

*Topvagt ApS
Vestergade 58
6500 Vojens*

CVR-nr: 67 42 74 16

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2015 - 30. juni 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2016

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Topvagt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 15. oktober 2016

Direktion

John Vestergaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Topvagt ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Topvagt ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haderslev, den 31. oktober 2016

Revisionskontoret

CVR-nr.: 69885055

Annette B. Nielsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Topvagt ApS
Vestergade 58
6500 Vojens

CVR-nr.: 67 42 74 16
Stiftet: 30. november 1981
Hjemsted: Haderslev
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

John Vestergaard

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Jernbanegade 14
6000 Kolding

Revisor

Revisionskontoret
v/Annette B. Nielsen
Storegade 25 1. tv
6100 Haderslev

Ejerforhold

Kapitalejer med mere end 5% af kapitalen eller 5% af stemmerne
JV Holding Vojens ApS, Vestergade 58, 6500 Vojens

LEDELSESBERETNING

Generelt:

Årsrapporten for Topvagt ApS, omfattende perioden 1. juli 2015 til 30. juni 2016.

Aktiviteter:

Selskabets aktivitet består i at drive handel samt udlejningsvirksomhed og dertil knyttede aktiviteter.

Udvikling i regnskabsåret:

2015/16 blev et tilfredsstillende år for Topvagt ApS.

Årets overskud udgør t.kr. 2.356 mod t.kr. 311 efter skat i 2014/15.

Selskabets balance udviser en samlet sum på t.kr. 8.648 og en egenkapital på t. kr. 3.695, hvilket svarer til ca. 43%.

Hændelser i årets løb:

Selskabet har ikke solgt ejerlejligheder i indeværende år. Derimod er alle 4 ejerlejligheder udlejet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentlig.

Forventet udvikling:

Der forventes et meget lavt aktivitetsniveau i det kommende år.

Der arbejdes forsat på at sælge samtlige ejerlejligheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Topvagt ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JV Holding Vojens ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
Nettoomsætning	288.000	288
Andre driftsindtægter	2.364.092	326
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.....	73.933-	165-
Andre eksterne omkostninger.....	8.790-	7-
BRUTTORESULTAT	2.569.369	442
1 Personaleomkostninger	28.293-	30-
DRIFTSRESULTAT	2.541.076	412
Andre finansielle indtægter	5	0
Andre finansielle omkostninger	187.516-	106-
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	2.353.565	306
2 Skat af årets resultat	2.316	5
ÅRETS RESULTAT	2.355.881	311
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100
Overført resultat	2.355.881	211
DISPONERET I ALT	2.355.881	311

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	5.010.691	5.011
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	5.010.691	5.011
	<hr/>	<hr/>
4 Kapitalandele.....	3.509.452	1.195
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	3.509.452	1.195
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	8.520.143	6.206
	<hr/>	<hr/>
Vandregnskab - lejer	25.002-	5-
Selskabsskat	2.316	0
Likvide beholdninger	152.540	117
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	129.854	112
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	8.649.997	6.318
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	3.441.052	1.127
Overført resultat	53.960	13
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100
	3.695.012	1.440
5 EGENKAPITAL		
Deposita.....	85.500	72
	85.500	72
Langfristede gældsforpligtelser.....		
6 Selskabsskat	0	39
Anden gæld	3.300	3
Periodeafgrænsningsposter.....	122.241	146
7 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	4.743.944	4.618
	4.869.485	4.806
Kortfristede gældsforpligtelser		
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	4.954.985	4.878
PASSIVER.....	8.649.997	6.318
8 Eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Nærtstående parter		

NOTER

	2015/16	2014/15 kr. 1000
1 Personalemkostninger		
Pensioner	28.294	29
Personalemkostninger i alt	28.294	29
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	2.316-	5-
Skat af årets resultat i alt.....	2.316-	5-
	Grunde og bygninger	Inventar
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	5.010.692	0
Kostpris 30. juni 2016	5.010.692	0
Materielle anlægsaktiver i alt.....	5.010.692	0
Kontant ejendomsvurdering samlet kr 4.750.000		
4 Kapitalandele		Kapitalandele
Kostpris, primo.....		1.195.260
Tilgang i årets løb.....		2.364.092
Afgang i årets løb		49.900-
Kostpris 30. juni 2016		3.509.452
Andre finansielle anlægsaktiver i alt		3.509.452

NOTER

				2016	2015 kr. 1000
	Primo	Overførsel	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
5 Egenkapital					
Virksomhedskapital	200.000	0	0	0	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.126.860	49.900-	0	2.364.092	3.441.052
Overført resultat	12.271	2.314.192-	0	2.355.881	53.960
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	0	100.000-	0	0
	<u>1.439.131</u>	<u>2.364.092-</u>	<u>100.000-</u>	<u>4.719.973</u>	<u>3.695.012</u>

		2016	2015 kr. 1000
6 Selskabsskat			
Selskabsskat, primo		38.864	34
Selskabsskat overført fra langfristet gæld		0	44
Skat af årets resultat		2.316-	5-
Sambeskatningsbidrag		38.864-	34-
Selskabsskat i alt		<u>2.316-</u>	<u>39</u>

7 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.743.944	4.618
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt		<u>4.743.944</u>	<u>4.618</u>

Gælden er forrentet i henhold til gældende lovgivning

8 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i JV Holding Vojens ApS-koncernen. Som helejet dattervirk- somhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabs- skatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og garantistillelser – ingen

10 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

John Vestergaard/JV Holding ApS - direktør og hovedanpartshaver

Der har i indeværende år ikke været transaktioner med John Vestergaard.