

# **RISLEV INVEST ApS**

Skellet 4, st tv  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/07/2018**

---

**Thomas Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

RISLEV INVEST ApS

Skellet 4, st tv

4700 Næstved

Telefonnummer: 28296299

CVR-nr: 67433319

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Sparekassen Sjælland-Fyn

Grønnegade 20

4700 Næstved

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet driver investering i fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen er i gang med at realisere selskabets ejendomme.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Revision

Årsrapporten 2017 er ikke revideret. Årsrapporten for 2018 vil ikke blive revideret.

Virksomhedens ledelse erklærer hermed at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Næstved, den 3. juli 2018

Direktion

Thomas Hansen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med det beløb der vedrører regnskabsåret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendommenes driftsudgifter samt omkostninger til administration m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat der indregnes i resultatopgørelsen med den del, der henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Ejendommene er medtaget til dagspris vurderet af direktionen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

## **Selskabskat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midleridige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. Endvidere er modregnet skatteværdi af skattemæssige underskud. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %

## **Gældsforpligtigelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger .....		-105.578	-189.189
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-105.578</b>	<b>-189.189</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-105.578</b>	<b>-189.189</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		245	1.710
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-105.333</b>	<b>-187.479</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-105.333</b>	<b>-187.479</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-105.333	-187.479
<b>I alt .....</b>		<b>-105.333</b>	<b>-187.479</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		229.473	229.473
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>229.473</b>	<b>229.473</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>229.473</b>	<b>229.473</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		19.867	1.875
Andre tilgodehavender .....		0	4.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>19.867</b>	<b>5.875</b>
Likvide beholdninger .....		5.753	8.710
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>25.620</b>	<b>14.585</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>255.093</b>	<b>244.058</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-727.273	-615.250
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-602.273</b>	<b>-490.250</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		440.683	303.633
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		416.683	430.675
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>857.366</b>	<b>734.308</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>857.366</b>	<b>734.308</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>255.093</b>	<b>244.058</b>