

Jættebyg A/S, Suldrup Træindustri

Skelhøjsvej 8, 9541 Suldrup

CVR-nr. 67 39 63 16

Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. oktober 2016.

Erik Kragelund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Jættebyg A/S, Suldrup Træindustri.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Suldrup, den 11. oktober 2016

Direktion

Per Lykke Hansen

Bestyrelse

Per Lykke Hansen

Erik Kragelund

Thomas Overgaard Valsted

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jættebyg A/S, Suldrup Træindustri

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jættebyg A/S, Suldrup Træindustri for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 11. oktober 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Steen Jensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jættebyg A/S, Suldrup Træindustri Skelhøjsvej 8 9541 Suldrup
	Telefon: 98378766
	CVR-nr.: 67 39 63 16
	Stiftet: 3. april 1982
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Per Lykke Hansen Erik Kragelund Thomas Overgaard Valsted
Direktion	Per Lykke Hansen
Revision	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S, Tolbod Plads 1, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er byggevirksomhed (inkl. vindues- og dørproduktion).

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er, i forhold til aktivitet og oprindelige forventninger til året, tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Ledelsen forventer et mindre, men tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jættebyg A/S, Suldrup Træindustri er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi. Såfremt en salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt måles unoterede værdipapirer til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Andre kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris. Er nettorealiserings-værdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatoppgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Bruttofortjeneste	5.513.756	5.318
1 Personaleomkostninger	-4.905.271	-5.042
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-360.797	-418
Resultat før finansielle poster	247.688	-142
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4.000	2
2 Øvrige finansielle omkostninger	-30.761	-59
Resultat før skat	220.927	-199
3 Skat af årets resultat	-49.949	51
Årets resultat	170.978	-148
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	170.978	0
Disponeret fra overført resultat	0	-148
Disponeret i alt	170.978	-148

Balance 30. juni

Aktiver	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	1.652.706	1.781
5 Produktionsanlæg og maskiner	402.998	519
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	109.272	127
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.164.976</u>	<u>2.427</u>
Suldrup Industrihuse K/S m.fl.	30.000	30
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>30.000</u>	<u>30</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.194.976</u>	<u>2.457</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	618.736	746
Varebeholdninger i alt	<u>618.736</u>	<u>746</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	871.863	1.102
7 Igangværende arbejder for fremmed regning	532.652	506
Udskudte skatteaktiver	192.255	242
Andre tilgodehavender	45.904	67
Periodeafgrænsningsposter	110.435	112
Tilgodehavender i alt	<u>1.753.109</u>	<u>2.029</u>
Likvide beholdninger	19.188	1
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.391.033</u>	<u>2.776</u>
Aktiver i alt	<u>4.586.009</u>	<u>5.233</u>

Balance 30. juni

Passiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital			
8	Virksomhedskapital	500.000	500
9	Overført resultat	2.157.604	1.986
	Egenkapital i alt	2.657.604	2.486
Hensatte forpligtelser			
	Andre hensatte forpligtelser	100.000	100
	Hensatte forpligtelser i alt	100.000	100
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	0	588
7	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	38.360	75
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	708.917	867
	Anden gæld	1.081.128	1.117
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.828.405	2.647
	Gældsforpligtelser i alt	1.828.405	2.647
	Passiver i alt	4.586.009	5.233
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11	Eventualposter		

Noter

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	4.278.052	4.407
Pensioner	383.180	365
Andre omkostninger til social sikring	46.912	52
Personalemkostninger i øvrigt	197.127	218
	4.905.271	5.042
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	17	16
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	30.761	59
	30.761	59
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	49.949	-51
	49.949	-51
	30/6 2016 kr.	30/6 2015 t.kr.
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2015	3.376.183	3.376
Kostpris 30. juni 2016	3.376.183	3.376
Afskrivninger 1. juli 2015	-1.595.154	-1.467
Årets afskrivninger	-128.323	-128
Afskrivninger 30. juni 2016	-1.723.477	-1.595
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	1.652.706	1.781

Noter

	30/6 2016 kr.	30/6 2015 t.kr.
5. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. juli 2015	2.724.079	2.724
Kostpris 30. juni 2016	2.724.079	2.724
Afskrivninger 1. juli 2015	-2.204.909	-2.041
Årets afskrivninger	-116.172	-164
Afskrivninger 30. juni 2016	-2.321.081	-2.205
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	402.998	519
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli 2015	1.550.416	1.550
Kostpris 30. juni 2016	1.550.416	1.550
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	-1.423.145	-1.386
Årets afskrivninger	-17.999	-37
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	-1.441.144	-1.423
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	109.272	127
7. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	982.361	1.629
Modtagne acontobetalinge	-488.069	-1.198
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	494.292	431
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	532.652	506
Igangværende arbejder for fremmed regning (Modtagne forudbetalinger)	-38.360	-75
	494.292	431

Noter

	30/6 2016 kr.	30/6 2015 t.kr.
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli 2015	500.000	500
	500.000	500

Aktiekapitalen består af 8 aktier a 50.000 kr., 8 aktier a 10.000 kr., samt 20 aktier a 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

9. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2015	1.986.626	2.134
Årets overførte overskud eller underskud	170.978	-148
	2.157.604	1.986

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.496 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 1.653 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Varebeholdninger	619 t.kr.
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	872 t.kr.
Driftsmateriel og inventar	512 t.kr.

Der er overfor 3. mand via pengeinstitut afgivet arbejdsgarantier pr. 30. juni 2016 for i alt t.kr. 82.

11. Eventualposter

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 78 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 9-31 måneder og en samlet restleasingydelse på 143 t.kr.