

RISLEV INVEST ApS

Skellet 4, st tv
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/06/2016

Thomas Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RISLEV INVEST ApS

Skellet 4, st tv

4700 Næstved

Telefonnummer: 28296299

CVR-nr: 67433319

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland

Grønnegade 20

4700 Næstved

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Rislev Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Revision

Selskabets ledelse erklærer hermed at betingelserne, for at undlade revision er opfyldt. Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 21/06/2016

Direktion

Thomas Hansen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver investering i fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen kan ikke udtrykke nogen, med sikkerhed, forventning omkring den fremtidige drift.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Næstved, den 21. juni 2016

Direktion

Thomas Hansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med det beløb der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendommenes driftsudgifter samt omkostninger til administration m.v. Finansielle indtægter og omkostninger Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat der indregnes i resultatopgørelsen med den del, der henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommene er medtaget til dagspris vurderet af direktionen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Selskabskat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midleridige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. Endvidere er modregnet skatteværdi af skattemæssige underskud. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %

Gældsforpligtigelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Bruttoresultat | | -118.684 | -97.418 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -118.684 | -97.418 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -6.902 | -7.419 |
| Ordinært resultat før skat | | -125.586 | -104.837 |
| Årets resultat | | -125.586 | -104.837 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -125.586 | -104.837 |
| I alt | | -125.586 | -104.837 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger | | 229.473 | 215.103 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 229.473 | 215.103 |
| Anlægsaktiver i alt | | 229.473 | 215.103 |
| Andre tilgodehavender | | 4.000 | 18.800 |
| Tilgodehavender i alt | | 4.000 | 18.800 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 4.000 | 18.800 |
| Aktiver i alt | | 233.473 | 233.903 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -427.771 | -302.185 |
| Egenkapital i alt | | -302.771 | -177.185 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 536.244 | 411.088 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 536.244 | 411.088 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 536.244 | 411.088 |
| Passiver i alt | | 233.473 | 233.903 |