

**Sinnerup ApS**  
Nørregade 10, 7500 Holstebro

CVR-nr. 67 43 06 11

**Årsrapport**

**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

---

Tom Uglø Jensen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20
Definitioner og begreber	28

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Sinnerup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 31. maj 2018

### Direktion

Lars Sinnerup  
direktør

### Bestyrelse

Tom Uglsø Jensen  
formand

Poul Ivan Sinnerup

Lars Sinnerup

Lone Sinnerup

Lisbeth Skov Sinnerup

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i Sinnerup ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Sinnerup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 31. maj 2018

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Henrik Holm  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 21392

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Sinnerup ApS Nørregade 10 7500 Holstebro
	Telefon: 97425022 Hjemmeside: <a href="http://www.sinnerup.com">www.sinnerup.com</a> E-mail: <a href="mailto:info@sinnerup.com">info@sinnerup.com</a>
	CVR-nr.: 67 43 06 11 Stiftet: 23. november 1981 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december 37. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Tom Uglsø Jensen, formand Poul Ivan Sinnerup Lars Sinnerup Lone Sinnerup Lisbeth Skov Sinnerup
<b>Direktion</b>	Lars Sinnerup, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Modervirksomhed</b>	Sinnerup Holding ApS

## Hovedtal og nøgletal

	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	36.790	32.225	36.572	42.272	36.991
Resultat før finansielle poster	-2.519	-297	4.397	8.880	2.839
Finansielle poster, netto	1.864	327	625	-139	-403
Årets resultat	-503	14	3.831	6.738	1.194
<b>Balance:</b>					
Balancesum	97.974	92.843	84.905	97.118	86.056
Investeringer i materielle anlægsaktiver	7.834	4.325	553	1.425	1.628
Varebeholdninger	47.916	41.930	37.933	37.540	39.130
Egenkapital	48.639	49.142	49.128	45.297	38.560
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	-2.345	-6.501	4.984	15.564	294
Investeringsaktivitet	-4.464	-3.009	2.677	-1.194	2.731
Finansieringsaktivitet	4.198	6.534	-10.041	2.879	-12.992
Pengestrømme i alt	-2.611	-2.976	-2.380	17.250	-9.967
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	117	101	99	104	110
<b>Nøgletal i %:</b>					
Solilitetsgrad	49,6	52,9	57,9	46,6	44,8
Egenkapitalforrentning	-1,0	0,0	8,1	16,1	2,9

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Solilitetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i drift af bolighuse under navnet "Sinnerup". Sinnerup's butiksnætt omfatter 11 bolighuse, hvoraf 2 er åbnet i henholdsvis Vejle i august og Vanløse i oktober 2017.

Modedesigner Lisbeth Sinnerup står for "Créton", som er eksklusive tekstilkollektioner, mens bolig- og møbelsortimentet fremover designes og markedsføres under navnet "Sinnerup".

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2017 har været endnu et år med en meget hård konkurrencesituation indenfor branchen herunder, at mange konkurrenter har haft mange salgsperioder med rabatgivning på 20 % - 50 % på mange mærkevarer.

Ovennævnte rabatkrig er blevet en del af dagligdagen indenfor branchen, men selskabets ledelse er tilbageholdende med at deltage i denne og har meget fokus på at differentiere bolighusenes varesortiment.

Endvidere har selskabets ledelse også i 2017 anvendt mange ledelsesmæssige og økonomiske ressourcer på udvidelse af butiksnættet i henhold til strategiplanen. Udover udvidelsen af butiksnættet med afdelinger i Vejle og Vanløse i 2017 og Aalborg i december 2016, har det bestående butiksnætt også gennemgået gennemgribende forandringer. Dette har medført et øget ressourcetræk indenfor blandt andet personale- og lokaleomkostninger.

Årets bruttofortjeneste udgør 36.790 t.kr. mod 32.225 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør -503 t.kr. mod 14 t.kr. sidste år.

Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2016 forventede et forbedret resultat og en konsolidering af egenkapitalen. Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt set i forhold til den store udviklingsaktivitet, der har været i 2017.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 97.974 t.kr. mod 92.843 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 5.131 t.kr. Stigningen i balancesummen skyldes væsentligst en stigning i anlægsaktiver og varebeholdninger.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 48.639 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 49,6 % af de samlede aktiver på 97.974 t.kr., hvilket er et fald på 3,3 procentpoint i forhold til sidste år.

### Særlige risici

Valutarisici:

Selskabet foretager en del af selskabets vareindkøb i dollar og indgår i et vist omfang terminsforretninger til afdækning af kursrisiko.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer en positiv udvikling i aktiviteterne, hvor de seneste par års udvidelser af butiksnettet slår fuldt igennem.

Selskabet forventer således et forbedret resultat for 2018 og en konsolidering af egenkapitalen.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sinnerup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, tab på tilgodehavender fra salg, lokaler, administration og leje af kontorudstyr.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender omfatter huslejedepositum, der måles til kostpris samt tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og anfordringsgældsbeholdninger, der måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Sinnerup ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>36.790.340</b>	<b>32.225.417</b>
1 Personaleomkostninger	-37.239.156	-31.159.155
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.070.401	-1.362.931
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-2.519.217</b>	<b>-296.669</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	317.498	392.466
Andre finansielle indtægter	2.422.273	562.619
2 Øvrige finansielle omkostninger	-875.470	-627.815
<b>Resultat før skat</b>	<b>-654.916</b>	<b>30.601</b>
Skat af årets resultat	152.313	-16.834
<b>3 Årets resultat</b>	<b>-502.603</b>	<b>13.767</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2017	2016
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.823.206	2.661.126
5	Indretning af lejede lokaler	6.326.980	3.725.851
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.150.186</u>	<u>6.386.977</u>
6	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.897.007	18.264.041
7	Andre tilgodehavender	1.428.009	1.440.880
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.325.016</u>	<u>19.704.921</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>28.475.202</u></b>	<b><u>26.091.898</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Handelsvarer	45.768.726	39.591.214
	Forudbetalinger for varer	2.147.025	2.338.326
	Varebeholdninger i alt	<u>47.915.751</u>	<u>41.929.540</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	934.915	1.039.729
	Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	10.091	0
8	Udskudte skatteaktiver	3.401.270	3.234.954
	Tilgodehavende selskabsskat	84.841	102.876
	Andre tilgodehavender	1.469.196	1.199.512
9	Periodeafgrænsningsposter	3.510.499	4.454.128
	Tilgodehavender i alt	<u>9.410.812</u>	<u>10.031.199</u>
	Værdipapirer	5.104.605	11.428.157
	Værdipapirer i alt	<u>5.104.605</u>	<u>11.428.157</u>
	Likvide beholdninger	7.067.232	3.362.203
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>69.498.400</u></b>	<b><u>66.751.099</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>97.973.602</u></b>	<b><u>92.842.997</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
10	Anpartskapital	1.000.000	1.000.000
11	Overført resultat	47.639.423	48.142.026
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>48.639.423</u></b>	<b><u>49.142.026</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
12	Gæld til tilknyttet virksomhed	18.130.964	14.423.335
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>18.130.964</u>	<u>14.423.335</u>
	Gæld til pengeinstitut	0	7.727
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.490.364	5.180.752
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.805.430	5.391.720
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.140.291	1.649.970
	Anden gæld	15.767.130	17.047.467
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>31.203.215</u>	<u>29.277.636</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>49.334.179</u></b>	<b><u>43.700.971</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>97.973.602</u></b>	<b><u>92.842.997</u></b>
 <b>13 Eventualposter</b>			
<b>14 Finansielle risici</b>			
<b>15 Nærtstående parter</b>			

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	1.000.000	48.128.259	49.128.259
Årets overførte resultat	0	13.767	13.767
Egenkapital 1. januar 2017	1.000.000	48.142.026	49.142.026
Årets overførte resultat	0	-502.603	-502.603
	<b>1.000.000</b>	<b>47.639.423</b>	<b>48.639.423</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Årets resultat	-502.603	13.767
16 Reguleringer	39.784	863.381
17 Ændring i driftskapital	-3.764.467	-7.629.641
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-4.227.286	-6.752.493
Renteindbetalinger og lignende	2.739.771	955.085
Renteudbetalinger og lignende	-875.470	-627.815
Pengestrøm fra ordinær drift	-2.362.985	-6.425.223
Betalt selskabsskat	18.035	-75.430
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-2.344.950</b>	<b>-6.500.653</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-7.833.610	-4.325.147
Salg af materielle anlægsaktiver	0	36.918
Køb af finansielle anlægsaktiver	-151	-535.440
Modtagne afdrag	13.022	0
Ændring af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.356.943	1.814.233
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-4.463.796</b>	<b>-3.009.436</b>
Ændring af gæld hos tilknyttede virksomheder	4.197.950	6.533.670
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>4.197.950</b>	<b>6.533.670</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-2.610.796</b>	<b>-2.976.419</b>
Likvider 1. januar	14.782.633	17.759.052
<b>Likvider 31. december</b>	<b>12.171.837</b>	<b>14.782.633</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	7.067.232	3.362.203
Kortfristet gæld til pengeinstitut	0	-7.727
Værdipapirer	5.104.605	11.428.157
<b>Likvider 31. december</b>	<b>12.171.837</b>	<b>14.782.633</b>

**Noter**

	2017	2016
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	32.459.311	27.012.563
Pensioner	3.188.022	2.754.428
Andre omkostninger til social sikring	1.026.030	909.067
Personalemkostninger i øvrigt	565.793	483.097
	<b>37.239.156</b>	<b>31.159.155</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	117	101
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	197.046	232.885
Andre finansielle omkostninger	678.424	394.930
	<b>875.470</b>	<b>627.815</b>
<b>3. Forslag til resultatdisponering</b>		
Overføres til overført resultat	0	13.767
Disponeret fra overført resultat	-502.603	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-502.603</b>	<b>13.767</b>
	31/12 2017	31/12 2016
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	36.534.237	35.458.627
Tilgang i årets løb	4.509.371	1.530.610
Afgang i årets løb	0	-455.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>41.043.608</b>	<b>36.534.237</b>
Afskrivninger 1. januar	-33.873.111	-33.394.785
Årets afskrivninger	-1.347.291	-933.326
Afskrivninger, afhændede aktiver	0	455.000
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-35.220.402</b>	<b>-33.873.111</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>5.823.206</b>	<b>2.661.126</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar	11.120.519	8.325.982
Tilgang i årets løb	<u>3.324.239</u>	<u>2.794.537</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>14.444.758</u></b>	<b><u>11.120.519</u></b>
Afskrivninger 1. januar	-7.394.668	-6.928.145
Årets afskrivninger	<u>-723.110</u>	<u>-466.523</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>-8.117.778</u></b>	<b><u>-7.394.668</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>6.326.980</u></b>	<b><u>3.725.851</u></b>
<b>6. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	18.264.041	20.078.274
Afgang i årets løb	<u>-3.367.034</u>	<u>-1.814.233</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>14.897.007</u></b>	<b><u>18.264.041</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>14.897.007</u></b>	<b><u>18.264.041</u></b>
<b>7. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar	1.440.880	905.440
Tilgang i årets løb	151	535.440
Afgang i årets løb	<u>-13.022</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>1.428.009</u></b>	<b><u>1.440.880</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.428.009</u></b>	<b><u>1.440.880</u></b>

Der er ikke aftalt nogen fast afvikling af gældsbreve, der udgør 257 t.kr. af saldoen, mens 1.171 t.kr. udgøres af huslejedepositum.

**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>8. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar	3.234.954	3.065.031
Udskudt skat af årets resultat	152.313	-19.191
Udskudt skat vedrørende sidste år	<u>14.003</u>	<u>189.114</u>
	<b><u>3.401.270</u></b>	<b><u>3.234.954</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	231.036	453.807
Omsætningsaktiver	-118.915	-72.305
Fremført underskud fra tidligere år	<u>3.289.149</u>	<u>2.853.452</u>
	<b><u>3.401.270</u></b>	<b><u>3.234.954</u></b>
<b>9. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter vedrører forudbetalt husleje og abonnement og licens på administrationssystemer.		
<b>10. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>
<b>11. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	48.142.026	48.128.259
Årets overførte resultat	<u>-502.603</u>	<u>13.767</u>
	<b><u>47.639.423</u></b>	<b><u>48.142.026</u></b>
<b>12. Gæld til tilknyttet virksomhed</b>		
Gæld til tilknyttet virksomhed i alt	18.130.964	14.423.335
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til tilknyttet virksomhed i alt</b>	<b><u>18.130.964</u></b>	<b><u>14.423.335</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>



## Noter

---

### 13. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Lejekontrakter:

Lejekontrakt med omsætningsbestemt leje, dog minimum årlig leje 2.200 t.kr. pristalsreguleret fra 1. januar 2021, der kan opsiges 1. juli 2032.

Lejekontrakt med omsætningsbestemt leje, dog minimum årlig leje 2.010 t.kr. pristalsreguleret fra 1. januar 2017, der kan opsiges 1. juli 2032.

Lejekontrakt med omsætningsbestemt leje, dog minimum årlig leje 2.090 t.kr. pristalsreguleret fra 1. april 2018, der kan opsiges 1. april 2027.

Lejekontrakt med omsætningsbestemt leje, dog minimum årlig leje 2.402 t.kr. pristalsreguleret fra 1. januar 2012, der kan opsiges 1. oktober 2021.

Lejekontrakt med omsætningsbestemt leje, dog minimum årlig leje 1.614 t.kr., der kan opsiges 1. april 2021.

Øvrige indgåede eksterne lejekontrakter med omsætningsbestemt leje kan alle opsiges med 6 måneders varsel. Den samlede årlige pristalsregulerede minimumsleje for disse udgør 4.812 t.kr.

Koncerninternt indgåede lejekontrakter med omsætningsbestemt leje kan alle opsiges med 6 måneders varsel.

Indgået lejekontrakt på hosted IP telefoni med årlig leje på 99 t.kr. og en samlet leje på 75 t.kr. til 1. oktober 2018.

Indgået lejekontrakt på kopisystem inkl. forbrugsaftale med årlig leje på 186 t.kr. og en samlet leje på 837 t.kr. til 1. september 2022.

Indgået lejekontrakt på internetforbindelse med årlig leje på 290 t.kr. og en samlet leje på 411 t.kr. til 31. maj 2019.

Indgået aftale om hosting og retail-hotline med årligt abonnement på 444 t.kr., som kan opsiges med et års varsel.

## Noter

---

### 13. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for Sinnerup Ejendomme A/S' gæld til pengeinstitutter med max. trækingsret på 500 t.kr. samt renteswapforpligtelse. Den tilknyttede virksomheds indestående i pengeinstitut udgør netto pr. pr. 31. december 2017 i alt 1.539 t.kr., mens renteswapforpligtelsen udgør 1.113 t.kr.

Selskabet har kautioneret for Sinnerup Ejendomme A/S' gæld til realkreditinstitut, der pr. 31. december 2017 udgør 153.284 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Poul Sinnerup Holding ApS, CVR-nr. 32 77 65 31 som administrationsselskab frem til 1. april 2017 og fra 1. april 2017 med Lars Sinnerup Holding ApS, CVR-nr. 32 77 65 74 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for den samlede selskabsskat i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 14. Finansielle risici

#### Valutarisici

Selskabet har indgået valutaterminskontrakter til anvendelse ved fremtidigt varekøb i dollar for i alt 656 t.kr. I forhold til terminskursen på balancedagen har kontrakterne en negativ værdi på ca. 39 t.kr. Kurstabet er indregnet i resultatopgørelsen.

## Noter

---

### 15. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Sinnerup Holding ApS, 7500 Holstebro - modervirksomhed

Lars Sinnerup Holding ApS, 8600 Silkeborg - tilknyttet virksomhed

Lars Sinnerup, 8600 Silkeborg - bestyrelsesmedlem og direktør

#### Øvrige nærtstående parter

Poul Ivan Sinnerup, 7500 Holstebro

Bestyrelsesmedlem

#### Transaktioner

På balancedagen er der følgende mellemværender med nærtstående parter:

#### Sinnerup Ejendomme A/S

Der er indgået lejekontrakter med tilknyttet virksomhed på 6 lejemål, hvorfra selskabets aktiviteter foregår. Årets husleje udgør 6.897 t.kr. og udgjorde sidste år 7.648 t.kr. Huslejen er omsætningsbestemt jævnfør lejekontrakterne.

Der er i årets løb modtaget administrationsgodtgørelse fra tilknyttet virksomhed på 36 t.kr. jævnfør administrationsaftale.

Den 31. december 2017 udgør gæld til tilknyttet virksomhed 18.131 t.kr. Pr. 31. december 2016 var der en gæld til tilknyttet virksomhed på 14.423 t.kr. Der er i regnskabsåret beregnet en renteomkostning på 151 t.kr. Mellemværendet er forrentet med 2,0 %.

#### Sinnerup GmbH

Samhandel med tilknyttet virksomhed omfatter følgende: varesalg 2.898 t.kr., sidste år 2.606 t.kr. , varekøb 15.911 t.kr., sidste år 12.108 t.kr., udlejning af arbejdskraft 559 t.kr., sidste år 284 t.kr. og køb af markedsføringsydelse 2.176 t.kr., sidste år 2.177 t.kr.

Der er i årets løb modtaget administrationsgodtgørelse fra tilknyttet virksomhed på 60 t.kr. jævnfør administrationsaftale.

Den 31. december 2017 udgør tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed 11.460 t.kr. Pr. 31. december 2016 var der et tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed på 15.002 t.kr. Der er i regnskabsåret beregnet en renteindtægt på 248 t.kr. Mellemværendet er forrentet med 2,0 %.

## Noter

---

### 15. Nærtstående parter (fortsat)

#### Transaktioner (fortsat)

##### **Sinnerup Global Holding ApS**

Den 31. december 2017 udgør tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed 89 t.kr. Pr. 31. december 2016 var der et tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed på 70 t.kr. Der er i regnskabsåret beregnet en renteindtægt på 2 t.kr. Mellemværendet er forrentet med 2,0 %.

##### **Sinnerup Holding ApS**

Den 31. december 2017 udgør tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed 3.348 t.kr. Pr. 31. december 2016 var der et tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed på 3.192 t.kr. Der er i regnskabsåret beregnet en renteindtægt på 68 t.kr. Mellemværendet er forrentet med 2,0 %.

##### **Lars Sinnerup Ejendomme ApS**

Den 31. december 2017 udgør gæld til tilknyttet virksomhed 2.140 t.kr. Pr. 31. december 2016 var der en gæld til tilknyttet virksomhed på 1.425 t.kr. Der er i regnskabsåret beregnet en renteomkostning på 34 t.kr. Mellemværendet er forrentet med 2,0 %.

##### **Lars Sinnerup Holding ApS**

Den 31. december 2017 udgør tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed 10 t.kr. Pr. 31. december 2016 var der en gæld til tilknyttet virksomhed på 0 t.kr. Der er i regnskabsåret beregnet en renteomkostning på 12 t.kr. Mellemværendet er forrentet med 2,0 %.

##### **Lars Sinnerup**

Den 31. december 2017 udgør gæld til bestyrelsesmedlem og direktør 243 t.kr. Pr. 31. december 2016 var der en gæld til bestyrelsesmedlem og direktør på 237 t.kr. Der er i regnskabsåret beregnet en renteomkostning på 7 t.kr. Mellemværendet er forrentet med 2,0 %.

##### **Poul Ivan Sinnerup**

Den 31. december 2017 udgør gæld til bestyrelsesmedlem 5.388 t.kr. Pr. 31. december 2016 var der en gæld til bestyrelsesmedlem på 5.670 t.kr. Der er i regnskabsåret beregnet en renteomkostning på 109 t.kr. Mellemværendet er forrentet med 2,0 %.

## Noter

---

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>16. Reguleringer</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.070.401	1.362.931
Andre finansielle indtægter	-2.739.771	-955.085
Øvrige finansielle omkostninger	875.470	627.815
Skat af årets resultat	-152.313	16.834
Udskudt skat vedrørende sidste år	-14.003	-189.114
	<u><b>39.784</b></u>	<u><b>863.381</b></u>
 <b>17. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-5.986.213	-3.996.135
Ændring i tilgodehavender	778.761	-5.016.818
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	1.442.985	1.383.312
	<u><b>-3.764.467</b></u>	<u><b>-7.629.641</b></u>

## **Definitioner og begreber**

---

### **Amortiseret kostpris**

Amortiseret kostpris er den værdi, som et finansielt aktiv eller en finansiell forpligtelse blev målt til ved første indregning med

1. fradrag af afdrag,
2. tillæg eller fradrag af den samlede afskrivning på forskellen mellem det oprindeligt indregnede beløb og det beløb, der forfalder ved udløb, og
3. fradrag af nedskrivninger.

### **Dagsværdi**

Dagsværdien er det beløb, hvormed et aktiv kan udveksles, eller hvormed en forpligtelse kan udlignes med ved transaktioner mellem parter, der er uafhængige af hinanden.

### **Genanskaffelsværdi**

Genanskaffelsværdien af et aktiv er den pris, der skal betales for at erhverve et tilsvarende aktiv på balancedagen.

### **Genindvindingsværdi**

Genindvindingsværdien af et aktiv er den højeste værdi af kapitalværdien og salgsværdien, hvor salgsværdien er fratrukket forventede omkostninger ved et salg.

### **Kapitalværdi**

Kapitalværdien af et aktiv er nutidsværdien af de fremtidige nettoindbetalinger, som aktivet forventes at indbringe ved fortsat benyttelse i den nuværende funktion. Kapitalværdien af en forpligtelse er nutidsværdien af fremtidige nettoudbetalinger, der skal ydes i forpligtelsens levetid.

### **Kostpris**

Kostprisen for et aktiv er det beløb, der er ydet som vederlag for aktivet, uanset dette er anskaffet fra en ekstern part eller fremstillet internt. Kostprisen for en forpligtelse er det beløb, der er modtaget som vederlag for forpligtelsen.

### **Nettorealisationværdi**

Nettorealisationværdien af et aktiv er summen af de fremtidige nettobetalinge, som aktivet på balancedagen forventes at indbringe som led i normal drift. Nettorealisationværdien af en forpligtelse er summen af de fremtidige nettoudbetalinger, der skal ydes i forpligtelsens levetid.

### **Salgsværdi**

Salgsværdien af et aktiv er den pris, aktivet kan sælges til på balancedagen. Salgsværdien af en forpligtelse er den pris, der skal betales for at frigøre sig af forpligtelsen på balancedagen.