægterne. Desuden er ændrede politiske rammevilkår i form af afgifter og ændret mediestøtte risici.

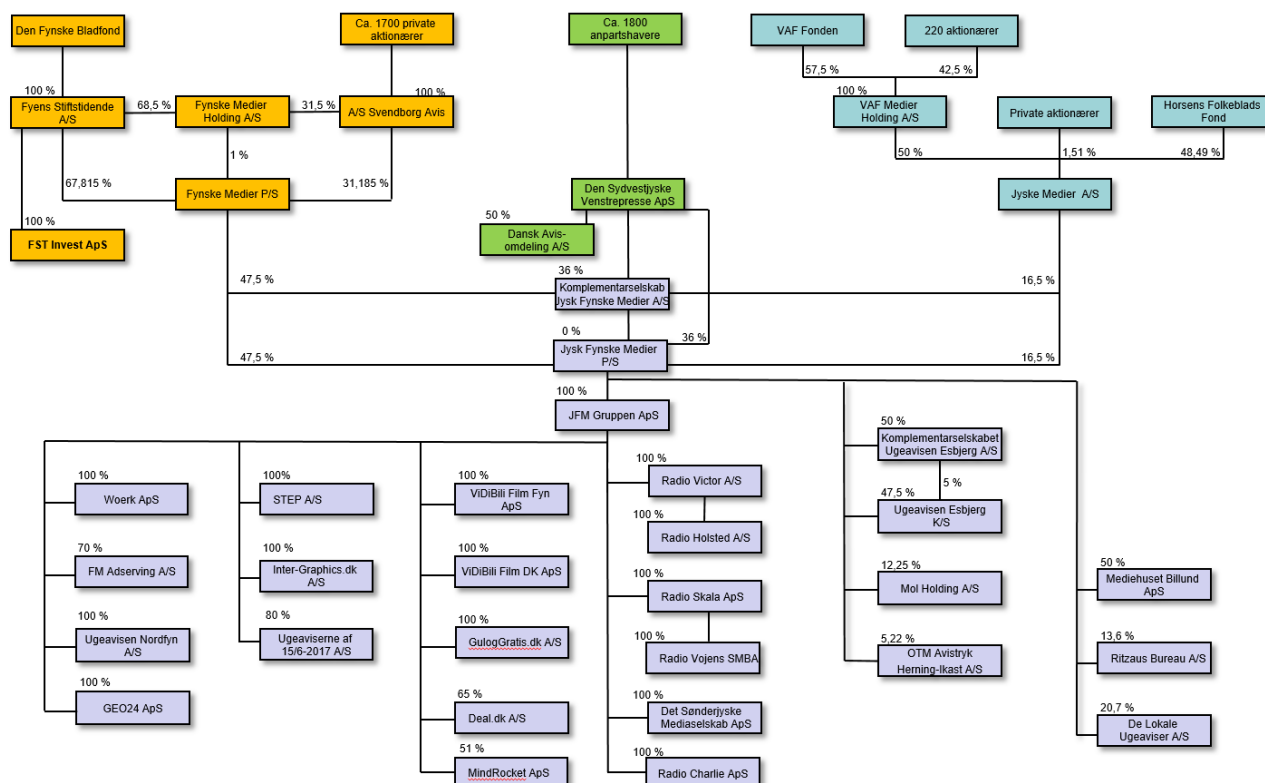
Kredit-, valuta- og finansielle risici

Koncernens risici knyttet til drift og finansiering er afhængig af den markedsmæssige udvikling. Koncernen har ingen positioner af betydning i fremmed valuta. Der er ikke i forhold til enkeltkunder usædvanlige eller væsentlige kreditrisici, der ikke allerede er afdækket ved hensættelser eller garantier.

Koncernens finansielle beredskab består udover af likvider og kortfristet bankgæld, også af andre værdipapirer og kapitalandele som er omsættelige børsnoterede værdipapirer, i alt 94 mio. kr.

Koncernforhold

Jysk Fynske Medier P/S' ejer- og koncernstruktur



Supplerende beretninger

Redegørelse for samfundsansvar

Jysk Fynske Medier P/S har samlet arbejdet med samfundsansvar og arbejdet for at opfylde målsætningen for det underrepræsenterede køn på koncernens hjemmeside:

<http://www.jfmedier.dk/media/2800/jfm-csr-redegoerelse-2017.pdf>.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 t.kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		1.185	1.095
Personaleomkostninger	1	(335)	(369)
Af- og nedskrivninger		<u>(606)</u>	<u>(595)</u>
Driftsresultat		244	131
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		4.274	(13.609)
Andre finansielle indtægter	2	11	22
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(89)</u>	<u>(68)</u>
Resultat før skat		4.440	(13.524)
Skat af årets resultat	4	<u>(1.208)</u>	<u>3.185</u>
Årets resultat		<u>3.232</u>	<u>(10.339)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		513	0
Overført resultat		<u>2.719</u>	<u>(10.339)</u>
		<u>3.232</u>	<u>(10.339)</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 t.kr.</u>	<u>2016 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		11.259	8.465
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		251	251
Materielle anlægsaktiver	5	11.510	8.716
Kapitalandele i associerede virksomheder		46.579	42.271
Andre værdipapirer og kapitalandele		9	9
Finansielle anlægsaktiver	6	46.588	42.280
Anlægsaktiver		58.098	50.996
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	32
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.473	695
Udskudt skat		3.332	4.335
Andre tilgodehavender		43	43
Tilgodehavende selskabsskat		232	423
Tilgodehavender		5.080	5.528
Likvide beholdninger		1.995	1.977
Omsætningsaktiver		7.075	7.505
Aktiver		65.173	58.501

Balance pr. 31.12.2017

	Note	2017 t.kr.	2016 t.kr.
Virksomhedskapital	7, 8	5.911	5.911
Overført overskud eller underskud		53.981	51.412
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>513</u>	<u>0</u>
Egenkapital		<u>60.405</u>	<u>57.323</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>3.376</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>3.376</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	181	0
Deposita		166	166
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		582	608
Anden gæld		<u>463</u>	<u>404</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.392</u>	<u>1.178</u>
Gældsforpligtelser		<u>4.768</u>	<u>1.178</u>
Passiver		<u>65.173</u>	<u>58.501</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	5.911	51.412	0	57.323
Køb af egne kapitalandele	0	(190)	0	(190)
Salg af egne kapitalandele	0	6	0	6
Øvrige egenkapitalposter	0	34	0	34
Årets resultat	0	2.719	513	3.232
Egenkapital ultimo	5.911	53.981	513	60.405

Noter

	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	335	369
	335	369
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	
Personaleomkostninger består af bestyrelses honorar.		
	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	10	22
Renteindtægter i øvrigt	1	0
	11	22
	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	0	55
Renteomkostninger i øvrigt	89	13
	89	68
	2017	2016
	t.kr.	t.kr.
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	205	0
Ændring af udskudt skat	1.003	(3.185)
	1.208	(3.185)

Noter

	Grunde og bygninger t.kr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar t.kr.
5. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	22.444	557
Tilgange	3.400	0
Kostpris ultimo	25.844	557
Af- og nedskrivninger primo	(13.979)	(306)
Årets nedskrivninger	(606)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(14.585)	(306)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.259	251
	Kapital- andele i associerede virk- somheder t.kr.	Andre værdi- papirer og kapital- andele t.kr.
6. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	75.691	9
Kostpris ultimo	75.691	9
Nedskrivninger primo	(33.420)	0
Egenkapitalreguleringer	34	0
Andel af årets resultat	4.274	0
Nedskrivninger ultimo	(29.112)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	46.579	9

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Fynske Medier P/S	Odense	P/S	31,2
Fynske Medier Holding ApS	Odense	ApS	31,5

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi t.kr.</u>	<u>Nominel værdi t.kr.</u>
7. Virksomhedskapital			
A-aktier	1.762	1	1.762
A-aktier	24	0,5	12
A-aktier	48	0,25	12
B-aktier	25	25	625
B-aktier	289	5	1.445
B-aktier	442	2,5	1.105
B-aktier	1.900	0,5	950
	<u>4.490</u>		<u>5.911</u>

	<u>Antal</u>	<u>Nominel værdi t.kr.</u>	<u>Andel af virksomheds- - kapital %</u>	<u>Købs- og salgspris t.kr.</u>
8. Egne kapitalandele				
Erhvervede kapitalandele:				
A-aktier	14	16	0,3	32
B-aktier	15	79	1,3	158
	<u>29</u>	<u>95</u>	<u>1,6</u>	
Afhændede kapitalandele:				
B-aktier	6	3	0,1	6
	<u>6</u>	<u>3</u>	<u>0,1</u>	
Beholdning af egne aktier:				
A-aktier	194	207	3,5	
B-aktier	450	577	9,8	
	<u>644</u>	<u>784</u>	<u>13,3</u>	

Selskabet har i regnskabsåret opkøbt egne kapitalandele fra primært dødsboer mv. Kapitalandelene er videreformidlet i det omfang, det har været relevant.

	<u>Forfald inden for 12 måneder 2017 t.kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2017 t.kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år t.kr.</u>
9. Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	181	3.376	2.652
	<u>181</u>	<u>3.376</u>	<u>2.652</u>

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 5.000 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 7.578 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter vederlag til ledelsen.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til associerede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenu ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.