

RISLEV INVEST ApS

Skellet 4, st tv
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/06/2017

Thomas Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RISLEV INVEST ApS

Skellet 4, st tv

4700 Næstved

Telefonnummer: 28296299

CVR-nr: 67433319

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland

Grønnegade 20

4700 Næstved

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver investering i fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen kan ikke udtrykke nogen, med sikkerhed, forventning omkring den fremtidige drift.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Revision

Årsrapporten 2016 er ikke revideret.

Virksomhedens ledelse erklærer hermed at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Næstved, den 22. juni 2017

Direktion

Thomas Hansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med det beløb der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendommenes driftsudgifter samt omkostninger til administration m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat der indregnes i resultatopgørelsen med den del, der henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommene er medtaget til dagspris vurderet af direktionen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Selskabskat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midleridige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. Endvidere er modregnet skatteværdi af skattemæssige underskud. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %

Gældsforpligtigelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-189.189	-118.684
Resultat af ordinær primær drift		-189.189	-118.684
Øvrige finansielle omkostninger		1.710	-6.902
Ordinært resultat før skat		-187.479	-125.586
Årets resultat		-187.479	-125.586
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-187.479	-125.586
I alt		-187.479	-125.586

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		229.473	229.473
Materielle anlægsaktiver i alt		229.473	229.473
Anlægsaktiver i alt		229.473	229.473
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.875	0
Andre tilgodehavender		4.000	4.000
Tilgodehavender i alt		5.875	4.000
Likvide beholdninger		8.710	0
Omsætningsaktiver i alt		14.585	4.000
Aktiver i alt		244.058	233.473

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-615.250	-427.771
Egenkapital i alt		-490.250	-302.771
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		303.633	116.960
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		430.675	419.284
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		734.308	536.244
Gældsforpligtelser i alt		734.308	536.244
Passiver i alt		244.058	233.473